



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Wieses vei 4
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 232	0
Sum inntekter		15 232	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 964	8 979
Sum kostnader		24 964	8 979
Driftsresultat		-9 732	-8 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 270	9 184
Annen finansinntekt		44 649	0
Sum finansinntekter		90 919	9 184
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	41 929
Annen rentekostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		10 000	41 929
Netto finans		80 919	-32 745
Resultat før skattekostnad		71 187	-41 724
Skattekostnad	2	10 111	0
Årsresultat		61 076	-41 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 317	0
Annen egenkapital		55 759	-41 724
Sum overføringer og disponeringer		61 076	-41 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	987 998	0
Sum fordringer		987 998	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	953 993
Sum investeringer		0	953 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 150	1 248 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 150	1 248 826
Sum omløpsmidler		2 208 148	2 202 819
SUM EIENDELER		2 208 148	2 202 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 759	0
Udekket tap	4	0	5 317
Sum opptjent egenkapital		55 759	-5 317
Sum egenkapital		85 759	24 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 386	2 178 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 386	2 178 136
Sum langsiktig gjeld		2 095 386	2 178 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 923	0
Annen kortsiktig gjeld		17 080	0
Sum kortsiktig gjeld		27 003	0
Sum gjeld		2 122 389	2 178 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 148	2 202 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512878

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Wieses vei 4
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 499 870
HANS NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 232	0
Sum inntekter		15 232	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 964	8 979
Sum kostnader		24 964	8 979
Driftsresultat		-9 732	-8 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 270	9 184
Annen finansinntekt		44 649	0
Sum finansinntekter		90 919	9 184
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	41 929
Sum finanskostnader		10 000	41 929
Netto finans		80 919	-32 745
Resultat før skattekostnad		71 187	-41 724
Skattekostnad	2	10 111	0
Årsresultat		61 076	-41 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 317	0
Annen egenkapital		55 759	-41 724
Sum overføringer og disponeringer		61 076	-41 724



Organisasjonsnr: 925 499 870
HANS NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	987 998	0
Sum fordringer		987 998	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		0	953 993
Sum investeringer		0	953 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 220 150	1 248 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 150	1 248 826
Sum omløpsmidler		2 208 148	2 202 819
SUM EIENDELER		2 208 148	2 202 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	55 759	0
Udekket tap	4	0	5 317
Sum opptjent egenkapital		55 759	-5 317
Sum egenkapital		85 759	24 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 386	2 178 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 386	2 178 136
Sum langsiktig gjeld		2 095 386	2 178 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 923	0
Annen kortsiktig gjeld		17 080	0
Sum kortsiktig gjeld		27 003	0
Sum gjeld		2 122 389	2 178 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 148	2 202 819



Organisasjonsnr: 925 499 870
HANS NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



HANS NIELSEN EIENDOM AS
925 499 870

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 232	0
Sum driftsinntekter		15 232	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 964	-8 979
Sum driftskostnader		-24 964	-8 979
Driftsresultat		-9 732	-8 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 270	9 184
Annen finansinntekt		44 649	0
Sum finansinntekter		90 919	9 184
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-41 929
Annen rentekostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-10 000	-41 929
Netto finans		80 919	-32 745
Resultat før skattekostnad		71 187	-41 724
Skattekostnad	2	-10 111	0
Årsresultat		61 076	-41 724
Overføringer			
Annen egenkapital		55 759	-41 724
Udekket tap		5 317	0
Sum overføringer		61 076	-41 724



HANS NIELSEN EIENDOM AS
925 499 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	987 998	0
Sum fordringer		987 998	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	953 993
Sum investeringer		0	953 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 150	1 248 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 150	1 248 826
Sum omløpsmidler		2 208 148	2 202 819
SUM EIENDELER		2 208 148	2 202 819



HANS NIELSEN EIENDOM AS
925 499 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 759	0
Udekket tap	4	0	-5 317
Sum opptjent egenkapital		55 759	-5 317
Sum egenkapital		85 759	24 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 386	2 178 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 386	2 178 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 923	0
Annen kortsiktig gjeld		17 080	0
Sum kortsiktig gjeld		27 003	0
Sum gjeld		2 122 389	2 178 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 148	2 202 819

Fredrikstad, 13.06.2024

Torill Tangen
styrets leder / daglig leder



HANS NIELSEN EIENDOM AS
925 499 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 111	45
Skattekostnad	10 111	45
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 187	-41 724
Permanente forskjeller	-26 082	41 929
Skattepliktig inntekt	45 105	205



HANS NIELSEN EIENDOM AS
925 499 870

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 923	45
Sum betalbar skatt i balansen	9 923	45

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 317	24 683
Årsresultat	0	55 759	5 317	61 076
Egenkapital 31.12.2023	30 000	55 759	0	85 759