



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 867 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMELISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens vei 10
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Frømyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 600
Annen driftsinntekt		254 329	239 142
Sum inntekter		254 329	272 742
Kostnader			
Varekostnad		74 022	66 562
Lønnskostnad	2	15 720	14 603
Avskrivning	3	67 058	58 136
Annen driftskostnad	2, 4	288 360	168 984
Sum kostnader		445 160	308 285
Driftsresultat		-190 831	-35 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 885	574
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	5	1 000 000	1 926 435
Sum finansinntekter		1 020 885	1 927 009
Annen finanskostnad		193 886	143 066
Sum finanskostnader		193 886	143 066
Netto finans		826 999	1 783 943
Ordinært resultat før skattekostnad		636 168	1 748 400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-79 432	-39 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 600	1 787 532
Årsresultat		715 600	1 787 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	600 000
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	7	215 600	887 532
Sum overføringer og disponeringer		715 600	1 787 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	201 367	121 935
Sum immaterielle eiendeler		201 367	121 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 425 419	3 459 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	122 805	155 540
Sum varige driftsmidler		3 548 224	3 615 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 029 449	1 029 449
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 449	1 029 449
Sum anleggsmidler		4 779 040	4 766 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		457 175	1 407 666
Sum fordringer		457 175	1 407 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 280	3 181 999
Sum omløpsmidler		4 564 455	4 589 665
SUM EIENDELER		9 343 495	9 356 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 350 839	5 135 239
Sum opptjent egenkapital		5 350 839	5 135 239
Sum egenkapital		5 850 839	5 635 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 917 990	3 050 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 990	3 050 623
Sum langsiktig gjeld		2 917 990	3 050 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 731	17 472
Skyldige offentlige avgifter		3 918	3 196
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	60 017	49 801
Sum kortsiktig gjeld		574 666	670 469
Sum gjeld		3 492 656	3 721 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 343 495	9 356 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634183

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 867 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMELISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens vei 10
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Frømyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 985 867 704
TOMMELISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 600
Annen driftsinntekt		254 329	239 142
Sum inntekter		254 329	272 742
Kostnader			
Varekostnad		74 022	66 562
Lønnskostnad	2	15 720	14 603
Avskrivning	3	67 058	58 136
Annen driftskostnad	2, 4	288 360	168 984
Sum kostnader		445 160	308 285
Driftsresultat		-190 831	-35 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 885	574
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	5	1 000 000	1 926 435
Sum finansinntekter		1 020 885	1 927 009
Annen finanskostnad		193 886	143 066
Sum finanskostnader		193 886	143 066
Netto finans		826 999	1 783 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-79 432	-39 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 600	1 787 532
Årsresultat		715 600	1 787 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	600 000
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	7	215 600	887 532
Sum overføringer og disponeringer		715 600	1 787 532



Organisasjonsnr: 985 867 704
TOMMELISE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	201 367	121 935
Sum immaterielle eiendeler		201 367	121 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 425 419	3 459 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	122 805	155 540
Sum varige driftsmidler		3 548 224	3 615 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 029 449	1 029 449
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 449	1 029 449
Sum anleggsmidler		4 779 040	4 766 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		457 175	1 407 666
Sum fordringer		457 175	1 407 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 280	3 181 999
Sum omløpsmidler		4 564 455	4 589 665
SUM EIENDELER		9 343 495	9 356 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 350 839	5 135 239
Sum opptjent egenkapital		5 350 839	5 135 239



Sum egenkapital		5 850 839	5 635 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 917 990	3 050 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 990	3 050 623
Sum langsiktig gjeld		2 917 990	3 050 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 731	17 472
Skyldige offentlige avgifter		3 918	3 196
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	60 017	49 801
Sum kortsiktig gjeld		574 666	670 469
Sum gjeld		3 492 656	3 721 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 343 495	9 356 331



Organisasjonsnr: 985 867 704
TOMMELISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Frømyhr	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inger-Lise Jensen	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7872.00	7874.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7848.00	6729.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15720.00	14603.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			60237.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			60237.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	12125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	12125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Tommelise Eiendom AS

- Revisjon
- Skatteradgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommelise Eiendom AS som viser et overskudd på kr 715 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



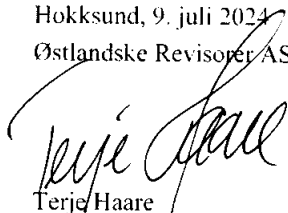
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Hokksund, 9. juli 2024
Østlandske Revisorer AS



Terje Haare
Statsautorisert revisor



Tommelise Eiendom AS

Org.nr: 985 867 704

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Tommelise Eiendom AS

Org.nr: 985 867 704

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	33 600
Annen driftsinntekt		254 329	239 142
Sum driftsinntekter		<u>254 329</u>	<u>272 742</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		74 022	66 562
Lønnskostnad	2	15 720	14 603
Avskrivning	3	67 058	58 136
Annen driftskostnad	2, 4	288 360	168 984
Sum driftskostnader		<u>445 160</u>	<u>308 285</u>
Driftsresultat		<u>-190 831</u>	<u>-35 543</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 885	574
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	5	1 000 000	1 926 435
Annen finanskostnad		193 886	143 066
Netto finansposter		<u>826 999</u>	<u>1 783 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>636 168</u>	<u>1 748 400</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-79 432</u>	<u>-39 132</u>
Årsresultat		<u>715 600</u>	<u>1 787 532</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	215 600	887 532
Sum disponert		<u>715 600</u>	<u>1 787 532</u>



Tommelise Eiendom AS

Org.nr: 985 867 704

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	201 367	121 935
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 425 419	3 459 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	122 805	155 540
Sum varige driftsmidler		<u>3 548 224</u>	<u>3 615 282</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 029 449	1 029 449
Sum anleggsmidler		<u>4 779 040</u>	<u>4 766 666</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		457 175	1 407 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 107 280</u>	<u>3 181 999</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 564 455</u>	<u>4 589 665</u>
Sum eiendeler		<u>9 343 495</u>	<u>9 356 331</u>



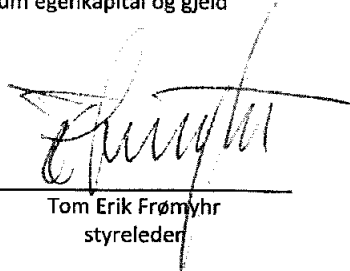
Tommelise Eiendom AS

Org.nr: 985 867 704

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 350 839	5 135 239
Sum egenkapital		<u>5 850 839</u>	<u>5 635 239</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 917 990	3 050 623
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 731	17 472
Skyldige offentlige avgifter		3 918	3 196
Annen kortsiktig gjeld	4	60 017	49 801
Utbytte		500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>574 666</u>	<u>670 469</u>
Sum gjeld		<u>3 492 656</u>	<u>3 721 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 343 495</u>	<u>9 356 331</u>

Kongsberg, 9. juli 2024


Tom Erik Frømyhr
styreleder



Tommelise Eiendom AS

Org.nr: 985 867 704

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i utleieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tommelise Eiendom AS

Org.nr: 985 867 704

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 872	7 874
Andre ytelser	7 848	6 729
Sum	<u>15 720</u>	<u>14 603</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			60 237

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	16 500	12 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Varebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 771 930	150 000	88 081	4 010 011
Anskaffelseskost 31.12.	3 771 930	150 000	88 081	4 010 011
Akk.avskrivning 31.12.	-346 511	-85 744	-29 532	-461 787
Balanseført pr. 31.12.	3 425 419	64 256	58 549	3 548 224
Årets avskrivninger	34 323	15 119	17 616	67 058
Økonomisk levetid	1 %	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet leier lokaler av daglig leder kr. 12 000 pr. år. Selskapet har et lån fra aksjonærer kr. 6 871, renter kr. 0.



Tommelise Eiendom AS

Org.nr: 985 867 704

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt gjelder siste deloppgjør ved salg av aksjer Rødshøgda AS kr. 1 000 000.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-79 432	-39 132
Årets totale skattekostnad	<u>-79 432</u>	<u>-39 132</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	636 168	1 748 400
Permanente forskjeller	-997 221	-1 926 272
Endring i midlertidige forskjeller	43 837	28 509
Årets skattegrunnlag	<u>-317 216</u>	<u>-149 363</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-308 982	-265 145
Sum	<u>-308 982</u>	<u>-265 145</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-606 321</u>	<u>-289 105</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-915 303</u>	<u>-554 250</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-201 367	-121 935

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	5 135 239	5 635 239
Årsresultat	0	715 600	715 600
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>500 000</u>	<u>5 350 839</u>	<u>5 850 839</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld kredittinstitusjoner	-2 917 990	-3 050 623
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Utleieboliger	3 425 419	3 459 742



Tommelise Eiendom AS

Org.nr: 985 867 704

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Rødshøgda AS	10%	1 029 449	1 029 449	1 151 582

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Erik Frømyhr, styreleder	250	50 %	50 %
Inger-Lise Jensen, varamedlem	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %