



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 565 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 C OG D AS
Forretningsadresse: Bergen rådhus
BFIE - Eierskap konsern
Rådhusgaten 10
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 136	52 383
Sum kostnader		57 136	52 383
Driftsresultat		-57 136	-52 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		69	
Netto finans		-68	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 204	-52 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 204	-52 382
Årsresultat		-57 204	-52 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-57 204	-52 382
Sum overføringer og disponeringer		-57 204	-52 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 033
Sum fordringer			5 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	204	395
Sum omløpsmidler		204	5 428
SUM EIENDELER		204	5 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 781 363	-1 724 158
Sum opptjent egenkapital		-1 781 363	-1 724 158
Sum egenkapital		-1 661 363	-1 604 158
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 661 567	1 609 586
Sum kortsiktig gjeld		1 661 567	1 609 586
Sum gjeld		1 661 567	1 609 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204	5 428



Kaigaten 1 C & D AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kaigaten 1 C & D AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>57 136</u>	<u>52 383</u>
Driftsresultat		<u>-57 136</u>	<u>-52 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Annen finanskostnad		<u>69</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-68</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-57 204</u>	<u>-52 382</u>
Årsresultat		<u>-57 204</u>	<u>-52 382</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-57 204</u>	<u>-52 382</u>



Kaigaten 1 C & D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>5 033</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 033</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>204</u>	<u>395</u>
Sum omløpsmidler		<u>204</u>	<u>5 428</u>
Sum eiendeler		<u>204</u>	<u>5 428</u>

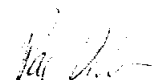


Kaigaten 1 C & D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 781 363	-1 724 158
Sum opptjent egenkapital		-1 781 363	-1 724 158
Sum egenkapital		-1 661 363	-1 604 158
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 661 567	1 609 586
Sum kortsiktig gjeld		1 661 567	1 609 586
Sum gjeld		1 661 567	1 609 586
Sum egenkapital og gjeld		204	5 428

31. desember 2019
Bergen/Tønsberg, 24. februar 2020


Pål Didriksen
Styreformann


Christoffer Sandal
Styremedlem/daglig leder



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	1 661 566	1 609 586

Mellomværende er knyttet til kortiktig finansiering fra morselskapet som vil bli gjort opp ifm salg av selskapet i 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 403	8 403
Anskaffelseskost 31.12.	8 403	8 403
Balanseført pr. 31.12.	8 403	8 403

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-57 204
Endring i midlertidige forskjeller	8 120
Årets skattegrunnlag	<u>-49 084</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	26 443
Sum	<u>26 443</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 723 786</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 697 343
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 697 343</u>
Sum	0



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kaigaten 1 AS	1 200	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	-1 724 159	-1 604 159
Egenkapital 31.12.	120 000	-1 724 159	-1 604 159

Betydelig merverdier i selskapets eiendomsmasse sikrer forsvarlig egenkapital og tilførsel av likvider fra morselskapet sikrer driften

Note 9 - Pant og garantier

DND har pant i selskapets eiendomsmasse pålydende 17.000.000,- i forbindelse med lån gitt til morselskapet Kaigaten 1 AS



Kaigaten 1 C & D AS

Avslutningsdato 31.12.2019

Saldobalanse

Konto	Kontonavn	I fjor	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år
1579	Andre kortsiktige fordringer	3 000,00	0,00	0,00	0,00
1920	Bankinnskudd	394,78	203,62	0,00	203,62
2000	Aksjekapital	-120 000,00	-120 000,00	0,00	-120 000,00
2080	Udekket tap	1 724 158,44	1 724 158,44	57 204,44	1 781 362,88
2400	Leverandørgjeld	2 032,78	0,00	0,00	0,00
2920	Gjeld til Kaigaten 1 AS	-1 609 586,00	-1 661 566,50	0,00	-1 661 566,50
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	21 396,74	35 839,08	0,00	35 839,08
6552	Datautstyr (software)	898,75	980,50	0,00	980,50
6705	Honorar regnskap	14 571,00	15 272,00	0,00	15 272,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	15 506,25	0,00	0,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	10,25	12,00	0,00	12,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	5 032,78	0,00	5 032,78
8050	Annen renteinntekt	-1,31	-1,41	0,00	-1,41
8150	Annen rentekostnad	0,00	69,49	0,00	69,49
8800	Årsresultat	-52 381,68	0,00	-57 204,44	-57 204,44

Sum resultatkontoer: 0,00

**Kaigaten 1 C & D AS**

Avslutningsdato 31-12-2019

Balanse**2019****2018****Endring i kr****EIENDELER****Omløpsmidler****Fordringer***Andre fordringer*

1579 Andre kortsiktige fordringer	0,00	3 000,00	-3 000,00
2400 2400 Leverandørgjeld (Reklassifisert fra Leverandørgjeld)	0,00	2 032,78	-2 032,78
Sum andre fordringer	0,00	5 032,78	-5 032,78

Sum fordringer**0,00****5 032,78****-5 032,78***Bankinnskudd, kontanter og lignende*

1920 Bankinnskudd	203,62	394,78	-191,16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	203,62	394,78	-191,16

Sum omløpsmidler**203,62****5 427,56****-5 223,94****SUM EIENDELER****203,62****5 427,56****-5 223,94****EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital***Aksjekapital*

2000 Aksjekapital	-120 000,00	-120 000,00	0,00
Sum aksjekapital	-120 000,00	-120 000,00	0,00

Sum innskutt egenkapital**-120 000,00****-120 000,00****0,00****Opptjent egenkapital***Annen egenkapital*

2080 Udekket tap	1 781 362,88	1 724 158,44	57 204,44
Sum annen egenkapital	1 781 362,88	1 724 158,44	57 204,44

Sum opptjent egenkapital**1 781 362,88****1 724 158,44****57 204,44****Sum egenkapital****1 661 362,88****1 604 158,44****57 204,44****Gjeld****Kortsiktig gjeld***Annen kortsiktig gjeld*

2920 Gjeld til Kaigaten 1 AS	-1 661 566,50	-1 609 586,00	-51 980,50
Sum annen kortsiktig gjeld	-1 661 566,50	-1 609 586,00	-51 980,50

Sum kortsiktig gjeld**-1 661 566,50****-1 609 586,00****-51 980,50****Sum gjeld****-1 661 566,50****-1 609 586,00****-51 980,50****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****-203,62****-5 427,56****5 223,94**

24-02-2020

08:43

Side 1

**Kaigaten 1 C & D AS**

Avslutningsdato 31-12-2019

Resultat**2019****2018****Endring i kr****DRIFTSKOSTNADER***Annen driftskostnad*

6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	35 839,08	21 396,74	14 442,34
6552	Datautstyr (softw are)	980,50	898,75	81,75
6705	Honorar regnskap	15 272,00	14 571,00	701,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00	15 506,25	-15 506,25
7770	Bank og kortgebyrer	12,00	10,25	1,75
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	5 032,78	0,00	5 032,78
Sum annen driftskostnad		57 136,36	52 382,99	4 753,37

Sum driftskostnader**57 136,36****52 382,99****4 753,37****DRIFTSRESULTAT****57 136,36****52 382,99****4 753,37****FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER***Annen finansinntekt*

8050	Annen renteinntekt	-1,41	-1,31	-0,10
Sum annen finansinntekt		-1,41	-1,31	-0,10

Annen finanskostnad

8150	Annen rentekostnad	69,49	0,00	69,49
Sum annen finanskostnad		69,49	0,00	69,49

Sum finansinntekter og finanskostnader**68,08****-1,31****69,39****ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD****57 204,44****52 381,68****4 822,76****ÅRSRESULTAT****57 204,44****52 381,68****4 822,76****OVERFØRINGER OG DISPONERINGER***Udekket tap*

8800	Årsresultat	-57 204,44	-52 381,68	-4 822,76
Sum udekket tap		-57 204,44	-52 381,68	-4 822,76

SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER**-57 204,44****-52 381,68****-4 822,76**

24-02-2020

08:43

Side 1