



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 319 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		-300
Sum kostnader			-300
Driftsresultat			300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47	86
Sum finansinntekter		47	86
Netto finans		47	86
Ordinært resultat før skattekostnad		47	386
Skattekostnad	3	10	85
Ordinært resultat etter skattekostnad		37	301
Årsresultat		37	301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37	301
Totalresultat		37	301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37	301
Sum overføringer og disponeringer		37	301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 542 574	1 542 584
Sum immaterielle eiendeler		1 542 574	1 542 584
Sum anleggsmidler		1 542 574	1 542 584
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	6	100	100
Sum varer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 399	8 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 399	8 353
Sum omløpsmidler		8 499	8 453
SUM EIENDELER		1 551 073	1 551 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 503 283	-5 503 320
Sum opptjent egenkapital		-5 503 283	-5 503 320
Sum egenkapital		-5 303 283	-5 303 320
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	6 766 856	6 766 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 856	6 766 856
Sum langsiktig gjeld		6 766 856	6 766 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 500	87 500
Sum kortsiktig gjeld		87 500	87 500
Sum gjeld		6 854 356	6 854 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 073	1 551 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766062

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 319 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 982 319 897
TRØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		-300
Sum kostnader			-300
Driftsresultat			300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47	86
Sum finansinntekter		47	86
Netto finans		47	86
Ordinært resultat før skattekostnad		47	386
Skattekostnad	3	10	85
Ordinært resultat etter skattekostnad		37	301
Årsresultat		37	301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37	301
Totalresultat		37	301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37	301
Sum overføringer og disponeringer		37	301



Organisasjonsnr: 982 319 897
TRØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 542 574	1 542 584
Sum immaterielle eiendeler		1 542 574	1 542 584

Sum anleggsmidler		1 542 574	1 542 584
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid	6	100	100
Sum varer		100	100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 399	8 353
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 399	8 353
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		8 499	8 453
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 551 073	1 551 037
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 503 283	-5 503 320
Sum opptjent egenkapital		-5 503 283	-5 503 320

Sum egenkapital		-5 303 283	-5 303 320
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5	6 766 856	6 766 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 856	6 766 856

Sum langsiktig gjeld		6 766 856	6 766 856
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 500	87 500
-----------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	87 500	87 500
Sum gjeld	6 854 356	6 854 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 551 073	1 551 037



Organisasjonsnr: 982 319 897
TRØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

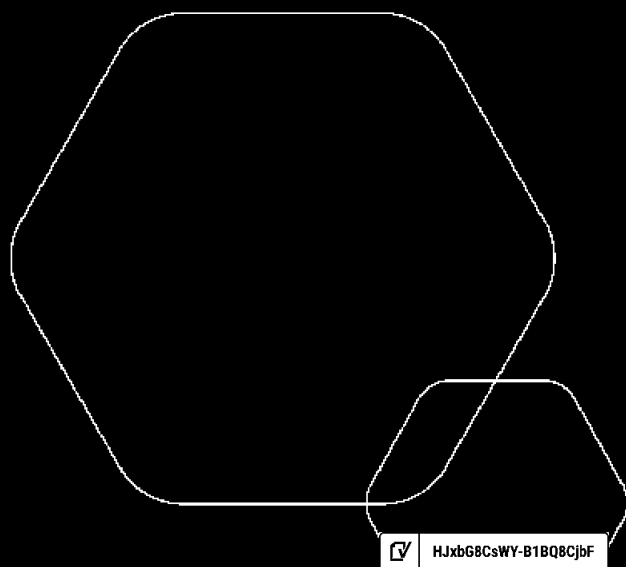
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Trøåsen Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 319 897

 HJxbG8CsWY-B1BQ8Cjbf



RESULTATREGNSKAP

TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	0	-300
Sum driftskostnader		0	-300
Driftsresultat		0	300
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47	86
Resultat av finansposter		47	86
Resultat før skattekostnad		47	386
Skattekostnad	3	10	85
Årsresultat		37	301
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	37	301
Sum overføringer		37	301



BALANSE

TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 542 574	1 542 584
Sum immaterielle eiendeler		1 542 574	1 542 584
Sum anleggsmidler		1 542 574	1 542 584
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Varer i arbeid	6	100	100
Sum varer		100	100
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 399	8 353
Sum omløpsmidler		8 499	8 453
Sum eiendeler		1 551 073	1 551 037



BALANSE

TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-5 503 283	-5 503 320
Sum opptjent egenkapital		-5 503 283	-5 503 320
Sum egenkapital		-5 303 283	-5 303 320
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	6 766 856	6 766 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 856	6 766 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 500	87 500
Sum kortsiktig gjeld		87 500	87 500
Sum gjeld		6 854 356	6 854 356
Sum egenkapital og gjeld		1 551 073	1 551 037

Oslo, 31.08.2021

Styret i Trøåsen Utbyggingsselskap AS

Per Odd Nesbakken
styreleder

Rita Birte Einevoll
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937052766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på www.OBOS.no.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld.

I varer i arbeid ligger bokført verdi av tomter til selvkost samt opparbeidelse av infrastruktur. Ved indikasjoner på verdifall gjennomføres nedskrivningsvurdering. Tomtene nedskrives hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

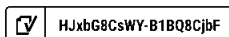
Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning.

Note 2 Revisjonshonorar

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10	85
Skattekostnad ordinært resultat	10	85
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47	386
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47	-386
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-5 949 131	-5 949 131	0
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-6 949 131	-6 949 131	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 570	-62 617	-47
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 011 701	-7 011 748	-47
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 542 574	-1 542 585	-10

Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	-5 503 320	-5 303 320
Årets resultat		37	37
Pr. 31.12.2020	200 000	-5 503 283	-5 303 283

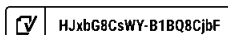
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	200	100%	100%
Totalt antall aksjer	200	100%	100%





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
OBOS Block Watne AS	6 766 856	6 766 856
Sum langsiktig gjeld	6 766 856	6 766 856

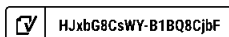
Konserngjelden renteberegnes ikke

Selskapets eneste aksjonær og kreditor, OBOS Block Watne AS, står tilbake for å inndrive gjelden så lenge OBOS Block Watne AS er hovedaksjonær.

Note 6 Varer i arbeid

Varebeholdningen består av

	2020	2019
Varer i arbeid	100	100
Sum	100	100





Verification

Transaction ID	HJxbG8CsWY-B1BQ8Cjbf
Document	Trøåsen Utbyggingsselskap AS 2020 til signering.pdf
Pages	7
Sent by	Sverre Kirkevold

Signing parties

Per Nesbakken	Per.Nesbakken@obos.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Rita Einevoll	Rita.Einevoll@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Rita.Einevoll@gmail.com
2021-08-31 18:19:20 CEST,

E-mail invitation sent to Per.Nesbakken@obos.no
2021-08-31 18:19:20 CEST,

E-mail invitation sent to Rita.Einevoll@gmail.com
2021-08-31 18:19:40 CEST,

E-mail invitation sent to Per.Nesbakken@obos.no
2021-08-31 18:19:40 CEST,

Clicked invitation link Rita Einevoll
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; LYA-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Mobile Safari/537.36,2021-08-31 18:39:27 CEST,IP address: 46.14.116.3

Document signed by Rita Birte Einevoll
Birth date: 1970/01/02,2021-08-31 19:53:08 CEST,

Clicked invitation link Per Nesbakken
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2021-08-31 21:56:00 CEST,IP address: 85.19.210.34

E-mail invitation sent to Per.Nesbakken@obos.no
2021-08-31 21:57:29 CEST,

E-mail invitation sent to Rita.Einevoll@gmail.com
2021-08-31 21:57:29 CEST,

E-mail invitation sent to obw.kontrakter@obos.no
2021-08-31 21:57:29 CEST,

Document signed by Per Odd Nesbakken
Birth date: 1962/11/14,2021-08-31 21:58:55 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

