



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 372	581 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 372</b>	<b>581 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	222 303	456 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 303</b>	<b>456 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 069</b>	<b>124 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	1 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 069</b>	<b>123 177</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>167 069</b>	<b>123 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	123 177
Annen egenkapital		167 069	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 469 368	5 816 016
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	215 714	143 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 714</b>	<b>143 657</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 664	318 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 664</b>	<b>318 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	317 776	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 535 632	4 710 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 408</b>	<b>5 210 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 069	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 069</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 020 477</b>	<b>5 210 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 631	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 516 114	1 016 114
Annen kortsiktig gjeld		103 525	50 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 898 270</b>	<b>1 067 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 898 270</b>	<b>1 067 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364606

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 966 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Inge Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 966 948  
VAHAUGVEGEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 372	581 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 372</b>	<b>581 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	222 303	456 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 303</b>	<b>456 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 069</b>	<b>124 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	1 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 069</b>	<b>123 177</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>167 069</b>	<b>123 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	123 177
Annen egenkapital		167 069	0



Organisasjonsnr: 911 966 948  
VAHAUGVEGEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 469 368	5 816 016
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	215 714	143 657
Sum fordringer		215 714	143 657
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 664	318 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 664	318 068
Sum omløpsmidler		11 918 746	6 277 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	317 776	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 535 632	4 710 669
Sum innskutt egenkapital		2 853 408	5 210 669
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 069	0



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		167 069	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 020 477</b>	<b>5 210 669</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 631	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 516 114	1 016 114
Annen kortsiktig gjeld		103 525	50 957
Sum kortsiktig gjeld		<b>8 898 270</b>	<b>1 067 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 898 270</b>	<b>1 067 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>



Organisasjonsnr: 911 966 948  
VAHAUGVEGEN 18 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025. Fisjon: Det er gjennomført i fisjon, og årets regnskapstall viser den gjenværende varsomheten og fjorårstallene er ikke korrigert.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8516114.00	1016114.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån fra mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.



Årsregnskap for  
**VAHAUGVEGEN 18 AS**

911966948

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 372	581 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 372</b>	<b>581 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-222 303	-456 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 303</b>	<b>-456 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 069</b>	<b>124 473</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 296</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>167 069</b>	<b>123 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		167 069	0
Udekket tap		0	123 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 069</b>	<b>123 177</b>



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 469 368	5 816 016
<b>Sum varer</b>		<b>11 469 368</b>	<b>5 816 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	215 714	143 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 714</b>	<b>143 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 664	318 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 664</b>	<b>318 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	317 776	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 535 632	4 710 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 408</b>	<b>5 210 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 069	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 069</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 020 477</b>	<b>5 210 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 631	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 516 114	1 016 114
Annen kortsiktig gjeld		103 525	50 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 898 270</b>	<b>1 067 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 898 270</b>	<b>1 067 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>

KARMSUND, 30.03.2026

Stein Inge Svensen  
styrets leder



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med eiendomsvirksomhet, herunder kjøp, salg, utleie og forvaltning av fast eiendom. Selskapet skal også kunne utøve virksomhet gjennom eierskap i andre foretak. Virksomheten holder til i Karmøy.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Fisjon:

Det er gjennomført i fisjon, og årets regnskapstall viser den gjenværende virksomheten og fjorårstallene er ikke korrigert.



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	167 069	123 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 746	-17 039
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 322	-106 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-97 462	-87 716	-9 746
Fremførbart underskudd	-780 189	-622 867	-157 322
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-877 651</b>	<b>-710 583</b>	<b>-167 068</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	877 651	710 583	167 068
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	215 714	143 657
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>215 714</b>	<b>143 657</b>



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	317 776	317 776

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealutvikling Holding AS	1	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 710 669	0	5 210 669
Årsresultat	0	0	167 069	167 069
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-182 224	0	0	-182 224
Andre endringer	0	-2 175 037	0	-2 175 037
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>317 776</b>	<b>2 535 632</b>	<b>167 069</b>	<b>3 020 477</b>

### Mer om egenkapital

Endringene i aksjekapitalen gjelder kapitalnedsettelse i forbindelse med en utfisjonering foretatt 20.02.2025 av 6 eiendommer, til 6 nye selskaper;

Org.nr. 935 050 855, Vahaugvegen 18 Tomt 7 AS

Org.nr. 935 051 029, Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS

Org.nr. 935 051 096, Vahaugvegen 18 Tomt 9 AS

Org. nr. 935 051 150, Vahaugvegen 18 Tomt 10 AS

Org. nr. 935 051 193, Vahaugvegen 18 Tomt 11 AS

Org. nr. 935 051 282, Vahaugvegen 18 Tomt 12 AS

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 516 114	1 016 114

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**VAHAUGVEGEN 18 AS**

911966948

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 372	581 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 372</b>	<b>581 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-222 303	-456 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 303</b>	<b>-456 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 069</b>	<b>124 473</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 296</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>167 069</b>	<b>123 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		167 069	0
Udekket tap		0	123 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 069</b>	<b>123 177</b>



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948

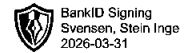


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 469 368	5 816 016
<b>Sum varer</b>		<b>11 469 368</b>	<b>5 816 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	215 714	143 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 714</b>	<b>143 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 664	318 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 664</b>	<b>318 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948



## Balanse

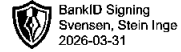
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	317 776	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 535 632	4 710 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 408</b>	<b>5 210 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 069	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 069</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 020 477</b>	<b>5 210 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 631	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 516 114	1 016 114
Annen kortsiktig gjeld		103 525	50 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 898 270</b>	<b>1 067 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 898 270</b>	<b>1 067 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 918 746</b>	<b>6 277 741</b>

KARMSUND, 30.03.2026

Stein Inge Svensen  
styrets leder



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med eiendomsvirksomhet, herunder kjøp, salg, utleie og forvaltning av fast eiendom. Selskapet skal også kunne utøve virksomhet gjennom eierskap i andre foretak. Virksomheten holder til i Karmøy.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Fisjon:

Det er gjennomført i fisjon, og årets regnskapstall viser den gjenværende varsomheten og fjorårstallene er ikke korrigeret.



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	167 069	123 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 746	-17 039
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 322	-106 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

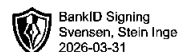
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-97 462	-87 716	-9 746
Fremførbart underskudd	-780 189	-622 867	-157 322
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-877 651</b>	<b>-710 583</b>	<b>-167 068</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	877 651	710 583	167 068
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	215 714	143 657
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>215 714</b>	<b>143 657</b>



VAHAUGVEGEN 18 AS  
911 966 948



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	317 776	317 776

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealutvikling Holding AS	1	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 710 669	0	5 210 669
Årsresultat	0	0	167 069	167 069
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-182 224	0	0	-182 224
Andre endringer	0	-2 175 037	0	-2 175 037
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>317 776</b>	<b>2 535 632</b>	<b>167 069</b>	<b>3 020 477</b>

### Mer om egenkapital

Endringene i aksjekapitalen gjelder kapitalnedsettelse i forbindelse med en utfisjonering foretatt 20.02.2025 av 6 eiendommer, til 6 nye selskaper;

Org.nr. 935 050 855, Vahaugvegen 18 Tomt 7 AS  
Org.nr. 935 051 029, Vahaugvegen 18 Tomt 8 AS  
Org.nr. 935 051 096, Vahaugvegen 18 Tomt 9 AS  
Org. nr. 935 051 150, Vahaugvegen 18 Tomt 10 AS  
Org. nr. 935 051 193, Vahaugvegen 18 Tomt 11 AS  
Org. nr. 935 051 282, Vahaugvegen 18 Tomt 12 AS

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 516 114	1 016 114

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.