



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 035 920
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 746 594	901 161
Sum inntekter		1 746 594	901 161
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 746 741	885 571
Sum kostnader		1 746 741	885 571
Driftsresultat		-147	15 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 552	7 389
Sum finansinntekter		8 552	7 389
Annen finanskostnad		1 241	0
Sum finanskostnader		1 241	0
Netto finans		7 311	7 389
Ordinært resultat før skattekostnad		7 164	22 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 164	22 979
Årsresultat		7 164	22 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		736 064	757 078
Sum varige driftsmidler		736 064	757 078
Sum anleggsmidler		736 064	757 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 495	7 279
Andre fordringer		182 507	175 265
Sum fordringer		185 002	182 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 073	306 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 073	306 764
Sum omløpsmidler		494 075	489 308
SUM EIENDELER		1 230 139	1 246 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 662	787 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		794 662	787 498
Sum egenkapital		797 762	790 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		410 800	410 800
Sum annen langsiktig gjeld		410 800	410 800
Sum langsiktig gjeld		410 800	410 800
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 577	10 450
Sum kortsiktig gjeld		21 577	10 450
Sum gjeld		432 377	421 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 139	1 211 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714724

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 035 920
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 951 035 920
BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 746 594	901 161
Sum inntekter		1 746 594	901 161
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 746 741	885 571
Sum kostnader		1 746 741	885 571
Driftsresultat		-147	15 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 552	7 389
Sum finansinntekter		8 552	7 389
Annen finanskostnad		1 241	0
Sum finanskostnader		1 241	0
Netto finans		7 311	7 389
Ordinært resultat før skattekostnad		7 164	22 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 164	22 979
Årsresultat		7 164	22 979



Organisasjonsnr: 951 035 920
BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

736 064	757 078
736 064	757 078

Sum anleggsmidler

736 064	757 078
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 495	7 279
182 507	175 265
185 002	182 544

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

309 073	306 764
309 073	306 764

Sum omløpsmidler

494 075	489 308
---------	---------

SUM EIENDELER

1 230 139	1 246 386
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

3 100	3 100
3 100	3 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

794 662	787 498
794 662	787 498

Sum egenkapital

797 762	790 598
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

410 800	410 800
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	410 800	410 800
Sum langsiktig gjeld	410 800	410 800
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 577	10 450
Sum kortsiktig gjeld	21 577	10 450
Sum gjeld	432 377	421 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 230 139	1 211 848



Organisasjonsnr: 951 035 920
BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Pastor Fangens vei 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Pastor Fangens vei 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsrapporten. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Encbakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 13. mai 2022

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2



BORETTLAGET PASTOR FANGENS VEI 20

Årsrapport 2021

Etter den generalforsamlingen 22. juni 2021 har styret bestått av:

Dag Arild Hansen, *leder* - valgt 2020, for 2 år.

Medlemmer:

Ellen Heiskell - valgt i 2020 for 2 år

Martin Lian Akerholt - valgt i 2021 for 2 år

Varamedlemmer:

Heidi Arntzen - valgt 2020, for 2 år

Brit Fjeldahl - valgt 2020, for 2 år.

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret med org. nr. 951 035 920. Advokatfirmaet Røer ANS v/Advokat Christen Røer er borettslagets forretningsfører. Advokatfirmaet Røer ANS er også borettslagets autoriserte regnskapsfører. Borettslagets revisor er statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen. Borettslaget har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha såkalt OTP forsikring. Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø. Når det gjelder likestilling, opplyses at andelen kvinner i styret er 1/3 og 3/5 om varamedlemmene regnes med.

1.

Etter generalforsamlingen har det vært avholdt i alt 5 ordinære styremøter og utallige konferanser og konsultasjoner ved behov. Grunnen til det lave antallet styremøter har vært de nasjonale og lokale retningslinjer og påbud som til enhver tid har være gjeldende som følge av corona-pandemien. Styret har derfor i større grad basert seg på kontakt via epost og telefon. Styrets formann har videre konferert med borettslagets forretningsfører ved behov.

2. Regnskap 2021

Borettslagets inntekter utgjør kr. 1 746 594 hvorav husleieinntekter utgjør kr. 702 738. Samlede driftskostnader utgjør kr. 1.746.741. Til vedlikehold er det anvendt kr. 41 610. Årsresultatet er et overskudd på kr. 7 164. Det foreslås at disponible midler fritt kan disponeres av styret. Regnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Trappevasken utføres av Rene Trapper. Snøbrøytingen utføres av Vaktmesterkompaniet AS. Gressklipping utføres også av Vaktmesterkompaniet AS. Vaktmestertjenestene utføres av Rene Bygårder AS.

Borettslaget har gjennomført et større prosjekt med utskifting av 28 vinduer og 11 balkongdører. Arbeidet er utført av Bygg 1 Oslo. Vinduene / balkongdørene er av type H_ Vindu produsert av Lillerønning Snekkerifabrikk.

3. Budsjett 2022.

Budsjettet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift for borettslaget. Det foreslås økning i husleien med 5 % fra 1. juli 2022. Det foreslås at det innbetales til dekning av antenneavgift til Telia (tidligere Get) et likt beløp pr. leilighet. Styret foreslår at parkeringsplassleien også økes med 5 % fra 1. juli 2022.

Faste kostnader er budsjettet med i alt kr. 574 870, hvorav festeavgift kr. 35 600, forsikringer kr. 81 500 og kommunale avgifter kr. 132 550. Til vedlikehold er det avsatt

BankID Signing
Martin Lian Akerholt
2022-05-13



BankID Signing
Dag Arild Hansen
2022-05-12



BankID Signing
Ellen Heiskell
2022-05-12



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-12





kr. 25 000. Det foreslås et styrehonorar på kr. 72 000. Det foreslås at trappevask utføres i regi av borettslaget og at kostnaden utliknes likt på hver leilighet og da betales i tillegg til husleien. Trappevask er derfor medtatt som en inntektspost og kostnadspost i budsjettet for 2022. Ved betaling av husleie oppfordres andelseierne til å bruke Avtalegiro. For de som får fakturaer tilsendt, er det innført et fakturagebyr på kr. 50,- pr faktura.

4. Overdragelse av andeler.

Det er solgt i alt 3 andeler i 2021.

5. Forsikring.

Bygningen er forsikret i Gjensidige Forsikring under polise nr. 53 24 34 436. Forsikringen gjelder fra 29. mai til 29. mai det påfølgende år.

6. Fremleie.

Etter Borettslagets vedtekter § 5 kan fremleie bare skje med samtykke av borettslagets styre. Det kan bare søkes godkjenning av fremleie for en samlet periode på tre år. Vilklårene i borettsloven § 5-5 må være oppfylt. Tre vilkår må da være oppfylt: For det første må det gjelde utleie 3 år eller mindre. Leieperioden må være minimum 1 år. Dernest må andelseieren eller noen av hans nærstående ha bodd i boligen i minst ett av de to siste år, og endelig må den som skal bruke boligen godkjennes av borettslagets styre. Kortvarig utleie herunder utleie via Air B & B, regnes som utleie, og det må derfor søkes om godkjenning også til slik utleie.

Forlengelse av fremleieforholdet kan deretter bare godkjennes av generalforsamlingen for en periode på inntil 12 måneder. Etter utleie i 4 år, må andelseieren bruke leiligheten til egen fast bolig i 2 nye år før ny søknad kan innsendes. Etter vedtektenes § 5 skal utlån av leilighet meldes til borettslagets styre og meldingen skal opplyse hvem leiligheten er utlånt til og som da skal bo i leiligheten. Kortvarig utlån er dog unntatt.

Leid parkeringsplass skal brukes av den andelseier som leier plassen til egen bil. Plassen kan ikke fremleies.

7. Husordensregler.

Styret minner om at andelseierne er forpliktet til å sette seg inn i husordensreglene som gjelder for Borettslaget. Vi minner særlig om følgende: Etter husordens reglens § 3 skal støyende arbeider ikke foretas i tidsrommet kl. 21.00 til kl. 08.00 og ikke på søndag og helligdager. På lørdager kan støyende arbeid bare foretas frem til kl. 18.00.

Det skal være ro i leilighetene etter kl. 23.00.

Vaskeriet må ikke brukes før kl. 08.00 eller etter kl. 22.00. Vaskeriet kan brukes fra kl. 12.00 til kl. 18.00 på søn og helligdager.

Grilling på balkong er kun tillatt med elektrisk og gassgrill.

Etter husordensreglens § 2 er husdyrhold ikke tillatt. Dette gjelder alle husdyr, også hundehold og kattehold. bryter forbudet mot husdyrhold.

8. Elektrisk anlegg.

Etter Produkt og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret

BankID Signing
Marin Lan Akerholt
2022-05-13



BankID Signing
Dag Anid Hansen
2022-05-12



BankID Signing
Ellen Heiskel
2022-05-12



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-12





har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegg. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegget inne i leiligheten / seksjonen. For leiligheten har han det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten.

Fra og med 1. januar 1999 er elektroentreprenør forpliktet til å gi en såkalt samsvarserklæring til eier av elektrisk anlegg ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg. Dokumentasjonen betyr at anlegget er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Kravet om samsvarserklæring har ikke tilbakevirkende kraft. Det kan ikke avkreves slik dokumentasjon for den delen av anlegget som er utført før 1. januar 1999.

9. Leilighetene - ansvarsforhold.

Det er andelseierens ansvar at alle arbeider i leiligheten utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også andelseierens ansvar at leiligheten holdes forsvarlig ved like. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Om nødvendig må sluk skiftes.


Oslo, den 2022


.....
Ellen Heiskell
Akerholt


.....
Dag Arild Hansen


.....
Martin Lian

.....
Christen Rør

BankID Signing
Martin Lian Akerholt
2022-05-13


BankID Signing
Dag Arild Hansen
2022-05-12


BankID Signing
Ellen Heiskell
2022-05-12


BankID Signing
Christen Thorleif Rør
2022-05-12




Balanse

Borettslaget Pastor Fangens vei 20

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Boligbygg	5	680 027	680 027
Aanleggsmidler	10	56 037	77 051
Sum varige driftsmidler		736 064	757 078
Kundefordringer		2 495	7 279
Forskuddsbetalte kostnader		182 507	175 265
Bankinnskudd	9	309 073	306 764
Sum omløpsmidler		494 075	489 308
Sum eiendeler		1 230 139	1 246 386
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Annen egenkapital		794 662	787 498
Sum opptjent egenkapital		794 662	787 498
Sum egenkapital		797 762	790 598
Andelsinnskudd		410 800	410 800
Sum langsiktig gjeld		410 800	410 800
Forskuddsbetalte leier		1 278	1 834
Skyldig offentlige avgifter		0	32 704
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 299	10 450
Sum kortsiktig gjeld		21 577	44 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 139	1 246 386

Oslo, 2022

Dag Arild Hansen

Ellen Heiskel

Martin Lian Akerholt

Christen Røer

BankID Signing
Martin Lian Akerholt
2022-05-13

BankID Signing
Dag Arild Hansen
2022-05-12

BankID Signing
Ellen Heiskel
2022-05-12

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-12



Resultatregnskap Borettslaget Pastor Fangens vei 20

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftinntekter			
Husleie		702 738	688 896
Vaskeriavgift	11	7 057	0
Renhold		37 944	36 084
Parkeringsplassleie		29 040	30 099
Get-avgift		144 708	141 732
Fakturagebyr		4 200	4 350
Innbetalt av andelseiere for vinduer, dører		820 907	0
Sum driftsinntekter		1 746 594	901 161
Driftskostnader			
Styrehonorar		68 502	66 782
Arbeidsgiveravgift		9 657	9 416
Avskrivning dørcalling	10	21 014	21 014
Renhold		39 750	47 283
Vaktmestertjenester		52 741	50 688
Snemåking, strøing, feiing		28 343	34 465
Strøm		159 995	103 248
Kommunale avgifter		126 729	125 013
Festeavgift	6	35 546	35 546
Antenneavgift		145 582	143 149
Revisjonshonorar		9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		93 200	90 625
Bygg1 Oslo, nye dører vinduer		822 033	0
Vedlikehold	3	41 610	63 451
Forsikring	11	74 185	68 219
Andre kostnader	4	18 855	17 671
Sum driftskostnader		1 746 741	885 571
Driftsresultat		-147	15 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte Gjensidige		8 552	7 389
Renteinntekter		0	87
Rentekostnader		1 241	0
Sum netto finansposter		7 311	7 476
ÅRSRESULTAT. Overskudd+/Underskudd-		7 164	23 066

BankID Signing
Marin Lian Akerholt
2022-05-13

BankID Signing
Dag Arild Hansen
2022-05-12

BankID Signing
Ellen Heiskel
2022-05-12

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-12



Noter til regnskap 2021

Borettslaget Pastor Fangens vei 20

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Varige driftsmidler avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningssats for boligbygg er satt til null. Inntektene innteksføres etter hvert som de er opptjent.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER

Borettslaget har ingen ansatte.

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrisk anlegg	5 801	3 525
Vaskeri	16 109	0
VVS	0	13 878
Diverse	9 767	21 235
Uteareal	4 894	19 774
Kjølerom	5 039	5 039
Porttelefon og dørcalling	0	0
Sum vedlikehold	41 610	63 451

NOTE 4 - ANDRE KOSTNADER

Containerleie	10 365	8 990
Ligningsoppgaver	3 825	4 590
Bankgebyr	4 020	3 291
Diverse	645	800
Sum andre kostnader	18 855	17 671

NOTE 5 - BOLIGBYGG

Antatt anskaffelseverdi i 1968 **1 910 418**

NOTE 6 - TOMT

Borettslaget fester tomten på 2,070 kvm. Festetiden utløper i år 2057

BankID Signing
Mairin Lien Akerholt
2022-05-13



BankID Signing
Dag Arild Hansen
2022-05-12



BankID Signing
Ellen Heiskel
2022-05-12



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-12





NOTE 7 - LEILIGHETER ANDEL DISPONIBLE MIDLER

Den enkelte leilighets andel av kostpris, disponible midler og langsiktig gjeld
Andeslinnskudd kr 410.800 er å anse som langsiktig gjeld, men tas ikke med i denne oversikten.

<u>Andelskapital</u>	<u>Månedsløse</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Andel disp. midl.</u>
8.800	1.582	50.639	12 518
13.600	1.941	62.093	15 358
15.500	2.203	70.533	17 431

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler fra 31.12.2020		444 320
Årets resultat	7 164	
Avskrivning varige driftsmidler	21 014	
Endring i disponible midler		28 178
<u>Disponible midler 31.12.2021</u>		<u>472 498</u>

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

NOTE 10 - AVSKRIVNING VARIGE DRIFTSMIDLER

Dørcallinganlegg, avskr. 20%, anskaffet 31.08.2019		105 070
Avskrevet tidligere år	28 019	
Årets avskrivning	21 014	
Sum avskrevet		49 033
<u>Bokført verdi pr 31.12.2021</u>		<u>56 037</u>

Note 11 Vaskeripenger

Vaskeripenger kr. 3.382,- satt inn på bankkonto 13.01.2021

Vaskeripenger kr. 3.675,- satt inn på bankkonto 10.12.2021

BankID Signing
Mairin Lien Akerholt
2022-05-13

BankID Signing
Dag Arild Hansen
2022-05-12

BankID Signing
Ellen Heiskel
2022-05-12

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-12



A/L BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20 BUDSJETT 2022

		2022	2021	2021	2020
		Budsjett	Budsjett	Regnskap	Regnskap
Inntekter:					
2 STK. 1-ROMS	0101-3106	18 975	18 245		
2 STK. 1-ROMS + 5%	0107-3112	19 924	18 975		
1 STK. STOR 2-ROMS	0101-3106	13 215	12 707		
1 STK. STOR 2 ROMS +5 %	0107-3112	13 876	13 215		
28 STK. VANLIGE 2-ROMS	0101-3106	326 002	313 463		
28 STK. VANLIGE 2-ROMS +5 %	0107-3112	342 302	326 002		
SAMLET HUSLEIE		734 294	702 607	702 738	688 896
INNBETALT TIL TRAPPEVASK		39 804	36 080	37 944	36 084
PARKERINGSLEIE	0101 -3006	14 820	14 220	29 040	30 099
PARKERINGSLEIE +5 %	0107-3112	15 561	14 789		
RENTEINNTEKTER OG ANDRE KAPITALINNT.		3 500	3 500	8 552	7 476
TELIA (GET)AVGIFT		147 684	141 732	144 708	141 732
VASKERIPENGER		3 500	3 500	7 057	0
FAKTURA GEBYR		3 000	3 000	4 200	4 350
ANDELSEIERNE INNBETALT TIL VINDUER OG DØRER				820 907	
SAMLEDE INNTEKTER		962 163	919 427	1 755 146	908 637
Utgifter:					
FASTE KOSTNADER:					
FORSIKRINGER		81 500	67 500	74 185	68 219
OSLO KOMMUNE, AVGIFTER		132 550	126 750	126 729	125 013
STRØM		174 500	132 000	159 995	103 248
ANTENNEAVGIFT -TELIA		150 720	145 700	145 582	143 149
FESTEAVGIFT		35 600	35 600	35 546	35 546
SUM		574 870	507 550	542 037	475 175
ADMINISTRASJON					
FORRETNINGSFØRSEL inkl mva		97 800	93 200	93 200	90 625
REVISJON inkl. mva		9 500	9 500	9 000	9 000
VAKTMESTERTJENESTE		55 300	32 500	52 741	50 688
SNEMÅKING OG STRØING		29 700	36 200	28 343	34 465
TRAPPEVASK		43 500	49 500	39 750	47 283
STYREHONORAR		72 000	68 500	68 502	66 782
ARBEIDSGIVERAVGIFT		10 152	9 659	9 657	9 416
SUM		317 952	299 059	301 193	308 259
BYGG 1 OSLO, NYE DØRER OG VINDUER				822 033	
VEDLIKEHOLD		25 000	65 000	41 610	63 451
AVSKRIVNING DUSJKABINETT,VASKEMASKIN,DØRCALLIN		22 000	22 000	21 014	21 014
ANDRE DRIFTSUTGIFTER		21 000	21 500	20 096	17 671
VASKERIET		0	4 000	0	0
SUM		68 000	112 500	904 753	102 136
SUM UTGIFTER		960 822	919 109	1 747 983	885 570
OVERSKUDD		1 341	319	7 163	23 067

Oslo, den 2022

Dag Arild Hansen

Ellen Heiskel

Martin Lian Akerholt

Christen Røer

BankID Signing
Martin Lian Akerholt
2022-05-13



BankID Signing
Dag Arild Hansen
2022-05-12



BankID Signing
Ellen Heiskel
2022-05-12



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-12

