



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		684 479	644 600
Sum inntekter		684 479	644 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad	2,3,4	298 738	323 379
Sum kostnader		298 738	323 377
Driftsresultat		385 742	321 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 029	1 907
Sum finansinntekter		1 029	1 907
Annan finanskostnad		387 003	382 906
Sum finanskostnader		387 003	382 906
Netto finans		385 974	380 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-233	-59 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233	-59 778
Årsresultat		-233	-59 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		34 491 256	34 491 256
Sum varige driftsmiddel		34 491 256	34 491 256
Sum anleggsmiddel		34 491 256	34 491 256
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		43 927	29 681
Sum krav		43 927	29 681
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		159 923	156 367
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		159 923	156 367
Sum omløpsmiddel		203 850	186 048
SUM EIGEDELAR		34 695 106	34 677 304
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskoten eigenkapital		55 000	55 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-15 941	-15 707
Sum opptent eigenkapital		-15 941	-15 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		39 060	39 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 586 000	20 586 000
Sum anna langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		70 046	52 012
Sum kortsiktig gjeld		70 046	52 012
Sum gjeld		34 656 046	34 638 012
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 695 106	34 677 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235719

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		684 479	644 600
Sum inntekter		684 479	644 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad	2, 3, 4	298 738	323 379
Sum kostnader		298 738	323 377
Driftsresultat		385 742	321 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 029	1 907
Sum finansinntekter		1 029	1 907
Annan finanskostnad		387 003	382 906
Sum finanskostnader		387 003	382 906
Netto finans		385 974	380 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-233	-59 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233	-59 778
Årsresultat		-233	-59 776



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel

34 491 256

34 491 256

34 491 256

34 491 256

Sum anleggsmiddel

34 491 256

34 491 256

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav

43 927

29 681

43 927

29 681

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

159 923

156 367

159 923

156 367

Sum omløpsmiddel

203 850

186 048

SUM EIGEDELAR

34 695 106

34 677 304

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital

55 000

55 000

55 000

55 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital

-15 941

-15 707

-15 941

-15 707

Sum eigenkapital

39 060

39 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

5

14 000 000

14 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	20 586 000	20 586 000
Sum anna langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		70 046	52 012
Sum kortsiktig gjeld		70 046	52 012
Sum gjeld		34 656 046	34 638 012
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 695 106	34 677 304



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Disponible midler 2021 Storevegen 28 Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	134 036	193 813
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-233	-59 776
B. Årets endring i disponible midler	-233	-59 776
C- Disponible midler 31.12	133 804	134 036
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	203 850	186 048
Kortsiktig gjeld	70 046	52 012
Disponible midler	133 804	134 036



RESULTATREGNSKAP 2021 Storevegen 28 Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		625 102	639 600	639 600	632 600
Andre inntekter		59 377	5 000	0	66 000
Sum inntekter		684 479	644 600	639 600	698 600
Kostnader					
Styrehonorar	1	0	0	3 320	0
Revisjonshonorar	2	3 000	3 000	1 500	3 000
Forretningsførerhonorar		30 600	30 000	30 600	31 365
Vaktmestertjenester		0	4 500	0	0
Vedlikehold	3	0	13 063	20 000	0
Trappevask		19 520	21 840	19 200	14 000
Kabel-TV		65 736	66 286	66 000	72 600
Forsikringer		50 451	27 545	28 380	30 158
Kommunale avgifter		65 741	57 247	68 750	66 000
Eigedomsskatt		17 472	23 049	10 920	21 000
Energi og strøm		17 557	22 179	16 000	23 000
Heis Service / vedlikehold		19 394	6 188	0	0
Andre driftskostnader	4	6 325	45 320	25 000	30 000
Bankgebyr		2 942	3 162	2 000	3 200
Sum kostnader		298 738	323 377	291 670	294 323
Driftsresultat		385 742	321 223	347 930	404 277
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 029	1 907	0	2 000
Rentekostnader		387 003	382 906	380 000	387 440
Res. av finansinnt. og -kost		385 974	380 999	380 000	385 440
Årsresultat		-233	-59 776	-32 070	18 837



BALANSE 2021 Storevegen 28 Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		33 751 376	33 751 376
Garasje		577 380	577 380
Carport		162 500	162 500
Sum anleggsmidler		34 491 256	34 491 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 230
Forskotsbetalt forsikring		30 154	28 451
Forskotsbetalt kostnad		13 773	0
Innestående på driftskonto		159 923	156 367
Sum omløpsmidler		203 850	186 048
Sum eiendeler		34 695 106	34 677 304

31 Storevegen 28 Burettslag

**BALANSE 2021 Storevegen 28 Burettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		-15 708	44 069
Årets resultat		-233	-59 776
SUM EGENKAPITAL		39 060	39 292
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	14 000 000	14 000 000
Borettsinnskudd	6	20 586 000	20 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 812	4 400
Leverandørgjeld		47 866	33 358
Påløpne renter		17 368	14 254
Sum kortsiktig gjeld		70 046	52 012
SUM GJELD		34 656 046	34 638 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 695 106	34 677 304
Pantestillelser		14 000 000	14 000 000

Øvre Ardal
Ardal BoligbyggelagSted: ARDA, dato: 3/3-22
Siv Reidun Enerstvedt
Styreleder
Sandra Hestetun
Styremedlem
Christian Søreide
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Styrehonorar

Regnskap 2021 Regnskap 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

Regnskap 2021 Regnskap 2020

6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 3 - Vedlikehold

Regnskap 2021 Regnskap 2020

6600 Vedlikehold	0	13 063
Sum	0	13 063

Note 4 - Andre driftkostnader

Regnskap 2021 Regnskap 2020

6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	6 325	45 320
Sum	6 325	45 320



Noter

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062239736
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2.71 %
Rentesats:	
Beregnet innfridd:	15.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 135 417

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062239736	1	2 205 091	2 205 091
	1	1 605 091	1 605 091
	1	1 535 091	1 535 091
	1	1 335 091	1 335 091
	1	1 245 091	1 245 091
	1	1 225 091	1 225 091
	1	1 105 091	1 105 091
	1	1 049 091	1 049 091
	1	965 091	965 091
	1	925 091	925 091
	1	805 091	805 091

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	20 586 000	20 586 000
Sum	20 586 000	20 586 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Storevegen 28 Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	134 036	193 813
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-233	-59 776
B. Årets endring i disponible midler	-233	-59 776
C- Disponible midler 31.12	133 804	134 036
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	203 850	186 048
Kortsiktig gjeld	70 046	52 012
Disponible midler	133 804	134 036

31 Storevegen 28 Burettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-5852 Sognrdal
Norway

Tei: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storevegen 28 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storevegen 28 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseth
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storevegen 28 Burettslag tirsdag 15.03.2022 kl. 18:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent utan merknad
- b. 4 andelseigarar samt Ruben frå Årdal Boligbyggelag
- c. Siv Enerstvedt
- d. Ruben Aspeseter
- e. Christian Søreide

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Samrøystes godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Det kom forslag frå generalforsamling om gjenvalg

Vedtak:

Christian Søreide 2022 - 2023 (Gjenvalg)

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Åge Sem-Johansen, Håvard Haugen og Marianne Bjørk

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Siv Enerstvedt og Christian Søreide



5. Styrehonorar

Vedtak:

Ingen Styrehonorar



Protokoll for Storevegen 28 Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Siv Reidun Enerstvedt (sign.)

16.03.2022

Protokollvitne

Christian Søreide (sign.)

16.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-5852 Sognrdal
Norway

Tei: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storevegen 28 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storevegen 28 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseth
statsautorisert revisor