



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kennet Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 070 000	
Leieinntekter		490 563	584 208
Andre driftsinntekter		27 875	7 750
Sum inntekter		6 588 438	591 958
Kostnader			
Varekostnad		1 461 508	7 313
Lønnskostnad	1	178 771	932 463
Avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		326 261	368 737
Sum kostnader		1 966 539	1 308 512
Driftsresultat		4 621 898	-716 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	2 485
Annen finansinntekt		5 684	5 967
Sum finansinntekter		7 605	8 452
Annen rentekostnad		560 453	505 755
Annen finanskostnad		25 500	25 000
Sum finanskostnader		585 953	530 755
Netto finans		-578 348	-522 303
Resultat før skattekostnad		4 043 550	-1 238 857
Skattekostnad på resultat	3	805 673	-138 973
Årsresultat	4	3 237 877	-1 099 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 237 877	-1 099 884
Totalresultat		3 237 877	-1 099 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 237 877	
Overført fra annen egenkapital			-1 099 884
Sum overføringer og disponeringer		3 237 877	-1 099 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 574 838	3 775 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 574 838	3 775 691
Sum anleggsmidler		2 574 838	3 775 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 840 068	10 188 496
Fordringer			
Kundefordringer		18 306	8 876
Andre kortsiktige fordringer		78 068	511 832
Sum fordringer		96 374	520 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	32 016	35 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 016	35 571
Sum omløpsmidler		10 968 459	10 744 774
SUM EIENDELER		13 543 297	14 520 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 335 699	2 335 699
Sum innskutt egenkapital		2 635 699	2 635 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 218 376	980 499
Sum opptjent egenkapital		4 218 376	980 499
Sum egenkapital	4	6 854 075	3 616 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	2 670 589	2 670 589
Gjeld til kredittinstitusjoner		960 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 630 589	6 130 589
Sum langsiktig gjeld		3 630 589	6 130 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 816 498
Leverandørgjeld		47 772	234 459
Betalbar skatt	3	805 673	
Skyldig offentlige avgifter		1	54 383
Utbytte	4		100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 627 357	1 527 357
Annen kortsiktig gjeld		577 830	1 040 982
Sum kortsiktig gjeld		3 058 632	4 773 679
Sum gjeld		6 689 222	10 904 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 543 297	14 520 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653210

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kennet Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 070 000	
Leieinntekter		490 563	584 208
Andre driftsinntekter		27 875	7 750
Sum inntekter		6 588 438	591 958
Kostnader			
Varekostnad		1 461 508	7 313
Lønnskostnad	1	178 771	932 463
Avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		326 261	368 737
Sum kostnader		1 966 539	1 308 512
Driftsresultat		4 621 898	-716 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	2 485
Annen finansinntekt		5 684	5 967
Sum finansinntekter		7 605	8 452
Annen rentekostnad		560 453	505 755
Annen finanskostnad		25 500	25 000
Sum finanskostnader		585 953	530 755
Netto finans		-578 348	-522 303
Resultat før skattekostnad		4 043 550	-1 238 857
Skattekostnad på resultat	3	805 673	-138 973
Årsresultat	4	3 237 877	-1 099 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 237 877	-1 099 884
Totalresultat		3 237 877	-1 099 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 237 877	
Overført fra annen egenkapital			-1 099 884
Sum overføringer og disponeringer		3 237 877	-1 099 884





Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 574 838	3 775 691
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 574 838	3 775 691
Sum anleggsmidler		2 574 838	3 775 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 840 068	10 188 496
Fordringer			
Kundefordringer		18 306	8 876
Andre kortsiktige fordringer		78 068	511 832
Sum fordringer		96 374	520 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	32 016	35 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 016	35 571
Sum omløpsmidler		10 968 459	10 744 774
SUM EIENDELER		13 543 297	14 520 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 335 699	2 335 699
Sum innskutt egenkapital		2 635 699	2 635 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 218 376	980 499
Sum opptjent egenkapital		4 218 376	980 499



Sum egenkapital	4	6 854 075	3 616 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	2 670 589	2 670 589
Gjeld til kredittinstitusjoner		960 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 630 589	6 130 589
Sum langsiktig gjeld		3 630 589	6 130 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 816 498
Leverandørgjeld		47 772	234 459
Betalbar skatt	3	805 673	
Skyldig offentlige avgifter		1	54 383
Utbytte	4		100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 627 357	1 527 357
Annen kortsiktig gjeld		577 830	1 040 982
Sum kortsiktig gjeld		3 058 632	4 773 679
Sum gjeld		6 689 222	10 904 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 543 297	14 520 466



Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jessheim Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på NOK 3 237 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. juli 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 10:26:28

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap

2024

Jessheim Eiendomsdrift AS



Resultatregnskap			
Jessheim Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 070 000	0
Leieinntekter		490 563	584 208
Andre driftsinntekter		27 875	7 750
Sum driftsinntekter		<u>6 588 438</u>	<u>591 958</u>
Varekostnad		1 461 508	7 313
Lønnskostnad	1	178 771	932 463
Annen driftskostnad		326 261	368 737
Sum driftskostnader		<u>1 966 539</u>	<u>1 308 512</u>
Driftsresultat		<u>4 621 898</u>	<u>-716 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	2 485
Annen finansinntekt		5 684	5 967
Annen rentekostnad		560 453	505 755
Annen finanskostnad		25 500	25 000
Resultat av finansposter		<u>-578 348</u>	<u>-522 303</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 043 550</u>	<u>-1 238 857</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>805 673</u>	<u>-138 973</u>
Resultat		<u>3 237 877</u>	<u>-1 099 884</u>
Årsresultat	4	<u>3 237 877</u>	<u>-1 099 884</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 237 877	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 099 884
Sum overføringer		<u>3 237 877</u>	<u>-1 099 884</u>
Jessheim Eiendomsdrift AS			



Balanse			
Jessheim Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 574 838</u>	<u>3 775 691</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 574 838</u>	<u>3 775 691</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter		<u>10 840 068</u>	<u>10 188 496</u>
Fordringer			
Kundefordringer		18 306	8 876
Andre kortsiktige fordringer		<u>78 068</u>	<u>511 832</u>
Sum fordringer		<u>96 374</u>	<u>520 708</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>32 016</u>	<u>35 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 968 459</u>	<u>10 744 774</u>
Sum eiendeler		<u>13 543 297</u>	<u>14 520 466</u>
Jessheim Eiendomsdrift AS			



Balanse			
Jessheim Eiendomsdrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		<u>2 335 699</u>	<u>2 335 699</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 635 699</u>	<u>2 635 699</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 218 376</u>	<u>980 499</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 854 075</u>	<u>3 616 198</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	2 670 589	2 670 589
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>960 000</u>	<u>3 460 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 630 589</u>	<u>6 130 589</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 816 498
Leverandørgjeld		47 772	234 459
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 627 357	1 527 357
Betalbar skatt	3	805 673	0
Skyldig offentlige avgifter		1	54 383
Utbytte	4	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>577 830</u>	<u>1 040 982</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 058 632</u>	<u>4 773 679</u>
Sum gjeld		<u>6 689 222</u>	<u>10 904 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 543 297</u>	<u>14 520 466</u>
<hr/> John Kennet Rustad styreleder		<hr/> Kim Erik Sjaaeng Rustad styremedlem/daglig leder	
Jessheim Eiendomsdrift AS			



Noter 2024

Jessheim Eiendomsdrift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2024

Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	145 460	784 935
Arbeidsgiveravgift	21 609	116 498
Pensjonskostnader	11 702	31 030
Sum	178 771	932 463

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

Bygninger

Bygninger til utleie	2 574 838
Bokført verdi 31.12.2024	2 574 838

Avskrives ikke, til utleie



Noter 2024
Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 673	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-138 973
Skattekostnad ordinært resultat	805 673	-138 973

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 043 550	-1 238 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	929 593	458 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 310 995	0
Skattepliktig inntekt	3 662 148	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 673	0
Sum betalbar skatt i balansen	805 673	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	0	929 594	929 594
Avsetninger mv	-225 759	-225 759	0
Sum	-225 759	703 834	929 593

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 310 995	-1 310 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 759	607 161	381 402

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	2 335 699	980 499	3 616 198
Årets resultat			3 237 877	3 237 877
Pr 31.12.2024	300 000	2 335 699	4 218 376	6 854 075



Noter 2024

Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
RUSTADGÅRDEN HOLDING AS	1 000	100

Gjeld til Rustadgården Holding AS er kr 1 627 357 Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Ansvarlig lån

Lån fra aksjonærer er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 2 670 589. Det er ikke avtalt løpetid.



Elektronisk signatur

Signert av

Rustad, Kim Erik Sjaaeng

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 17:01:16

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Rustad, John Kennet

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 16:22:46

Signaturmetode

BankID (NO)