



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 610	902 366
Sum inntekter		1 238 610	902 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 430	235 987
Annen driftskostnad	3	41 531	-71 534
Sum kostnader		278 961	164 454
Driftsresultat		959 649	737 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	354
Sum finansinntekter		67	354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	303 037	514 545
Annen finanskostnad		2 130	619
Sum finanskostnader		305 167	515 164
Netto finans		-305 100	-514 810
Ordinært resultat før skattekostnad		654 549	223 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 001	49 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 548	174 021
Årsresultat		510 548	174 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 548	174 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		510 370	164 123
Overføringer annen egenkapital	6,7	178	9 898
Sum overføringer og disponeringer		510 548	174 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 031 469	10 268 898
Sum varige driftsmidler		10 031 469	10 268 898
Sum anleggsmidler		10 031 469	10 268 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 124 126	2 489 126
Sum fordringer		3 124 126	2 489 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 928	389 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 928	389 164
Sum omløpsmidler		3 712 054	2 878 290
SUM EIENDELER		13 743 523	13 147 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 318	217 140
Sum opptjent egenkapital		217 318	217 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		258 568	258 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	107 811	107 760
Sum avsetninger for forpliktelser		107 811	107 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 413 183	12 264 807
Sum annen langsiktig gjeld		12 413 183	12 264 807
Sum langsiktig gjeld		12 520 994	12 372 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356	349
Skyldig offentlige avgifter	10	76 699	72 883
Kortsiktig konserngjeld		654 320	210 414
Annen kortsiktig gjeld		232 585	232 585
Sum kortsiktig gjeld		963 960	516 231
Sum gjeld		13 484 954	12 888 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 743 523	13 147 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453293

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 721 504
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 610	902 366
Sum inntekter		1 238 610	902 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 430	235 987
Annen driftskostnad	3	41 531	-71 534
Sum kostnader		278 961	164 454
Driftsresultat		959 649	737 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	354
Sum finansinntekter		67	354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	303 037	514 545
Annen finanskostnad		2 130	619
Sum finanskostnader		305 167	515 164
Netto finans		-305 100	-514 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 001	49 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 548	174 021
Årsresultat		510 548	174 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 548	174 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		510 370	164 123
Overføringer annen egenkapital	6,7	178	9 898
Sum overføringer og disponeringer		510 548	174 021



Organisasjonsnr: 914 721 504
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 031 469	10 268 898
Sum varige driftsmidler		10 031 469	10 268 898
Sum anleggsmidler		10 031 469	10 268 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 124 126	2 489 126
Sum fordringer		3 124 126	2 489 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 928	389 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 928	389 164
Sum omløpsmidler		3 712 054	2 878 290
SUM EIENDELER		13 743 523	13 147 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 318	217 140
Sum opptjent egenkapital		217 318	217 140
Sum egenkapital		258 568	258 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	107 811	107 760
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 811	107 760



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 413 183	12 264 807
Sum annen langsiktig gjeld		12 413 183	12 264 807
Sum langsiktig gjeld		12 520 994	12 372 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356	349
Skyldig offentlige avgifter 10		76 699	72 883
Kortsiktig konserngjeld		654 320	210 414
Annen kortsiktig gjeld		232 585	232 585
Sum kortsiktig gjeld		963 960	516 231
Sum gjeld		13 484 954	12 888 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 743 523	13 147 188



Organisasjonsnr: 914 721 504
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	825.00	50.00	41250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Triko AS	825.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	825.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS**

Organisasjonsnr. 914721504

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 610	902 366
Sum driftsinntekter		1 238 610	902 366
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 430	235 987
Annen driftskostnad	3	41 531	(71 534)
Sum driftskostnader		278 961	164 454
DRIFTSRESULTAT		959 649	737 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	354
Sum finansinntekter		67	354
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	303 037	514 545
Annen finanskostnad		2 130	619
Sum finanskostnader		305 167	515 164
NETTO FINANSPOSTER		(305 100)	(514 810)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		654 549	223 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 001	49 082
ORDINÆRT RESULTAT		510 548	174 021
ÅRSRESULTAT		510 548	174 021
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		510 370	164 123
Overføringer annen egenkapital	6,7	178	9 898
SUM OVERF. OG DISP.		510 548	174 021



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 031 469	10 268 898
Sum varige driftsmidler		10 031 469	10 268 898
SUM ANLEGGSMIDLER		10 031 469	10 268 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 124 126	2 489 126
Sum fordringer		3 124 126	2 489 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 928	389 164
SUM OMLØPSMIDLER		3 712 054	2 878 290
SUM EIENDELER		13 743 523	13 147 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 318	217 140
Sum opptjent egenkapital		217 318	217 140
SUM EGENKAPITAL		258 568	258 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	107 811	107 760
Sum avsetning for forpliktelser		107 811	107 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 413 183	12 264 807
Sum annen langsiktig gjeld		12 413 183	12 264 807
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 520 994	12 372 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		356	349
Skyldig offentlige avgifter	10	76 699	72 883
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		654 320	210 414
Annen kortsiktig gjeld		232 585	232 585
SUM KORTSIKTIG GJELD		963 960	516 231
SUM GJELD		13 484 954	12 888 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 743 523	13 147 188

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter
30.04.2021

Åse Krane
Styrets leder



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2020

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2020

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 104 802
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 104 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 835 904
+ Ordinære avskrivninger	237 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 073 334
Balanseført verdi pr 31/12	10 031 469
Prosentstans for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	3 124 126	2 489 126
Sum fordringer	3 124 126	2 489 126

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2020

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	654 320	210 414
Annen langsiktig gjeld	12 413 183	12 264 807
Sum gjeld	13 067 503	12 475 221

Ikke balanseførte forpliktelser

Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	303 037	514 545

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Triko AS med NOK 80.000.000,- Total gjeld pr 31.12.2020 er på NOK 225.016.944

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	654 549
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-230
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	654 320
- Ytet konsernbidrag	654 320
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 950
= Sum betalbar skatt	143 950
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	51
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	144 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 950
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-143 950
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2020

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	654 549
Skattekostnad	144 001
Årets resultat	510 548

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	510 370
Avsatt til annen opptjent egenkapital	178
Sum disponert	510 548

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 250	0	0	217 140
+Fra årets resultat			0	178
=Pr 31.12.	41 250	0	0	217 318

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	490 052	489 822
= Grunnlag utsatt skatt	490 052	489 822
Utsatt skatt	107 811	107 760

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2020

Gjelder skyldig merverdiavgift