



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A ROOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Thyholdt
Wedel Jarlsbergs vei 32
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fr. Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 593	7 554
Sum kostnader		20 593	7 554
Driftsresultat		-20 593	-7 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	120 118	71 462
Sum finansinntekter		120 118	71 462
Netto finans		120 118	71 462
Ordinært resultat før skattekostnad		99 525	63 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 402	63 908
Årsresultat	6	92 402	63 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 402	63 908
Totalresultat		92 402	63 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 402	63 908
Sum overføringer og disponeringer		92 402	63 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		62 500	62 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 191 177	1 072 767
Sum fordringer		1 191 177	1 072 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 118	28 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 118	28 510
Sum omløpsmidler		1 200 295	1 101 277
SUM EIENDELER		1 262 795	1 163 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	64 328	156 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-64 328	-156 731
Sum egenkapital		1 255 672	1 163 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			508
Betalbar skatt	4	7 123	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 123	508
Sum gjeld		7 123	508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 795	1 163 777



Rent A Room AS			
RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.			
	Note	2018	2017
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-20 593	-7 554
Sum driftskostnad		-20 593	-7 554
Driftsresultat		-20 593	-7 554
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt	3	120 118	71 462
Finansresultat		120 118	71 462
Ordinært resultat før skattekostnad		99 525	63 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 123	0
Årsresultat	6	92 402	63 908
Opplysninger om:			
Til udekket tap		92 402	63 908
Sum		92 402	63 908



Rent A Room AS				
BALANSE PR 31.12.				
	Note	2018	2017	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Andre fordringer		62 500	62 500	
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500	
Sum anleggsmidler		62 500	62 500	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre fordringer	3	1 191 177	1 072 767	
Sum fordringer		1 191 177	1 072 767	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 118	28 510	
Sum omløpsmidler		1 200 295	1 101 277	
SUM EIENDELER		1 262 795	1 163 777	



Rent A Room AS			
BALANSE PR 31.12.	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (220 000 aksjer à 6)	5, 6	1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-64 328	-156 731
Sum opptjent egenkapital		-64 328	-156 731
Sum egenkapital		1 255 672	1 163 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	508
Betalbar skatt	4	7 123	0
Sum kortsiktig gjeld		7 123	508
Sum gjeld		7 123	508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 795	1 163 777

Oslo, 21.06.2019

Christian Fredrik Thyholdt
styreleder



Rent A Room AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rent A Room AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 000,- inkl. mva og gjelder foruten revisjon også bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 3 Lån til selskap

Rent A Room AS har gitt et kortsiktig lån til Duero AS hvor akkumulerte renter og beløpet i sin helhet forfaller innen 31.12.2019.



Rent A Room AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 123	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 123	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 525	63 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 555	-63 908
Skattepliktig inntekt	30 971	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 123	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 555	-68 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 555	68 555
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Rent A Room AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rent A Room AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	6	1 320 000
Sum	220 000		1 320 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EASTER HOLDING AS	220 000	100	100
Totalt antall aksjer	220 000	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	1 320 000	-156 731	1 163 269
Årets resultat		92 402	92 402
Pr 31.12.2018	1 320 000	-64 329	1 255 671



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Generalforsamlingen i Rent A Room AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rent A Room AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018
Rent A Room AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2019

Revisorgruppen Oslo AS

Hallvard Holme
Hallvard Holme
statsautorisert revisor