



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad
Fossbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Melgaard Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 423	4 635
Annen driftsinntekt		3 060 950	3 000 258
Sum inntekter		3 081 373	3 004 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 630 898	1 105 449
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 855	230 855
Annen driftskostnad	4	475 381	555 441
Sum kostnader		2 337 134	1 891 745
Driftsresultat		744 239	1 113 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	718
Sum finansinntekter		260	718
Annen rentekostnad		24 410	46 435
Sum finanskostnader		24 410	46 435
Netto finans		-24 150	-45 716
Ordinært resultat før skattekostnad		720 089	1 067 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 764	276 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 325	790 994
Årsresultat		519 325	790 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		519 325	790 994
Sum overføringer og disponeringer		519 325	790 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 500 831	11 731 686
Sum varige driftsmidler		11 500 831	11 731 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	2 354 500	2 354 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 354 500	2 354 500
Sum anleggsmidler		13 855 331	14 086 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	106 539	97 740
Sum fordringer		106 539	97 740
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	869	865
Sum investeringer		869	865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	770 322	631 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 322	631 331
Sum omløpsmidler		877 731	729 937
SUM EIENDELER		14 733 061	14 816 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 873 102	13 353 778
Sum opptjent egenkapital		13 873 102	13 353 778
Sum egenkapital	11	13 973 102	13 453 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	250 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 383	27 434
Betalbar skatt	5	200 764	276 437
Skyldige offentlige avgifter		122 186	99 025
Annen kortsiktig gjeld		134 626	159 450
Sum kortsiktig gjeld		509 959	562 345
Sum gjeld		759 959	1 362 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 061	14 816 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319929

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad
Svalseveien 31
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Melgaard Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 979 542 879
SYRETÅRNET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 423	4 635
Annen driftsinntekt		3 060 950	3 000 258
Sum inntekter		3 081 373	3 004 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 630 898	1 105 449
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 855	230 855
Annen driftskostnad	4	475 381	555 441
Sum kostnader		2 337 134	1 891 745
Driftsresultat		744 239	1 113 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	718
Sum finansinntekter		260	718
Annen rentekostnad		24 410	46 435
Sum finanskostnader		24 410	46 435
Netto finans		-24 150	-45 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 764	276 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 325	790 994
Årsresultat		519 325	790 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		519 325	790 994
Sum overføringer og disponeringer		519 325	790 994



Organisasjonsnr: 979 542 879
SYRETÅRNET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

11 500 831

11 731 686

Sum varige driftsmidler

11 500 831

11 731 686

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6, 7

2 354 500

2 354 500

Sum finansielle

anleggsmidler

2 354 500

2 354 500

Sum anleggsmidler

13 855 331

14 086 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

106 539

97 740

Sum fordringer

106 539

97 740

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

8

869

865

Sum investeringer

869

865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

770 322

631 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

770 322

631 331

Sum omløpsmidler

877 731

729 937

SUM EIENDELER

14 733 061

14 816 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 500,00)

10, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 873 102	13 353 778
Sum opptjent egenkapital		13 873 102	13 353 778
Sum egenkapital	11	13 973 102	13 453 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	250 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 383	27 434
Betalbar skatt	5	200 764	276 437
Skyldige offentlige avgifter		122 186	99 025
Annen kortsiktig gjeld		134 626	159 450
Sum kortsiktig gjeld		509 959	562 345
Sum gjeld		759 959	1 362 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 061	14 816 123



Organisasjonsnr: 979 542 879
SYRETÅRNET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester - husleie - inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1421976.00	968300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201118.00	137150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7804.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1630898.00	1105450.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13333426.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13333426.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1832596.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11500830.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230855.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid er 30 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2354500.00

Mer om fordringer

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SYRETÅRNET 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester - husleie - inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 421 976	968 300
Arbeidsgiveravgift	201 118	137 150
Andre ytelser	7 804	
Sum	1 630 898	1 105 450

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 333 426
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 333 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 832 596)
Balanseført verdi 31.12.2021	11 500 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 855

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid er 30 år

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	720 089	1 067 431
+/- Permanente forskjeller	(1 158)	(3 067)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	193 634	192 169
Årets skattegrunnlag	912 565	1 256 533
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 764	276 437
Sum	200 764	276 437
Skattekostnad i resultatregnskapet	200 764	276 437
Betalbar skatt i skattekostnad	200 764	276 437
Betalbar skatt i balansen	200 764	276 437

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 354 500

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 132 980. Skyldig skattetrekk er kr 74 217.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hilde Melgaard Kløvstad	100	50,00%	Ordinære aksjer
Silje Melgaard Skarstein	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 353 778	13 453 778
Årets resultat		519 325	519 325
Egenkapital 31.12.2021	100 000	13 873 102	13 973 102

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 532 541)	(1 726 175)	193 634
Netto forskjeller	(1 532 541)	(1 726 175)	193 634
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 532 541	1 726 175	(193 634)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 379 759