



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 851 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breimyra 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bokn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning	3	143 383	138 752
Annen driftskostnad		100 562	94 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 945</b>	<b>234 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 055</b>	<b>545 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	53 335	33 557
Annen finansinntekt			51 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 335</b>	<b>84 874</b>
Annen rentekostnad		123 284	71 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 284</b>	<b>71 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 949</b>	<b>13 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 106</b>	<b>558 845</b>
Skattekostnad på resultat	7	128 943	111 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	285 758	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	9	171 405	446 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 476 568	2 305 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		32 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 476 568</b>	<b>2 337 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	4 073	4 073
Andre fordringer	10	1 000 060	1 000 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 133</b>	<b>1 004 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 480 701</b>	<b>3 342 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 500	89 000
Andre kortsiktige fordringer		26 559	25 486
Konsernfordringer		664 471	
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 530</b>	<b>114 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 224	376 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 224</b>	<b>376 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 754</b>	<b>490 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 455</b>	<b>3 832 833</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 075 303	903 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 303</b>	<b>903 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 180 903</b>	<b>1 009 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	143 908	161 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 908</b>	<b>161 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 704 454	2 294 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 454</b>	<b>2 294 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 362</b>	<b>2 456 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			55 938
Betalbar skatt	7	66 213	136 203
Skyldig offentlige avgifter		136 620	174 672
Kortsiktig konserngjeld		366 357	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 190</b>	<b>366 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 552</b>	<b>2 823 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 598 455</b>	<b>3 832 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 851 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breimyra 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bokn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 939 851 089  
GREKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning	3	143 383	138 752
Annen driftskostnad		100 562	94 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 945</b>	<b>234 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 055</b>	<b>545 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	53 335	33 557
Annen finansinntekt			51 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 335</b>	<b>84 874</b>
Annen rentekostnad		123 284	71 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 284</b>	<b>71 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 949</b>	<b>13 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	128 943	111 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	285 758	
Overført annen egenkapital	9	171 405	446 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 075 303	903 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 303</b>	<b>903 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 180 903</b>	<b>1 009 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	143 908	161 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 908</b>	<b>161 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 704 454	2 294 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 454</b>	<b>2 294 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 362</b>	<b>2 456 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			55 938
Betalbar skatt	7	66 213	136 203
Skyldig offentlige avgifter		136 620	174 672
Kortsiktig konserngjeld		366 357	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 190</b>	<b>366 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 552</b>	<b>2 823 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 598 455</b>	<b>3 832 833</b>



Organisasjonsnr: 939 851 089  
GREKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Greko Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Greko Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 457 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Greko Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mars 2023  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
*Statsautorisert revisor*





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.03.2023 13.26.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Greko Eiendom AS

**Org.nr.: 939 851 089**



## Greko Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt		900 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	619
Avskrivning	3	143 383	138 752
Annen driftskostnad		100 562	94 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 945</b>	<b>234 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 055</b>	<b>545 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	10	53 335	33 557
Ammen finansinntekt		0	51 317
Rentekostnad		123 284	71 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 949</b>	<b>13 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>586 106</b>	<b>558 845</b>
Skattekostnad på resultat	7	128 943	111 995
<b>Årsresultat</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	285 758	0
Overført annen egenkapital	9	171 405	446 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>457 163</b>	<b>446 850</b>



## Greko Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 476 568	2 305 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	32 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 476 568</b>	<b>2 337 951</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	4 073	4 073
Andre fordringer	10	1 000 060	1 000 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 133</b>	<b>1 004 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 480 701</b>	<b>3 342 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 500	89 000
Andre kortsiktige fordringer		26 559	25 486
Konsernfordringer		664 471	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 530</b>	<b>114 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>325 224</b>	<b>376 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 754</b>	<b>490 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 455</b>	<b>3 832 833</b>



## Greko Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 075 303	903 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 303</b>	<b>903 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 180 903</b>	<b>1 009 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	143 908	161 777
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 908</b>	<b>161 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 704 454	2 294 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 454</b>	<b>2 294 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 938
Betalbar skatt	7	66 213	136 203
Skyldig offentlige avgifter		136 620	174 672
Gjeld til foretak i samme konsern		366 357	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 190</b>	<b>366 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 552</b>	<b>2 823 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 598 455</b>	<b>3 832 833</b>

Bryne, 16.03.2023  
Styret i Greko Eiendom AS

Sverre Bokn  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

### GREKO EIENDOM AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 - LØNN, HONORARER, ANTALL ANSATTE MV.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022.

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Plasthall, driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelses kost 1.1.	484 638	4 724 899	375 527	5 585 064
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	282 000	-	282 000
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelses kost 31.12.</b>	<b>484 638</b>	<b>5 006 899</b>	<b>375 527</b>	<b>5 867 064</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-484 638	-2 905 858	-	-3 390 496
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>2 101 041</b>	<b>375 527</b>	<b>2 476 568</b>
Årets avskrivninger	32 312	111 071		143 383
Avskrivningssats	10 - 33 %	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## NOTE 4 - PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant er følgende	2 704 454
Aktiva stillet som sikkerhet, bokført verdi:	
Tomter, bygninger	2 476 568
Aksjeinvesteringer	4 073
Sum	2 480 641

## NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 1 950 000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



## NOTE 6 - UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	475 886	446 554	29 332
Gevinst- og tapskonto	259 465	207 572	51 893
Sum grunnlag utsatt skatt	735 351	654 126	81 225
Utsatt skatt	161 777	143 908	-17 870
Skattesats	22 %	22 %	

## NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	586 106
+/- Permanente forskjeller	-5
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 225
Sum årets skattegrunnlag	667 326
- Avgitt konsernbidrag	-366 357
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	146 812
- skatt på konsernbidrag	-80 599
Betalbar skatt i balansen	66 213
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	146 812
Endring i utsatt skatt	-17 870
Sum årets skattekostnad	128 943
<b>Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:</b>	
Årets skattekostnad	128 943
22 % av årets resultat	-128 943
Differanse pga permanente forskjeller (22 %)	-0



## NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 528 aksjer hver pålydende kr. 200.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Bokn Holding AS	528	100 %	100 %
<b>Total antall aksjer/andel</b>	<b>528</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Bokn Holding AS eies 100 % av styrets leder/daglig leder.

## NOTE 9 - EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2021	105 600	903 898	1 009 498
Årets resultat	-	457 163	457 163
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-285 758	-285 758
Egenkapital pr 31.12.2022	105 600	1 075 303	1 180 903

## NOTE 10 - LÅN TIL NÆRSTÅENDE

Langsiktig fordring er lån til et nærstående selskap. Lånet er renteberegnet med markedsrente, for tiden ca 3 %. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Fordringen er således i strid med aksjeloven § 8-7 pr. årsslutt 2022. Lånet er oppgjort i 2023.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bokn, Sverre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.03.2023 07.55.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.