



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 000	426 000
Sum inntekter		464 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning		44 171	44 171
Annen driftskostnad	2	354 388	522 324
Sum kostnader		398 559	566 495
Driftsresultat		65 441	-140 495
Inntekt på andre investeringer		108 846	107 568
Annen finansinntekt		61 705	683 151
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		456 588	222 462
Annen finanskostnad		25 561	2 735
Netto finans		601 578	1 010 446
Resultat før skattekostnad		667 019	869 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 108	-30 346
Årsresultat		656 911	900 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	656 911	900 297
Sum overføringer og disponeringer		656 911	900 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 715 483	3 715 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		77 893	122 064
Sum varige driftsmidler		3 793 376	3 837 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 468 283	7 468 283
Sum finansielle anleggsmidler		7 468 283	7 468 283
Sum anleggsmidler		11 261 659	11 305 830
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 187 467	1 697 770
Sum investeringer		2 187 467	1 697 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 892	566 728
Sum omløpsmidler		2 924 359	2 264 498
SUM EIENDELER		14 186 018	13 570 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	4	740 676	740 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		865 676	865 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 030 202	9 373 291
Sum opptjent egenkapital		10 030 202	9 373 291
Sum egenkapital		10 895 878	10 238 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 760	213 884
Sum avsetninger for forpliktelser		166 760	213 884
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	57 232	26 130
Annen kortsiktig gjeld		3 066 148	3 091 347
Sum kortsiktig gjeld		3 123 380	3 117 477
Sum gjeld		3 290 140	3 331 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 186 018	13 570 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471416

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benedicte Gehrken-Lindboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 000	426 000
Sum inntekter		464 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning		44 171	44 171
Annen driftskostnad	2	354 388	522 324
Sum kostnader		398 559	566 495
Driftsresultat		65 441	-140 495
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		108 846	107 568
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		61 705	683 151
Annen finanskostnad		456 588	222 462
Netto finans		25 561	2 735
Resultat før skattekostnad		601 578	1 010 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	667 019	869 951
Årsresultat		10 108	-30 346
Overføringer og disponeringer		656 911	900 297
Overføringer annen egenkapital	4	656 911	900 297
Sum overføringer og disponeringer		656 911	900 297



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 715 483	3 715 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	77 893	122 064
Sum varige driftsmidler	3 793 376	3 837 547

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7 468 283	7 468 283
Sum finansielle anleggsmidler	7 468 283	7 468 283

Sum anleggsmidler	11 261 659	11 305 830
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 187 467	1 697 770
Sum investeringer	2 187 467	1 697 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	736 892	566 728
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	2 924 359	2 264 498
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	14 186 018	13 570 328
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	4	740 676	740 676
Sum innskutt egenkapital		865 676	865 676

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 030 202	9 373 291
Sum opptjent egenkapital		10 030 202	9 373 291



Sum egenkapital		10 895 878	10 238 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 760	213 884
Sum avsetninger for forpliktelse		166 760	213 884
Annens langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	57 232	26 130
Annens kortsiktig gjeld		3 066 148	3 091 347
Sum kortsiktig gjeld		3 123 380	3 117 477
Sum gjeld		3 290 140	3 331 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 186 018	13 570 328



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et investeringsselskap som holder til i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	57 232	26 130
Endring utsatt skatt	-47 124	-56 476
Årets totale skattekostnad	10 108	-30 346
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	667 019	869 951
Permanente forskjeller	-480	-106
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 265	3 227
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-108 846	-107 568
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-456 588	-222 462
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-58 425	-680 976
Endring i midlertidige forskjeller	214 199	256 706
Årets skattegrunnlag	260 144	118 772
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 232	26 130
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-12 569	8 987
Gevinst- og tapskonto	770 571	963 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	758 002	972 201
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	166 760	213 884

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	125 000	740 676	9 373 291	10 238 967
Årsresultat	0	0	656 911	656 911
Egenkapital 31.12.2025	125 000	740 676	10 030 202	10 895 878



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Benedicte Gehrken-Lindboe, styreleder	125	100 %	100 %