



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 8
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 458 659	9 492 923
Annen driftsinntekt		207 143	15 140
Sum inntekter		10 665 802	9 508 064
Kostnader			
Varekostnad		2 746 453	2 327 759
Lønnskostnad	1, 2	310 076	770 147
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 167 597	3 158 475
Annen driftskostnad		1 318 894	3 695 406
Sum kostnader		7 543 020	9 951 788
Driftsresultat		3 122 782	-443 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 334	0
Sum finansinntekter		2 334	0
Annen rentekostnad		3 944 355	2 420 036
Sum finanskostnader		3 944 355	2 420 036
Netto finans		-3 942 021	-2 420 036
Resultat før skattekostnad		-819 238	-2 863 760
Skattekostnad	4	-167 033	-612 714
Årsresultat	5	-652 206	-2 251 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-652 206	-527 405
Annen egenkapital		0	-1 723 641
Sum overføringer og disponeringer		-652 206	-2 251 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 794	12 761
Sum immaterielle eiendeler		179 794	12 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 906 677	79 718 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	332 773	630 395
Sum varige driftsmidler		77 239 450	80 349 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	900 947	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 947	0
Sum anleggsmidler		78 320 191	80 362 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905 872	642 634
Andre kortsiktige fordringer		110 518	437 081
Sum fordringer		2 016 390	1 079 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 998	3 433 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 998	3 433 813
Sum omløpsmidler		2 734 388	4 513 528
SUM EIENDELER		81 054 579	84 875 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 185 181	532 975
Sum opptjent egenkapital		-1 185 181	-532 975
Sum egenkapital		13 814 819	14 467 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 349 985	63 749 988
Sum annen langsiktig gjeld		60 349 985	63 749 988
Sum langsiktig gjeld		60 349 985	63 749 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 184	694 074
Skyldige offentlige avgifter		4 258	53 981
Annen kortsiktig gjeld	6	6 585 332	5 910 468
Sum kortsiktig gjeld		6 889 774	6 658 523
Sum gjeld		67 239 760	70 408 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 054 579	84 875 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621913

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVARENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 8
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 020 233
INNOVARENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 458 659	9 492 923
Annen driftsinntekt		207 143	15 140
Sum inntekter		10 665 802	9 508 064
Kostnader			
Varekostnad		2 746 453	2 327 759
Lønnskostnad	1, 2	310 076	770 147
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 167 597	3 158 475
Annen driftskostnad		1 318 894	3 695 406
Sum kostnader		7 543 020	9 951 788
Driftsresultat		3 122 782	-443 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 334	0
Sum finansinntekter		2 334	0
Annen rentekostnad		3 944 355	2 420 036
Sum finanskostnader		3 944 355	2 420 036
Netto finans		-3 942 021	-2 420 036
Resultat før skattekostnad		-819 238	-2 863 760
Skattekostnad	4	-167 033	-612 714
Årsresultat	5	-652 206	-2 251 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-652 206	-527 405
Annen egenkapital		0	-1 723 641
Sum overføringer og disponeringer		-652 206	-2 251 046



Organisasjonsnr: 918 020 233
INNOVARENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 794	12 761
Sum immaterielle eiendeler		179 794	12 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 906 677	79 718 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	332 773	630 395
Sum varige driftsmidler		77 239 450	80 349 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	900 947	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 947	0
Sum anleggsmidler		78 320 191	80 362 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905 872	642 634
Andre kortsiktige fordringer		110 518	437 081
Sum fordringer		2 016 390	1 079 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 998	3 433 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 998	3 433 813
Sum omløpsmidler		2 734 388	4 513 528
SUM EIENDELER		81 054 579	84 875 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 185 181	532 975
Sum opptjent egenkapital		-1 185 181	-532 975
Sum egenkapital		13 814 819	14 467 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 349 985	63 749 988
Sum annen langsiktig gjeld		60 349 985	63 749 988
Sum langsiktig gjeld		60 349 985	63 749 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 184	694 074
Skyldige offentlige avgifter		4 258	53 981
Annen kortsiktig gjeld	6	6 585 332	5 910 468
Sum kortsiktig gjeld		6 889 774	6 658 523
Sum gjeld		67 239 760	70 408 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 054 579	84 875 535



Organisasjonsnr: 918 020 233
INNOVARENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201978.00	604029.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14512.00	79445.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82565.00	77376.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11021.00	9297.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310076.00	770147.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
39949938.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
60349985.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
77181650.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Forretningsbygg, tekniske installasjoner, Tomt og inventar.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre.



Årsregnskap for
INNOVARENA EIENDOM AS
918020233
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNOVARENA EIENDOM AS
918 020 233

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 458 659	9 492 923
Annen driftsinntekt		207 143	15 140
Sum driftsinntekter		10 665 802	9 508 064
Driftskostnader			
Varekostnad		2 746 453	2 327 759
Lønnskostnad	1, 2	310 076	770 147
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 167 597	3 158 475
Annen driftskostnad		1 318 894	3 695 406
Sum driftskostnader		7 543 020	9 951 788
Driftsresultat		3 122 782	-443 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 334	0
Sum finansinntekter		2 334	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 944 355	2 420 036
Sum finanskostnader		3 944 355	2 420 036
Netto finans		-3 942 021	-2 420 036
Resultat før skattekostnad		-819 238	-2 863 760
Skattekostnad	4	-167 033	-612 714
Årsresultat	5	-652 206	-2 251 046
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 723 641
Udekket tap		-652 206	-527 405
Sum overføringer		-652 206	-2 251 046



INNOVARENA EIENDOM AS
918 020 233

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 794	12 761
Sum immaterielle eiendeler		179 794	12 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 906 677	79 718 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	332 773	630 395
Sum varige driftsmidler		77 239 450	80 349 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	900 947	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 947	0
Sum anleggsmidler		78 320 191	80 362 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905 872	642 634
Andre kortsiktige fordringer		110 518	437 081
Sum fordringer		2 016 390	1 079 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 998	3 433 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 998	3 433 813
Sum omløpsmidler		2 734 388	4 513 528
SUM EIENDELER		81 054 579	84 875 535



INNOVARENA EIENDOM AS
918 020 233

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 185 181	532 975
Sum opptjent egenkapital		-1 185 181	-532 975
Sum egenkapital		13 814 819	14 467 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 349 985	63 749 988
Sum annen langsiktig gjeld		60 349 985	63 749 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 184	694 074
Skyldige offentlige avgifter		4 258	53 981
Annen kortsiktig gjeld	6	6 585 332	5 910 468
Sum kortsiktig gjeld		6 889 774	6 658 523
Sum gjeld		67 239 760	70 408 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 054 579	84 875 535

Nærøysund, 28.06.2024

Asle Gunnar Andersen
styrets leder

Roald Dolmen
nestleder

Eirik Ulsund
styremedlem

Terje Sæternes
styremedlem

Runar Sivertsen
styremedlem



INNOVARENA EIENDOM AS
918 020 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	201 978	604 029
Arbeidsgiveravgift	14 512	79 445
Pensjonskostnader	82 565	77 376
Andre relaterte ytelser	11 021	9 297
Sum	310 076	770 147

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INNOVARENA EIENDOM AS
918 020 233

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 608 646	88 338 329	89 946 975
Tilgang i året	57 800	0	57 800
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 666 446	88 338 329	90 004 775
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-978 251	-8 619 476	-9 597 728
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 333 677	-11 431 652	-12 765 329
Balansført verdi pr 31.12	332 769	76 906 677	77 239 446
Årets av- og nedskrivninger	355 426	2 812 175	3 167 601
Økonomisk levetid	2,67 - 5	0 - 49,67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-167 033	-612 714
Skattekostnad	-167 033	-612 714
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-819 238	-2 863 760
Permanente forskjeller	60 000	78 693
+/- Endring i midlertidige forskjeller	373 108	449 888
Skattepliktig inntekt	-386 130	-2 335 179

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	15 000 000	-532 975	14 467 025
Årsresultat	0	-652 206	-652 206
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	-1 185 181	13 814 819

Note 6 - Annen fordring og gjeld

InnovArena Eiendom AS utfisjonerte InnovArena AS i 2022. Som følge av det ble det både gjeld og fordringer mellom selskapene. Her følger en oversikt over mellomværende mellom selskapene.

Andre fordringer	900 947
Fisjonsgjeld	5 343 526

Fisjonsgjelden renteberegnes med en rente på 6,36 %



INNOVARENA EIENDOM AS
918 020 233

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	750	15 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordtrøndelag Havn Rørvik IKS	5 000	25,00	Ordinære
Rodo Invest AS	2 600	13,00	Ordinære
Skipsinvest AS	2 600	13,00	Ordinære
Salmar ASA	1 500	7,50	Ordinære
Salmar Farming AS	1 500	7,50	Ordinære
Dolmen Invest AS	1 500	7,50	Ordinære
Ivan Ulsund Rederi AS	1 500	7,50	Ordinære
Otto Moe Holding AS	1 500	7,50	Ordinære
Grong Sparebank	1 000	5,00	Ordinære
Moveo AS	500	2,50	Ordinære
Odd Reidar Øie	500	2,50	Ordinære
Val Fou AS	300	1,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	39 949 938
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 349 985
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	77 181 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Forretningsbygg, tekniske installasjoner, Tomt og inventar.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Innovarena Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innovarena Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: W1UEF-YZFUH-C47HQ-4JMYM-ND65O-18PUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 11:44:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1UEF-YZFUH-C47HQ-4JMYM-ND65O-18PUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>