



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV INVEST AS
Forretningsadresse: Heimavågsvegen 10
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	162 051	74 736
Sum kostnader		190 576	103 261
Driftsresultat		-190 576	-103 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 704 400	907 164
Annen finansinntekt		78 463	139 948
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-426 659	452 469
Sum finansinntekter		3 356 204	1 499 581
Netto finans		3 356 204	1 499 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 165 628	1 396 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4		50 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 628	1 346 201
Årsresultat		3 165 628	1 346 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 165 628	1 346 201
Sum overføringer og disponeringer		3 165 628	1 346 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		1 301 456	1 301 456
Sum finansielle anleggsmidler		3 106 879	3 106 879
Sum anleggsmidler		3 106 879	3 106 879
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 336 942	8 773 470
Sum investeringer		10 336 942	8 773 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 672	1 406 630
Sum omløpsmidler		10 695 614	10 180 100
SUM EIENDELER		13 802 493	13 286 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	468 234	468 234
Sum innskutt egenkapital		568 234	568 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 210 980	11 545 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 210 980	11 545 352
Sum egenkapital		13 779 214	12 113 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		50 114
Skyldige offentlige avgifter		16 025	16 025
Annen kortsiktig gjeld		7 254	3 754
Sum kortsiktig gjeld		23 279	1 173 393
Sum gjeld		23 279	1 173 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 802 493	13 286 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617872

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV INVEST AS
Forretningsadresse: Heimavågsvegen 10
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 215 558
KV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	162 051	74 736
Sum kostnader		190 576	103 261
Driftsresultat		-190 576	-103 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 704 400	907 164
Annen finansinntekt		78 463	139 948
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-426 659	452 469
Sum finansinntekter		3 356 204	1 499 581
Netto finans		3 356 204	1 499 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 165 628	1 396 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4		50 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 628	1 346 201
Årsresultat		3 165 628	1 346 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 165 628	1 346 201
Sum overføringer og disponeringer		3 165 628	1 346 201



Organisasjonsnr: 989 215 558
KV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		1 301 456	1 301 456
Sum finansielle anleggsmidler		3 106 879	3 106 879
Sum anleggsmidler		3 106 879	3 106 879

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 336 942	8 773 470
Sum investeringer		10 336 942	8 773 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		358 672	1 406 630
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		10 695 614	10 180 100
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 802 493	13 286 979
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	468 234	468 234
Sum innskutt egenkapital		568 234	568 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 210 980	11 545 352
Sum opptjent egenkapital		13 210 980	11 545 352

Sum egenkapital		13 779 214	12 113 586
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		50 114
----------------	---	--	--------



Skyldige offentlige avgifter	16 025	16 025
Annen kortsiktig gjeld	7 254	3 754
Sum kortsiktig gjeld	23 279	1 173 393
Sum gjeld	23 279	1 173 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 802 493	13 286 979



Organisasjonsnr: 989 215 558
KV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Vindenes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	25000.00	3525.00	

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00	3525.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap/markedsbaserte aksjer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekter

Inntekter tidsavgrenses til den perioden inntekten gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og investeringer i fond vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andeler i fond

KV Invest AS har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som per 31.12.2022 vurderes til virkelig verdi. Markedsverdien på porteføljen per 31.12.22 er kr 10 336 942. Urealisert verdiendring på porteføljen er i 2022 resultatført med kr -426 659.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	50 119
Årets totale skattekostnad	0	50 119
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 165 628	1 396 320
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	426 659	886 755
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	2 324	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	111 132	22 145
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 704 400	-738 180
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 339 226
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-88 976	0
Årets skattegrunnlag	-87 633	227 814
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	50 119
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-87 633	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-87 633	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-87 633	0
Sum	0	0



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	468 234	11 545 352	12 113 586
Årsresultat	0	0	3 165 628	3 165 628
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	468 234	13 210 980	13 779 214

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
KV Invest AS

Forretningskontor
c/o Knut Vindenes 5235 Rådal 4601 Bergen

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mento Rental AS*	Sola	21 %	3 445 214	8 022 792	245 042
Eidfjord Invest AS	Eidfjord	12 %	6 079 946	7 635 538	25 000
Vindenes Eiendom AS	Ågotnes	42 %	26 575	1 558 414	1 485 381
Gamlebanken AS	Eidfjord	50 %	-44 312	167 499	50 000
Sum			9 507 423	17 384 243	1 805 423

*Tall for Mento Rental AS er fra 2021 regnskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies i sin helhet av Knut Vindenes.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Vindenes	100	100 %	100 %



KV Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: LMCZX-IEYNH-6ZQ5Z-5TW0-VV5ZS-OVEA1



KV Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	162 051	74 736
Sum driftskostnader		<u>190 576</u>	<u>103 261</u>
Driftsresultat		<u>-190 576</u>	<u>-103 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 704 400	907 164
Annen finansinntekt		78 463	139 948
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-426 659	452 469
Netto finansposter		<u>3 356 204</u>	<u>1 499 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 165 628</u>	<u>1 396 320</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>50 119</u>
Årsresultat		<u>3 165 628</u>	<u>1 346 201</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 165 628</u>	<u>1 346 201</u>

Penneo dokumentnøgle: LMCZX-IEYNH-6ZQ5Z-5TW0-VV5ZS-OVEA1



KV Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		<u>1 301 456</u>	<u>1 301 456</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 106 879</u>	<u>3 106 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 106 879</u>	<u>3 106 879</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>10 336 942</u>	<u>8 773 470</u>
Sum investeringer		<u>10 336 942</u>	<u>8 773 470</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>358 672</u>	<u>1 406 630</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 695 614</u>	<u>10 180 100</u>
Sum eiendeler		<u>13 802 493</u>	<u>13 286 979</u>

Penneo dokumentnøgle: LMCZX-IEYNH-6ZQ5Z-5TW0-VV5ZS-OVEA1



KV Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	468 234	468 234
Sum innskutt egenkapital		<u>568 234</u>	<u>568 234</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 210 980	11 545 352
Sum opptjent egenkapital		<u>13 210 980</u>	<u>11 545 352</u>
Sum egenkapital		<u>13 779 214</u>	<u>12 113 586</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	50 114
Skyldige offentlige avgifter		16 025	16 025
Annen kortsiktig gjeld		7 254	3 754
Avsatt utbytte		0	1 103 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 279</u>	<u>1 173 393</u>
Sum gjeld		<u>23 279</u>	<u>1 173 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 802 493</u>	<u>13 286 979</u>

31. desember 2022
Vindenes, 12. juli 2023

Knut Vindenes
Styrets leder

Penneo dokumentnøgle: LMCZX-IEYNH-6ZQ5Z-5TW0-VV5ZS-OVEA1



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap/markedsbaserte aksjer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekter

Inntekter tidsavgrænses til den perioden inntekten gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og investeringer i fond vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andeler i fond

KV Invest AS har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som per 31.12.2022 vurderes til virkelig verdi. Markedsverdien på porteføljen per 31.12.22 er kr 10 336 942. Urealisert verdiendring på porteføljen er i 2022 resultatført med kr -426 659.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	50 119
Årets totale skattekostnad	0	50 119
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 165 628	1 396 320
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	426 659	886 755
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	2 324	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	111 132	22 145
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 704 400	-738 180
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 339 226
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-88 976	0
Årets skattegrunnlag	-87 633	227 814
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	50 119
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-87 633	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-87 633	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-87 633	0
Sum	0	0

Penneo dokumentnøgle: LMCZX-IEYNH-6Z05Z-5TW0-VV5ZS-OVEA1



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	468 234	11 545 352	12 113 586
Årsresultat	0	0	3 165 628	3 165 628
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	468 234	13 210 980	13 779 214

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
KV Invest AS	c/o Knut Vindenes 5235 Rådal 4601 Bergen

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mento Rental AS*	Sola	21 %	3 445 214	8 022 792	245 042
Eidfjord Invest AS	Eidfjord	12 %	6 079 946	7 635 538	25 000
Vindenes Eiendom AS	Ågotnes	42 %	26 575	1 558 414	1 485 381
Gamlebanken AS	Eidfjord	50 %	-44 312	167 499	50 000
Sum			9 507 423	17 384 243	1 805 423

* Tall for Mento Rental ASer fra 2021 regnskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies i sin helhet av Knut Vindenes.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Vindenes	100	100 %	100 %

Penneo dokumentnøgle: LMCZX-IEYNH-6Z05Z-5TW0-VV5Z-OVEA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Vindenes

Styreleder

På vegne av: KV Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-982826

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-07-12 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMCZX:IEYNH:6ZQ5Z-5TWV0-YV5ZS-OVEA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kv Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kv Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pennco dokumenthogtje: BEA8Z-MJP53-174FO-T1NIW-ZNU64-ACMOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-07-12 19:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEA8Z-MJP53-174FO-TT1NW-ZNU64-ACMOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>