



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 173 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS NÆRSENER AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 221 000	6 783 000
Annen driftsinntekt		4 000	2 000
Sum inntekter		7 225 000	6 785 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 472 000	1 406 000
Annen driftskostnad	2	1 165 000	1 592 000
Sum kostnader		2 637 000	2 998 000
Driftsresultat		4 588 000	3 787 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 254 000	1 200 000
Annen rentekostnad		3 000	0
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		1 259 000	1 200 000
Netto finans		-1 258 000	-1 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 330 000	2 587 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	752 000	588 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 000	1 999 000
Årsresultat		2 578 000	1 999 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 578 000	1 999 000
Sum overføringer og disponeringer		2 578 000	1 999 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 614 000	51 148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	123 000	162 000
Sum varige driftsmidler		50 737 000	51 310 000
Sum anleggsmidler		50 737 000	51 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 000	154 000
Andre kortsiktige fordringer		602 000	764 000
Sum fordringer		806 000	918 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 000	793 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 000	793 000
Sum omløpsmidler		895 000	1 711 000
SUM EIENDELER		51 632 000	53 021 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 699 000	1 699 000
Overkurs	5	12 477 000	12 477 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		14 338 000	14 338 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 076 000	7 141 000
Sum opptjent egenkapital		7 076 000	7 141 000
Sum egenkapital		21 414 000	21 479 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 223 000	1 217 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 223 000	1 217 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 378 000	28 639 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 378 000	28 639 000
Sum langsiktig gjeld		28 601 000	29 856 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 000	1 276 000
Skyldige offentlige avgifter		17 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld		879 000	349 000
Sum kortsiktig gjeld		1 617 000	1 686 000
Sum gjeld		30 218 000	31 542 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 632 000	53 021 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622504

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 173 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 971 173 459
LINDÅS NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 221 000	6 783 000
Annen driftsinntekt		4 000	2 000
Sum inntekter		7 225 000	6 785 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 472 000	1 406 000
Annen driftskostnad	2	1 165 000	1 592 000
Sum kostnader		2 637 000	2 998 000
Driftsresultat		4 588 000	3 787 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 254 000	1 200 000
Annen rentekostnad		3 000	0
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		1 259 000	1 200 000
Netto finans		-1 258 000	-1 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	752 000	588 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 000	1 999 000
Årsresultat		2 578 000	1 999 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 578 000	1 999 000
Sum overføringer og disponeringer		2 578 000	1 999 000



Organisasjonsnr: 971 173 459
LINDÅS NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	50 614 000	51 148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	123 000	162 000
Sum varige driftsmidler		50 737 000	51 310 000

Sum anleggsmidler 50 737 000 51 310 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		204 000	154 000
Andre kortsiktige fordringer		602 000	764 000
Sum fordringer		806 000	918 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 000	793 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 000	793 000

Sum omløpsmidler 895 000 1 711 000

SUM EIENDELER 51 632 000 53 021 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 699 000	1 699 000
Overkurs	5	12 477 000	12 477 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		14 338 000	14 338 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 076 000	7 141 000
Sum opptjent egenkapital		7 076 000	7 141 000



Sum egenkapital		21 414 000	21 479 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 223 000	1 217 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 223 000	1 217 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 378 000	28 639 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 378 000	28 639 000
Sum langsiktig gjeld		28 601 000	29 856 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 000	1 276 000
Skyldige offentlige avgifter		17 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld		879 000	349 000
Sum kortsiktig gjeld		1 617 000	1 686 000
Sum gjeld		30 218 000	31 542 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 632 000	53 021 000



Organisasjonsnr: 971 173 459
LINDÅS NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lindås Nærserver AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindås Nærserver AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-29 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Lindås Nærserver AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 220 653	6 783 026
Annen driftsinntekt		4 484	2 404
Sum driftsinntekter		7 225 137	6 785 430
Avskrivning av driftsmidler	1	1 471 702	1 406 103
Annen driftskostnad	2	1 165 182	1 592 366
Sum driftskostnader		2 636 884	2 998 469
Driftsresultat		4 588 252	3 786 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 254 034	1 199 958
Annen rentekostnad		3 302	0
Annen finanskostnad		1 679	0
Resultat av finansposter		-1 257 809	-1 199 757
Resultat før skattekostnad		3 330 443	2 587 205
Skattekostnad på resultat	4	752 113	588 602
Resultat		2 578 330	1 998 603
Årsresultat	5	2 578 330	1 998 603
Overføringer			
Til/fra annen egenkapital	5	2 578 330	1 998 603
Sum overføringer		2 578 330	1 998 603



Balanse
Lindås Nærserver AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 614 378	51 148 283
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	122 761	161 543
Sum varige driftsmidler		50 737 139	51 309 826
Sum anleggsmidler		50 737 139	51 309 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 350	154 164
Andre kortsiktige fordringer		602 169	764 058
Sum fordringer		806 519	918 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 175	792 454
Sum omløpsmidler		894 694	1 710 676
Sum eiendeler		51 631 833	53 020 502

Lindås Nærserver AS

Side 2



Balanse Lindås Nærserver AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 699 000	1 699 000
Overkurs	5	12 476 730	12 476 730
Annen innskutt egenkapital	5	162 462	162 462
Sum innskutt egenkapital		14 338 192	14 338 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 075 938	7 141 419
Sum opptjent egenkapital		7 075 938	7 141 419
Sum egenkapital		21 414 129	21 479 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 223 478	1 217 055
Sum avsetning for forpliktelser		1 223 478	1 217 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 378 207	28 638 672
Sum annen langsiktig gjeld		27 378 207	28 638 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 757	1 276 025
Skyldig offentlige avgifter		16 931	60 155
Annen kortsiktig gjeld		878 330	348 986
Sum kortsiktig gjeld		1 616 018	1 685 165
Sum gjeld		30 217 703	31 540 892
Sum egenkapital og gjeld		51 631 833	53 020 502

Bergen, 29.06.2023
Styret i Lindås Nærserver AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder/daglig leder

Gunn-Kristin Olsen
styremedlem

Emil Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	59 593 071	3 532 405	8 017 559	652 986	71 796 021
Tilgang	372 242	0	526 772	0	899 014
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	59 965 313	3 532 405	8 544 331	652 986	72 695 035
Akkumulerte avskrivninger	15 013 503	0	6 414 170	530 225	21 957 898
Bokført verdi 31.12.2022	44 951 810	3 532 405	2 130 161	122 761	50 737 137
Årets avskrivninger	599 452	0	833 468	38 782	1 471 702
Forventet økonomisk levetid	100 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	59 675	56 290
Teknisk bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	17 360	16 238
Sum	77 035	72 528

Bokført revisjonshonorar etter forholdsmessig fradrag.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern*	27 378 207	28 638 672
Sum	27 378 207	28 638 672

*Gjeld til foretak i samme konsern gjelder morselskapet Montem AS.
Det beregnes 5 % rente på mellomværende og gjelden nedbetales ved overskuddslikviditet.
Konsernbidrag er lagt til i beregningen av mellomværende med morselskapet.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 595 113	8 654 172	59 058
Fordringer	-33 160	-33 160	0
Sum	8 561 953	8 621 012	59 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 000 688	-3 088 944	-88 256
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 561 265	5 532 068	-29 198
Utsatt skatt (22 %)	1 223 478	1 217 055	-6 423
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 330 443	2 587 205
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		59 058	-35 754
Avgitt konsernbidrag		-3 389 501	-2 551 451
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		745 690	561 319
Endring i utsatt skatt		6 423	27 283
Skattekostnad ordinært resultat		752 113	588 602
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		745 690	561 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-745 690	-561 319
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 699 000	12 476 730	162 462	7 141 419	21 479 611
Årets resultat	0	0	0	2 578 330	2 578 330
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 643 811	-2 643 811
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	1 699 000	12 476 730	162 462	7 075 938	21 414 131



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger	50 737 139	51 309 826
Sum	50 737 139	51 309 826

Søsterselskapet Nærserter Vest AS har pantelån i Nordea på 333 178 977 NOK per 31.12.2022. Nordea har pant i eiendommene til Lonevåg Nærserter AS, Oasen Næringspark AS, Lindås Senterbygg AS, Strusshamn Senter AS, Våge Senter AS, CS 55 Eiendom AS og AS Sambygg.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 699 000 består av 1 699 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	1 699	100%
Sum	1 699	100%
Totalt	1 699	100%

Montem AS sin forretningsadresse er C. Sundts gate 55, 5003 BERGEN. Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gunn-Kristin Olsen

e5d18ac7-c299-478a-a8a2-5587815491fd - 2023-06-29 08:40:51 UTC +03:00
BankID - f621d212-a7f9-4dcc-8d39-bd783dc42005 - NO

Emil Austgulen

2b446aec-8a4c-4036-bd7d-afb35a84d7ea - 2023-06-29 10:06:53 UTC +03:00
BankID - 521a5e06-1e5a-4b05-b321-5070aea4e9ce - NO

Karl-Aage Tvedt

372ba701-da4c-4bb4-bc1d-cd85adc193a8 - 2023-07-01 20:28:46 UTC +03:00
BankID - 40515310-7ef8-4e79-8d32-30a7769c6369 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/826513da-16ae-46a8-9730-a8a3ee87ccd6>

 visma sign
www.vismasign.com