



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	798 078	798 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 078</b>	<b>798 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 833	9 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 500	343 569
Annen driftskostnad		55 474	69 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 807</b>	<b>422 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 271</b>	<b>375 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 000</b>	
Annen rentekostnad		475 692	415 607
Annen finanskostnad			1 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 692</b>	<b>417 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 692</b>	<b>-417 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 579</b>	<b>-41 784</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 267	-22 086
<b>Årsresultat</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	243 537	94 297
Udekket tap	5	-136 225	-113 995



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		107 312	-19 698



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 106	48 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 106</b>	<b>48 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 713 700	4 057 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 713 700</b>	<b>4 057 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 560 279	5 681 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 560 279</b>	<b>5 681 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 361 085</b>	<b>9 787 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	146 833	
Andre kortsiktige fordringer		9 140	
Konsernfordringer		224 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 973</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 369	90 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 369</b>	<b>90 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 342</b>	<b>90 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 828 427</b>	<b>9 877 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 612 320</b>	<b>4 612 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	803 359	667 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 359</b>	<b>-667 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 961</b>	<b>3 945 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 679 441	5 781 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 679 441</b>	<b>5 781 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 679 441</b>	<b>5 781 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 602
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	319 561	120 894
Annen kortsiktig gjeld		20 465	21 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 026</b>	<b>151 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 467</b>	<b>5 932 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 828 427</b>	<b>9 877 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 986 227  
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	798 078	798 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 078</b>	<b>798 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 833	9 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 500	343 569
Annen driftskostnad		55 474	69 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 807</b>	<b>422 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 271</b>	<b>375 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 000</b>	
Annen rentekostnad		475 692	415 607
Annen finanskostnad			1 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 692</b>	<b>417 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 692</b>	<b>-417 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 579</b>	<b>-41 784</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 267	-22 086
<b>Årsresultat</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	243 537	94 297
Udekket tap	5	-136 225	-113 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>



Organisasjonsnr: 991 986 227  
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 106	48 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 106</b>	<b>48 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 713 700	4 057 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 713 700</b>	<b>4 057 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 560 279	5 681 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 560 279</b>	<b>5 681 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 361 085</b>	<b>9 787 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	146 833	
Andre kortsiktige fordringer		9 140	
Konsernfordringer		224 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 973</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 369	90 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 369</b>	<b>90 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 342</b>	<b>90 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 828 427</b>	<b>9 877 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 612 320</b>	<b>4 612 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	803 359	667 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 359</b>	<b>-667 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 961</b>	<b>3 945 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 679 441	5 781 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 679 441</b>	<b>5 781 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 679 441</b>	<b>5 781 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 602
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	319 561	120 894
Annen kortsiktig gjeld		20 465	21 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 026</b>	<b>151 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 467</b>	<b>5 932 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 828 427</b>	<b>9 877 934</b>



Organisasjonsnr: 991 986 227  
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

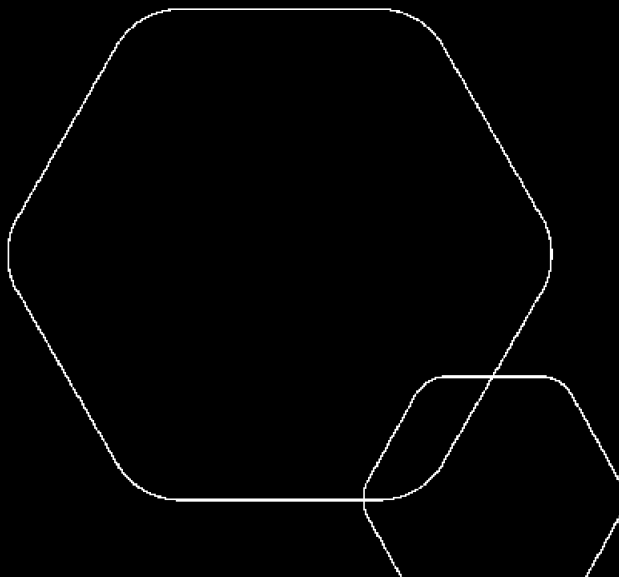
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Mjåvannsveien 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 986 227

Penneo Dokumentnøkkel: TABIQ-XYTWS-IQPKA-IHK8G-C8HTV-Z7OQL



## RESULTATREGNSKAP

M JÅVANNSVÆIEN 16 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	798 078	798 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 078</b>	<b>798 118</b>
Lønnskostnad	2	9 833	9 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 500	343 569
Annen driftskostnad		55 474	69 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 807</b>	<b>422 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 271</b>	<b>375 388</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		224 000	0
Annen rentekostnad		475 692	415 607
Annen finanskostnad		0	1 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 692</b>	<b>-417 171</b>
Resultat før skattekostnad		137 579	-41 784
Skattekostnad på resultat	4	30 267	-22 086
<b>Årsresultat</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	243 537	94 297
Overført til udekket tap	5	136 225	113 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 312</b>	<b>-19 698</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TABIQ-XYTWS-IQPKA-IHK8G-C8HTV-Z7OQL

M JÅVANNSVÆIEN 16 AS

SIDE 2



## BALANSE

### M JÅVANNSVÆIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 106	48 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 106</b>	<b>48 683</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 713 700	4 057 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 713 700</b>	<b>4 057 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 560 279	5 681 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 560 279</b>	<b>5 681 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 361 085</b>	<b>9 787 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	146 833	0
Andre kortsiktige fordringer		9 140	0
Konsernfordringer		224 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 973</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 369	90 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 342</b>	<b>90 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 828 427</b>	<b>9 877 934</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TABIQ-XYTWS-IQPKA-IHK8G-C8HTV-Z7OQL



## BALANSE

### M JÅVANNSVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 612 320</b>	<b>4 612 320</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-803 359	-667 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 359</b>	<b>-667 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 961</b>	<b>3 945 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 679 441	5 781 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 679 441</b>	<b>5 781 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 602
Konserngjeld	1	319 561	120 894
Annen kortsiktig gjeld		20 465	21 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 026</b>	<b>151 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 467</b>	<b>5 932 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 828 427</b>	<b>9 877 934</b>

Kristiansand, 15.05.2025  
Styret i Mjåvannsveien 16 AS

Ernst David Kolstad  
styreleder/daglig leder

Jonas Severin Kolstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TABIQ-XYTWS-IQPKA-IHK8G-C8HTV-Z7OQL



M JÅVANNSSVEIEN 16 AS

ORG.NR: 991 986 227

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: TABIQ-XYTWS-IQPKA-IHK8G-C8HTV-Z7OQL

M JÅVANNSSVEIEN 16 AS

SIDE 5



M JÅVANNSVEIEN 16 AS

ORG.NR: 991 986 227

## Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 560 279	5 681 173
Kundefordringer konsern	136 870	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	224 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 921 149</b>	<b>5 681 173</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	319 561	120 894
<b>Sum</b>	<b>319 561</b>	<b>120 894</b>

Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet.  
Selskapets lokaler leies ut til søsterselskaper. Årlig leie er kr 758 148.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	9 833	9 602
<b>Sum</b>	<b>9 833</b>	<b>9 602</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 458 720	9 458 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 458 720</b>	<b>9 458 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 745 020	5 745 020
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 713 700</b>	<b>3 713 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	343 500	343 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

M JÅVANNSVEIEN 16 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: TABIQ-XYTWS-IQPKA-IHK8G-C8HTV-Z7OQL



M JÅVANNSSVEIEN 16 AS

ORG.NR: 991 986 227

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 690	26 597
Endring i utsatt skattefordel	-38 423	-48 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 267</b>	<b>-22 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 579	-41 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 648	162 677
Avgitt konsernbidrag	-312 227	-120 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 690	26 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 690	-26 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-395 936	-221 288	174 648
<b>Sum</b>	<b>-395 936</b>	<b>-221 288</b>	<b>174 648</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-395 936</b>	<b>-221 288</b>	<b>174 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 106</b>	<b>-48 683</b>	<b>38 422</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 512 320	-667 135	3 945 185
Årets resultat			107 312	107 312
Konsernbidrag avgitt			-243 537	-243 537
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 512 320</b>	<b>-803 359</b>	<b>3 808 961</b>

M JÅVANNSSVEIEN 16 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: TABIQ-XYTWS-ICPKA-IHK8G-C8HTV-Z7OQL



M JÅVANNSSVEIEN 16 AS

ORG.NR: 991 986 227

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 679 441	5 781 250
<b>Sum</b>	<b>5 679 441</b>	<b>5 781 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 713 700	4 105 883
<b>Sum</b>	<b>3 713 700</b>	<b>4 105 883</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I M JÅVANNSSVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDK Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Ernst David Kolstad	styreleder/ daglig leder	EDK Gruppen AS	90 000	90
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>90 000</b>	<b>90</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til EDK Gruppen AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til EDK Gruppen AS, Kjerrheibakken 22, 4621 Kristiansand.

Penneo Dokumentnøkkel: TABIQ-XYTWS-IQPKA-IHK8G-C8HTV-Z7OQL

M JÅVANNSSVEIEN 16 AS

SIDE 8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kolstad, Ernst David

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2651820

IP: 212.4.xxx.xxx

2025-06-24 11:03:31 UTC



### Kolstad, Ernst David

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2651820

IP: 212.4.xxx.xxx

2025-06-24 11:03:31 UTC



### Kolstad, Jonas Severin

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3162679

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-06-24 12:58:57 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TABIQ-XYTWS-IQPKA-IHK8G-C8HTV-Z7QQL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.