



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 455 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENBYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østagløttveien 12B
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			64 285
Annen driftsinntekt		251	1 349
Sum inntekter		251	65 634
Kostnader			
Varekostnad		5 625	
Lønnskostnad	2	4 282	631 475
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	100 940	163 952
Sum kostnader		130 847	815 427
Driftsresultat		-130 596	-749 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 929	18 060
Sum finansinntekter		3 929	18 060
Annen rentekostnad		11 378	2 780
Sum finanskostnader		11 378	2 780
Netto finans		-7 450	15 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 046	-734 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 370	-161 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 676	-572 920
Årsresultat		-107 676	-572 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 676	-572 920
Totalresultat		-107 676	-572 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		388 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6	-107 676	-961 868
Sum overføringer og disponeringer		-107 676	-572 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		1 998 847	2 018 847
Sum anleggsmidler		1 998 847	2 018 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 309	563 418
Sum fordringer		178 309	563 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 389	483 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 389	483 105
Sum omløpsmidler		220 698	1 046 523
SUM EIENDELER		2 219 545	3 065 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 320 641	1 428 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 320 641	1 428 317
Sum egenkapital		1 420 641	1 528 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	398 504	464 301
Sum avsetninger for forpliktelser		398 504	464 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		398 504	464 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 875	27 510
Betalbar skatt	5	35 427	140 987
Skyldig offentlige avgifter			223 054
Utbytte	6		388 948
Lønninger og feriepenger		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		251 099	241 253
Sum kortsiktig gjeld		400 400	1 072 752
Sum gjeld		798 904	1 537 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 545	3 065 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749023

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 455 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENBYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østagløttveien 12B
1464 FJELHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 888 455 272
SØRENBYE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			64 285
Annen driftsinntekt		251	1 349
Sum inntekter		251	65 634
Kostnader			
Varekostnad		5 625	
Lønnskostnad	2	4 282	631 475
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	100 940	163 952
Sum kostnader		130 847	815 427
Driftsresultat		-130 596	-749 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 929	18 060
Sum finansinntekter		3 929	18 060
Annen rentekostnad		11 378	2 780
Sum finanskostnader		11 378	2 780
Netto finans		-7 450	15 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-138 046	-734 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 370	-161 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 676	-572 920
Årsresultat		-107 676	-572 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 676	-572 920
Totalresultat		-107 676	-572 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		388 948
Overført fra annen egenkapital	6	-107 676	-961 868
Sum overføringer og disponeringer		-107 676	-572 920



Organisasjonsnr: 888 455 272
SØRENBYE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		1 998 847	2 018 847
Sum anleggsmidler		1 998 847	2 018 847

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		178 309	563 418
Sum fordringer		178 309	563 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	42 389	483 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 389	483 105
Sum omløpsmidler		220 698	1 046 523

SUM EIENDELER 2 219 545 3 065 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	1 320 641	1 428 317
Sum opptjent egenkapital		1 320 641	1 428 317

Sum egenkapital 1 420 641 1 528 317

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	398 504	464 301
Sum avsetninger for forpliktelseser		398 504	464 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		398 504	464 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 875	27 510
Betalbar skatt	5	35 427	140 987
Skyldig offentlige avgifter			223 054
Utbytte	6		388 948
Lønninger og feriepenger		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		251 099	241 253
Sum kortsiktig gjeld		400 400	1 072 752
Sum gjeld		798 904	1 537 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 545	3 065 370



Organisasjonsnr: 888 455 272
SØRENBYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sørenbye Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørenbye Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggs-opplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggs-opplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 178 309 til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Oslo, 18. august 2021

MOORE DA

Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor

Sørenbye Eiendom AS
Revisors beretning for 2020

Side 2 av 2

**Sørenbye Eiendom AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	64 285
Annen driftsinntekt		251	1 349
Sum driftsinntekter		<u>251</u>	<u>65 634</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 625	0
Lønnskostnad	2	4 282	631 475
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	100 940	163 952
Sum driftskostnader		<u>130 847</u>	<u>815 427</u>
Driftsresultat		<u>(130 596)</u>	<u>(749 793)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 929	18 060
Annen rentekostnad		(11 378)	(2 780)
Resultat av finansposter		<u>(7 450)</u>	<u>15 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(138 046)	(734 513)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(30 370)	(161 593)
Ordinært resultat		<u>(107 676)</u>	<u>(572 920)</u>
Årsresultat		<u>(107 676)</u>	<u>(572 920)</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	388 948
Overført fra annen egenkapital	6	(107 676)	(961 868)
Sum overføringer		<u>(107 676)</u>	<u>(572 920)</u>



Sørenby Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 998 847</u>	<u>2 018 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 998 847</u>	<u>2 018 847</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 309	563 418
Sum fordringer		<u>178 309</u>	<u>563 418</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>42 389</u>	<u>483 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>220 698</u>	<u>1 046 523</u>
Sum eiendeler		<u>2 219 545</u>	<u>3 065 370</u>

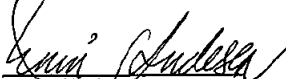


Sørenbye Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 320 641	1 428 317
Sum opptjent egenkapital		<u>1 320 641</u>	<u>1 428 317</u>
Sum egenkapital		<u>1 420 641</u>	<u>1 528 317</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	398 504	464 301
Sum avsetning for forpliktelser		<u>398 504</u>	<u>464 301</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 875	27 510
Betalbar skatt	5	35 427	140 987
Skyldig offentlige avgifter		0	223 054
Utbytte	6	0	388 948
Lønninger og feriepenger		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		251 099	241 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 400</u>	<u>1 072 752</u>
Sum gjeld		<u>798 904</u>	<u>1 537 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 219 545</u>	<u>3 065 370</u>

Lørenskog, 18.08.2021
Styret i Sørenbye Eiendom AS


Unni Andersen
styreleder/daglig leder



Sørenbye Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utranteringsstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 5) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Sørenbye Eiendom AS

Noter

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift, provisjoner og rabatter, på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	551 000
Arbeidsgiveravgift	0	78 147
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 282	2 328
Sum	4 282	631 475
Årsverk	0	0,5

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon (inkl. mva.)	29 875
Revisor - skatterådgivning (inkl. mva)	4 250
Revisor - andre tjenester (inkl. mva.)	1 250

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	Totalt
Kostpris 01.01	100 000	1 953 847	2 053 847
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	100 000	1 953 847	2 053 847
Akk. avskr. 01.01	35 000	0	35 000
Årets ord. avskr.	20 000	0	20 000
Akk. avskr. 31.12	55 000	0	55 000
Bokført verdi 31.12	45 000	1 953 847	1 998 847

Levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

Leilighet er ikke avskrevet i 2020 da forventet markedspris er vurdert til høyere enn kostpris.



Sørenby Eiendom AS

Noter

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	152 098
Innestående på skattetrekkkonto	5 259	100 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 427	0
Endring i utsatt skatt	-65 797	-161 593
Skattekostnad ordinært resultat	-30 370	-161 593

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-138 046	-734 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	461 596	571 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 518	0
Skattepliktig inntekt	161 032	-162 518

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 427	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	140 987
Sum betalbar skatt i balansen	35 427	140 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 200	1 000	7 200
Gevinst – og tapskonto	1 817 582	2 271 978	454 396
Sum	1 811 382	2 272 978	461 596
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 518	-162 518
Grunnlag for utsatt skatt	1 811 382	2 110 460	299 078
Utsatt skatt (22 %)	398 504	464 301	65 797



Sørenby Eiendom AS

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Totalt
Balanse 01.01	100 000	1 428 317	1 528 317
Årets resultat	0	-107 676	-107 676
Balanse 31.12	100 000	1 320 641	1 420 641

Selskapet eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Unni Andersen pr 31.12.2020. Totalt 100 aksjer.

Styreleder og hennes nærstående har en samlet gjeld til selskapet på kr 168 464 pr 31.12.2020. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er dermed ulovlig i henhold til asl. § 8-7.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 107 676 etter skatt, mot et underskudd på kr. 572 920 i 2019. Egenkapitalen er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Koronaviruset har gjort at det har vært mindre drift i selskapet enn tidligere år, men underskuddet for 2020 er ikke stort nok til at egenkapitalen endres vesentlig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Sørenbye Eiendom AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	64 285
Annen driftsinntekt		251	1 349
Sum driftsinntekter		<u>251</u>	<u>65 634</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 625	0
Lønnskostnad	2	4 282	631 475
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	100 940	163 952
Sum driftskostnader		<u>130 847</u>	<u>815 427</u>
Driftsresultat		<u>(130 596)</u>	<u>(749 793)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 929	18 060
Annen rentekostnad		(11 378)	(2 780)
Resultat av finansposter		<u>(7 450)</u>	<u>15 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(138 046)	(734 513)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(30 370)	(161 593)
Ordinært resultat		<u>(107 676)</u>	<u>(572 920)</u>
Årsresultat		<u>(107 676)</u>	<u>(572 920)</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	388 948
Overført fra annen egenkapital	6	(107 676)	(961 868)
Sum overføringer		<u>(107 676)</u>	<u>(572 920)</u>



Sørenby Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 000	65 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 998 847</u>	<u>2 018 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 998 847</u>	<u>2 018 847</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 309	563 418
Sum fordringer		<u>178 309</u>	<u>563 418</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>42 389</u>	<u>483 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>220 698</u>	<u>1 046 523</u>
Sum eiendeler		<u>2 219 545</u>	<u>3 065 370</u>



Sørenbye Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 320 641	1 428 317
Sum opptjent egenkapital		<u>1 320 641</u>	<u>1 428 317</u>
Sum egenkapital		<u>1 420 641</u>	<u>1 528 317</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	398 504	464 301
Sum avsetning for forpliktelser		<u>398 504</u>	<u>464 301</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 875	27 510
Betalbar skatt	5	35 427	140 987
Skyldig offentlige avgifter		0	223 054
Utbytte	6	0	388 948
Lønninger og feriepenger		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		251 099	241 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 400</u>	<u>1 072 752</u>
Sum gjeld		<u>798 904</u>	<u>1 537 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 219 545</u>	<u>3 065 370</u>

Lørenskog, 18.08.2021
Styret i Sørenbye Eiendom AS

Unni Andersen
styreleder/daglig leder



Sørenbye Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivingssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 5) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Sørenbye Eiendom AS

Noter

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift, provisjoner og rabatter, på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	551 000
Arbeidsgiveravgift	0	78 147
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 282	2 328
Sum	4 282	631 475
Årsverk	0	0,5

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon (inkl. mva.)	29 875
Revisor - skatterådgivning (inkl. mva)	4 250
Revisor - andre tjenester (inkl. mva.)	1 250

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	Totalt
Kostpris 01.01	100 000	1 953 847	2 053 847
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	100 000	1 953 847	2 053 847
Akk. avskr. 01.01	35 000	0	35 000
Årets ord. avskr.	20 000	0	20 000
Akk. avskr. 31.12	55 000	0	55 000
Bokført verdi 31.12	45 000	1 953 847	1 998 847

Levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

Leilighet er ikke avskrevet i 2020 da forventet markedspris er vurdert til høyere enn kostpris.



Sørenby Eiendom AS

Noter

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	152 098
Innestående på skattetrekkskonto	5 259	100 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 427	0
Endring i utsatt skatt	-65 797	-161 593
Skattekostnad ordinært resultat	-30 370	-161 593

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-138 046	-734 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	461 596	571 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 518	0
Skattepliktig inntekt	161 032	-162 518

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 427	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	140 987
Sum betalbar skatt i balansen	35 427	140 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 200	1 000	7 200
Gevinst – og tapskonto	1 817 582	2 271 978	454 396
Sum	1 811 382	2 272 978	461 596

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 518	-162 518
Grunnlag for utsatt skatt	1 811 382	2 110 460	299 078

Utsatt skatt (22 %)	398 504	464 301	65 797
----------------------------	----------------	----------------	---------------



Sørenbye Eiendom AS

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Totalt
Balanse 01.01	100 000	1 428 317	1 528 317
Årets resultat	0	-107 676	-107 676
Balanse 31.12	100 000	1 320 641	1 420 641

Selskapet eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Unni Andersen pr 31.12.2020. Totalt 100 aksjer.

Styreleder og hennes nærstående har en samlet gjeld til selskapet på kr 168 464 pr 31.12.2020. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er dermed ulovlig i henhold til asl. § 8-7.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 107 676 etter skatt, mot et underskudd på kr. 572 920 i 2019. Egenkapitalen er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Koronaviruset har gjort at det har vært mindre drift i selskapet enn tidligere år, men underskuddet for 2020 er ikke stort nok til at egenkapitalen endres vesentlig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.