



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 954 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVELVIGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Elverhøyveien 1 3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 096	27 032
Sum kostnader		17 096	27 032
Driftsresultat		-17 096	-27 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		202 963	
Aksjeutbytte		32 946 857	9 234 478
Annen renteinntekt		270 317	125 244
Annen finansinntekt		106 408	8 520
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		603 768	
Sum finansinntekter		34 130 313	9 368 243
Annen rentekostnad			318
Annen finanskostnad		67 992	1
Sum finanskostnader		67 992	319
Netto finans		34 062 321	9 367 923
Ordinært resultat før skattekostnad		34 045 226	9 340 891
Skattekostnad på resultat		165 814	85 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 879 412	9 255 547
Årsresultat		33 879 412	9 255 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 879 412	9 255 547
Totalresultat		33 879 412	9 255 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 879 412	9 255 547
Sum overføringer og disponeringer		33 879 412	9 255 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 562 422	1 974 533
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 233 041	6 618 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 145 723	2 366 810
Investeringer i aksjer og andeler		559 980	730 323
Sum finansielle anleggsmidler		14 501 165	11 689 706
Sum anleggsmidler		14 501 165	11 689 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 123 327	1 864 121
Sum fordringer		16 123 327	1 864 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		4 322 692	1 750 094
Markedsbaserte obligasjoner		5 829 922	2 418 730
Andre finansielle instrumenter		-9 030	
Sum investeringer		10 143 584	4 168 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 453 883	345 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 453 883	345 291
Sum omløpsmidler		33 720 794	6 378 236
SUM EIENDELER		48 221 959	18 067 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)		30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 220 643	1 220 643
Sum innskutt egenkapital		1 250 643	1 320 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 202 612	12 323 200
Sum opptjent egenkapital		46 202 612	12 323 200
Sum egenkapital		47 453 255	13 643 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt			95 745
Annen kortsiktig gjeld		768 704	4 318 355
Sum kortsiktig gjeld		768 704	4 424 100
Sum gjeld		768 704	4 424 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 221 959	18 067 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581115

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 991 954 473
SVELVIGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 096	27 032
Sum kostnader		17 096	27 032
Driftsresultat		-17 096	-27 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		202 963	
Aksjeutbytte		32 946 857	9 234 478
Annen renteinntekt		270 317	125 244
Annen finansinntekt		106 408	8 520
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		603 768	
Sum finansinntekter		34 130 313	9 368 243
Annen rentekostnad			318
Annen finanskostnad		67 992	1
Sum finanskostnader		67 992	319
Netto finans		34 062 321	9 367 923
Ordinært resultat før skattekostnad		34 045 226	9 340 891
Skattekostnad på resultat		165 814	85 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 879 412	9 255 547
Årsresultat		33 879 412	9 255 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 879 412	9 255 547
Totalresultat		33 879 412	9 255 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 879 412	9 255 547
Sum overføringer og disponeringer		33 879 412	9 255 547



Organisasjonsnr: 991 954 473
SVELVIGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 562 422	1 974 533
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 233 041	6 618 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 145 723	2 366 810
Investeringer i aksjer og andeler		559 980	730 323
Sum finansielle anleggsmidler		14 501 165	11 689 706
Sum anleggsmidler		14 501 165	11 689 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 123 327	1 864 121
Sum fordringer		16 123 327	1 864 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		4 322 692	1 750 094
Markedsbaserte obligasjoner		5 829 922	2 418 730
Andre finansielle instrumenter		-9 030	
Sum investeringer		10 143 584	4 168 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 453 883	345 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 453 883	345 291
Sum omløpsmidler		33 720 794	6 378 236
SUM EIENDELER		48 221 959	18 067 943



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer á kr 1)

30 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 220 643

1 220 643

Sum innskutt egenkapital

1 250 643

1 320 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

46 202 612

12 323 200

Sum opptjent egenkapital

46 202 612

12 323 200

Sum egenkapital

47 453 255

13 643 843

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 000

Betalbar skatt

95 745

Annen kortsiktig gjeld

768 704

4 318 355

Sum kortsiktig gjeld

768 704

4 424 100

Sum gjeld

768 704

4 424 100

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

48 221 959

18 067 943



Organisasjonsnr: 991 954 473
SVELVIGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Svelvigen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 096	27 032
Sum driftskostnad		17 096	27 032
Driftsresultat		-17 096	-27 032
Inntekt fra investering i datterselskap		202 963	0
Aksjeutbytte		32 946 857	9 234 478
Annen renteinntekt		270 317	125 244
Annen finansinntekt		106 408	8 520
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		603 768	0
Annen rentekostnad		0	-318
Annen finanskostnad		-67 992	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		34 045 226	9 340 891
Skattekostnad på resultat		165 814	85 344
Årsresultat		33 879 412	9 255 547
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		33 879 412	9 255 547
Sum disponert (dekket)		33 879 412	9 255 547



Svelvigen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 562 422	1 974 533
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 233 041	6 618 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 145 723	2 366 810
Investeringer i aksjer og andeler		559 980	730 323
Sum finansielle anleggsmidler		14 501 165	11 689 706
Sum anleggsmidler		14 501 165	11 689 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 123 327	1 864 121
Sum fordringer		16 123 327	1 864 121
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 322 692	1 750 094
Markedsbaserte obligasjoner		5 829 922	2 418 730
Andre finansielle instrumenter		-9 030	0
Sum investeringer		10 143 584	4 168 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 453 883	345 291
Sum omløpsmidler		33 720 794	6 378 236
SUM EIENDELER		48 221 959	18 067 943



Svelvigen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)		30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 220 643	1 220 643
Sum innskutt egenkapital		1 250 643	1 320 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 202 612	12 323 200
Sum opptjent egenkapital		46 202 612	12 323 200
Sum egenkapital		47 453 255	13 643 843
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt		0	95 745
Annen kortsiktig gjeld		768 704	4 318 355
Sum kortsiktig gjeld		768 704	4 424 100
Sum gjeld		768 704	4 424 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 221 959	18 067 943

Svelvik
Styret i Svelvigen Invest AS

Sigmund Landaas
styreleder

Lene Bauer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
SLA Consulting AS	Svelvik	100 %	617 889	2 073 801	-743 474
Elverhøy Invest AS	Svelvik	100 %	1 944 533	7 902 058	4 280 811
Sum			2 562 422	9 975 859	3 537 337
Sum			0	0	0
TS					
Svelvigen Brygge AS	Svelvik	26 %	3 710 149	3 608 228	916 322



Skjeggestadåsen Terrasse AS	Revetal	25 %	250 000	246 228	-1 102
Svelvigen Brygge Utleie AS	Svelvik	33 %	156 892	118 055	-32 718
Svelvik Utvikling AS	Svelvik	25 %	1 100 000	3 381 748	189 143
Bauer & Nebell AS	Svelvik	50 %	15 000	15 000	0
Hovland Sag AS	Svelvik	12 %	1 001 000	2 178 586	815 522
Sum			6 233 041	9 547 845	1 887 167
Totalt			8 795 463	19 523 704	5 424 504

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.