



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 33
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		576 100	631 982
Gevinst v/salg driftsmidler			2 987 109
Sum inntekter		576 100	3 619 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 000	50 000
Annen driftskostnad		319 196	460 068
Sum kostnader		458 196	510 068
Driftsresultat		117 904	3 109 023
Annen rentekostnad		35 000	44 752
Annen finanskostnad		1 704	6 861
Sum finanskostnader		36 704	51 613
Netto finans		-36 704	-51 613
Ordinært resultat før skattekostnad		81 201	3 057 410
Skatt	3	18 300	674 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 901	2 383 375
Årsresultat		62 901	2 383 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 901	2 383 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-57 099	2 183 375
Sum overføringer og disponeringer		62 901	2 383 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2	6 566 000	6 705 000
Sum varige driftsmidler		6 566 000	6 705 000
Sum anleggsmidler		6 566 000	6 705 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 200	
Andre fordringer	4	152 196	198 791
Sum fordringer		204 396	198 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		327 301	570 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 301	570 809
Sum omløpsmidler		531 697	769 599
SUM EIENDELER		7 097 697	7 474 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 433 703	2 433 703
Sum innskutt egenkapital		2 463 703	2 463 703
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 256 370	2 313 469
Sum opptjent egenkapital		2 256 370	2 313 469
Sum egenkapital		4 720 072	4 777 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 314 462	1 445 926
Sum avsetninger for forpliktelser		1 314 462	1 445 926
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	772 833	866 513
Sum annen langsiktig gjeld		772 833	866 513
Sum langsiktig gjeld		2 087 295	2 312 439
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	149 764	164 423
Utbytte		120 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
Sum kortsiktig gjeld		290 330	384 989
Sum gjeld		2 377 625	2 697 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 097 697	7 474 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601603

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 33
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 388 981
DARAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		576 100	631 982
Gevinst v/salg driftsmidler			2 987 109
Sum inntekter		576 100	3 619 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 000	50 000
Annen driftskostnad		319 196	460 068
Sum kostnader		458 196	510 068
Driftsresultat		117 904	3 109 023
Annen rentekostnad		35 000	44 752
Annen finanskostnad		1 704	6 861
Sum finanskostnader		36 704	51 613
Netto finans		-36 704	-51 613
Ordinært resultat før skattekostnad		81 201	3 057 410
Skatt	3	18 300	674 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 901	2 383 375
Årsresultat		62 901	2 383 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 901	2 383 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-57 099	2 183 375
Sum overføringer og disponeringer		62 901	2 383 375



Organisasjonsnr: 915 388 981
DARAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og tomt	2	6 566 000	6 705 000
Sum varige driftsmidler		6 566 000	6 705 000

Sum anleggsmidler		6 566 000	6 705 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 200	
Andre fordringer	4	152 196	198 791
Sum fordringer		204 396	198 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		327 301	570 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 301	570 809

Sum omløpsmidler		531 697	769 599
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 097 697	7 474 599
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 433 703	2 433 703
Sum innskutt egenkapital		2 463 703	2 463 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 256 370	2 313 469
Sum opptjent egenkapital		2 256 370	2 313 469

Sum egenkapital		4 720 072	4 777 171
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 314 462	1 445 926
Sum avsetninger for forpliktelse		1 314 462	1 445 926



Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	772 833	866 513
Sum annen langsiktig gjeld		772 833	866 513
Sum langsiktig gjeld		2 087 295	2 312 439
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	149 764	164 423
Utbytte		120 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
Sum kortsiktig gjeld		290 330	384 989
Sum gjeld		2 377 625	2 697 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 097 697	7 474 599



Organisasjonsnr: 915 388 981
DARAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Darak Eiendom AS

Org.nr 915388981

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:



SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Darak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		576 100	631 982
Gevinst v/salg driftsmidler		0	2 987 109
Sum driftsinntekter		576 100	3 619 091
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 000	50 000
Annen driftskostnad		319 196	460 068
Sum driftskostnader		458 196	510 068
DRIFTSRESULTAT		117 904	3 109 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnad		35 000	44 752
Annen finanskostnad		1 704	6 861
Sum finanskostnader		36 704	51 613
NETTO FINANSPOSTER		(36 704)	(51 613)
ORD. RESULTAT FØR SKATT		81 201	3 057 410
Skatt	3	18 300	674 035
ÅRSRESULTAT		62 901	2 383 375
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		120 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		(57 099)	2 183 375
SUM OVERFØRINGER		62 901	2 383 375



Darak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2	6 566 000	6 705 000
Sum anleggsmidler		6 566 000	6 705 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 200	0
Andre fordringer	4	152 196	198 791
Bankinnskudd		327 301	570 809
Sum omløpsmidler		531 697	769 599
SUM EIENDELER		7 097 697	7 474 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 433 703	2 433 703
Sum innskutt egenkapital		2 463 703	2 463 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 256 370	2 313 469
Sum opptjent egenkapital		2 256 370	2 313 469
Sum egenkapital		4 720 072	4 777 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 314 462	1 445 926
Sum avsetning for forpliktelser		1 314 462	1 445 926
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	772 833	866 513
Sum annen langsiktig gjeld		772 833	866 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	149 764	164 423
Utbytte		120 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
Sum kortsiktig gjeld		290 330	384 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 097 697	7 474 599

Grimstad 31.05.2022

Dag Wirak
Enestyre



Darak Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av husleie fra leietagerne skjer over leieperiode.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet) I den grad utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost redusert med årlige avskrivninger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å opprette tjenestepensjon.

Note 2 - Bygg og tomt

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 350 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 350 000
Akk. avskr. pr 1/1	645 000
+ Ordinære avskrivninger	139 000
Akk. avskr. pr. 31/12	784 000
Balanseført verdi pr 31/12	<u>6 566 000</u>



Darak Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		81 201
Permanente og andre forskjeller		1 981
Endring i midlertidige forskjeller		597 562
Inntekt		680 744
	2022	2021
Betalbar skatt	149 764	164 423
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-131 464	509 612
Samlede ordinære skattekostnader	18 300	674 035

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	3 797 753	3 851 046
+ Gevinst- og tapskonto	2 177 077	2 721 346
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 974 830	6 572 392
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 974 830	6 572 392
Balanseført utsatt skatt	1 314 462	1 445 926

Note 4 - Andre fordringer

Fordring mot aksjonær kr 113.196, og blir avregnet mot avsatt utbytte for 2022.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer som alle eies av Dag Wirak.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 433 703	2 313 469	4 777 171
+Fra årets resultat			62 901	62 901
-Avsatt utbytte			-120 000	-120 000
Pr 31.12.	30 000	2 433 703	2 256 370	4 720 072

Note 7 - Pantelån

Lånet er sikret med pant i eiendommene.

Noter for Darak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915388981