



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 690	657 288
Sum inntekter		705 690	657 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	217 005	227 747
Sum kostnader		218 145	228 888
Driftsresultat		487 545	428 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 814	131
Sum finansinntekter		2 814	131
Annen rentekostnad		157 234	101 021
Sum finanskostnader		157 234	101 021
Netto finans		154 420	100 890
Ordinært resultat før skattekostnad		333 124	327 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 124	327 510
Årsresultat		333 125	327 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 125	327 510
Sum overføringer og disponeringer		333 125	327 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 415 000	11 415 000
Sum varige driftsmidler		11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 232	39 128
Sum fordringer		46 232	39 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 355	137 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 355	137 587
Sum omløpsmidler		241 587	176 715
SUM EIENDELER		11 656 587	11 591 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 757	2 091 632
Sum opptjent egenkapital		2 424 157	2 091 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	2 424 757	2 091 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 653 413	5 926 643
Øvrig langsiktig gjeld		3 539 400	3 539 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 192 813	9 466 043
Sum langsiktig gjeld		9 192 813	9 466 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 817	33 442
Annen kortsiktig gjeld		1 200	598
Sum kortsiktig gjeld		39 017	34 040
Sum gjeld		9 231 830	9 500 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 656 587	11 591 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 192 813	9 466 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371745

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 690	657 288
Sum inntekter		705 690	657 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	217 005	227 747
Sum kostnader		218 145	228 888
Driftsresultat		487 545	428 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 814	131
Sum finansinntekter		2 814	131
Annen rentekostnad		157 234	101 021
Sum finanskostnader		157 234	101 021
Netto finans		154 420	100 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 124	327 510
Årsresultat		333 125	327 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 125	327 510
Sum overføringer og disponeringer		333 125	327 510



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

11 415 000

11 415 000

Sum varige driftsmidler

11 415 000

11 415 000

Sum anleggsmidler

11 415 000

11 415 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

46 232

39 128

Sum fordringer

46 232

39 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

195 355

137 587

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

195 355

137 587

Sum omløpsmidler

241 587

176 715

SUM EIENDELER

11 656 587

11 591 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 424 757

2 091 632

Sum opptjent egenkapital

2 424 157

2 091 032

Sum egenkapital

10

2 424 757

2 091 632

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

5 653 413

5 926 643

Øvrig langsiktig gjeld

3 539 400

3 539 400



Sum annen langsiktig gjeld		9 192 813	9 466 043
Sum langsiktig gjeld		9 192 813	9 466 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 817	33 442
Annen kortsiktig gjeld		1 200	598
Sum kortsiktig gjeld		39 017	34 040
Sum gjeld		9 231 830	9 500 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 656 587	11 591 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 192 813	9 466 043



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Strømsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	142 675	190 103
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	333 125	327 510
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-273 230	-374 938
B. Årets endring disponible midler	59 895	-47 428
C. Disponible midler	202 570	142 675
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	28 531	26 715
Andre forskuddsbet. kostnader	17 701	12 413
Driftskonto	195 355	137 587
Leverandører	-37 817	-33 442
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 200	-598
Disponible midler	202 570	142 675

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Strømsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	705 690	657 288	681 641	716 360
Sum leieinntekt		705 690	657 288	681 641	716 360
Annen inntekt					
Sum inntekt		705 690	657 288	681 641	716 360
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141	141	141	200
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	10 926	17 813	12 000	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	78 752	74 624	78 000	84 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	3 058	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	7 399	16 250	50 000	53 400
Revisjonshonorar		4 224	4 092	4 300	4 600
Forretningsførerhonorar		29 150	28 110	29 200	30 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		50 731	48 571	51 100	54 400
Kontingent og gaver		1 800	1 962	1 800	1 800
Forsikring		27 397	26 101	27 500	29 800
Andre kostnader	9	1 001	1 541	600	600
Sum kostnad		218 145	228 888	264 641	280 800
Driftsresultat		487 545	428 400	417 000	435 560
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 814	131	0	0
Rentekostnad		157 234	101 021	107 000	202 000
Netto finansposter		154 420	100 890	107 000	202 000
Årsresultat		333 125	327 510	310 000	233 560
Overført til/fra annen egenkapital		333 125	327 510	0	0
SUM OVERFØRINGER		333 125	327 510	0	0



Balanse 2022 Strømsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		46 232	39 128
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		195 355	137 587
Sum omløpsmidler		241 587	176 715
SUM EIENDELER		11 656 587	11 591 715



Balanse 2022 Strømsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 157	2 091 032
Sum opptjent egenkapital		2 424 157	2 091 032
Sum egenkapital	10	2 424 757	2 091 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 653 413	5 926 643
Borettsinnskudd		3 539 400	3 539 400
Sum langsiktig gjeld		9 192 813	9 466 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 817	33 442
Påløpne renter		1 200	598
Sum kortsiktig gjeld		39 017	34 040
Sum gjeld		9 231 830	9 500 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 656 587	11 591 715
Pantstillelser	12	9 192 813	9 466 043
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Ottem
Styreleder

Gro Haugland
Styremedlem

Nils Uwe Lachmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Strømsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Strømsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	253 800	237 600
3620 Leietillegg internett	20 808	20 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 332	97 596
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	285 750	301 284
Sum	705 690	657 288

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	1 000	1 000
Sum	1 141	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 415 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 415 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 415 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 6 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 19, b.nr 113 i Horten kommune. Eiertomt på 2 667 kvm, som utgjør kr 2.054.700,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561948.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	10 926	17 813
Sum	10 926	17 813



Noter årsregnskap 2022 Strømsveien Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	78 752	74 624
Sum	78 752	74 624

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	3 058
Sum	0	3 058

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	2 000	0
6641 Malerarbeider	1 399	16 250
6642 Snekkerarbeid	4 000	0
Sum	7 399	16 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6613 gjelder gressklipping.

Konto 6642 gjelder innkjøp av materialer.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	931	935
7771 Andre gebyrer	0	541
7773 Omkostninger innkreving	69	64
Sum	1 001	1 541



Noter årsregnskap 2022 Strømsveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 091 032	333 125	2 424 157
Sum opptjent egenkapital	2 091 032	333 125	2 424 157
Sum egenkapital	2 091 632	333 125	2 424 757

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	25057798605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 926 643
Avdrag i perioden:	273 230
Lånesaldo 31.12:	5 653 413
Saldo 5 år frem i tid:	4 521 642

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25057798605	6	942 236	5 653 416



Noter årsregnskap 2022 Strømsveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	5 653 413
Innskuddskapital	3 539 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 192 813
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 415 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.500.000,-.



Resultat og balanse med noter for Strømsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsveien Borettslag

Styreleder	Lars Ottem (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Nils Uwe Lachmann (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Gro Haugland (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strømsveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor