



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 18
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 498 004	1 495 971
Sum inntekter		1 498 004	1 495 971
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	161 850	160 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 258 217	1 354 077
Sum kostnader		1 420 065	1 514 118
Driftsresultat		77 939	-18 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	7 016	1 265
Netto finans		7 016	1 265
Ordinært resultat før skattekostnad		77 937	-18 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 937	-18 146
Årsresultat		84 955	-16 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 955	-16 882
Sum overføringer og disponeringer		84 955	-16 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		171 788	170 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 046	37 395
Andre fordringer		199 864	171 327
Sum fordringer		224 910	208 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	670 155	582 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 368	412 070
Sum omløpsmidler		723 278	620 792
SUM EIENDELER		895 066	791 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		460 313	477 195
Sum egenkapital		545 268	460 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		205 613	184 222
Annen kortsiktig gjeld		144 185	146 911
Sum kortsiktig gjeld		349 798	331 133
Sum gjeld		349 798	331 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 066	791 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435180

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 18
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 498 004	1 495 971
Sum inntekter		1 498 004	1 495 971
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	161 850	160 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 258 217	1 354 077
Sum kostnader		1 420 065	1 514 118
Driftsresultat		77 939	-18 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	7 016	1 265
Netto finans		7 016	1 265
Ordinært resultat før skattekostnad		77 937	-18 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 937	-18 146
Årsresultat		84 955	-16 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 955	-16 882
Sum overføringer og disponeringer		84 955	-16 882



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		171 788	170 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 046	37 395
Andre fordringer		199 864	171 327
Sum fordringer		224 910	208 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	670 155	582 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 368	412 070
Sum omløpsmidler		723 278	620 792
SUM EIENDELER		895 066	791 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		460 313	477 195
Sum egenkapital		545 268	460 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 613	184 222
Annen kortsiktig gjeld		144 185	146 911
Sum kortsiktig gjeld		349 798	331 133
Sum gjeld		349 798	331 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 066	791 446



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen D1 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen D1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7BSXMM-2G5ZZ-CU3TF-J65KU-CD3CB-6CUX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-09 13:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78SXM-2G5ZZ-CU3TF-J65KU-CD3CB-6CUX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 483 521	1 602 420	1 483 246	1 744 764
Andre driftsinntekter	2	14 483	0	12 725	0
Sum inntekter		1 498 004	1 602 420	1 495 971	1 744 764
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 850	11 850	10 040	11 850
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	160 000
Revisjonshonorar	5	6 635	6 650	6 026	8 000
Forretningsførerhonorar		56 904	56 908	54 984	59 071
Konsulenthonorar	6	85 025	6 825	6 825	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	30 274	45 500	58 734	48 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	21 848	0	117 319	0
Annet vedlikehold	9	58 916	76 000	113 269	111 100
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	94 626	116 300	26 134	125 000
Kostnader TV/Internett		255 064	245 616	253 997	275 000
Forsikringskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring		117 122	119 298	108 452	128 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	114 997	135 225	138 550	149 000
Energi og brensel	13	272 904	428 428	360 017	458 000
Andre driftskostnader	14	143 902	110 700	99 770	124 690
Sum kostnader		1 420 065	1 509 300	1 514 118	1 665 711
Driftsresultat		77 939	93 120	-18 147	79 053
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	7 016	661	1 265	661
Resultat finansposter		7 016	661	1 265	661
Årets resultat		84 955	93 781	-16 882	79 713
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		84 955	0	-16 882	0
Sum disponering		84 955	0	-16 882	0



Balanse desember 2022 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	171 788	170 654
Sum anleggsmidler		171 788	170 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 828	15 864
Forskuddsfakturerte kostnader		199 864	171 327
Kundefordringer		19 218	21 531
Sum fordringer		224 910	208 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		498 313	412 025
Innskudd skattetrekkskonto		54	45
Sum bankinnskudd og kontanter		498 368	412 070
Sum omløpsmidler		723 278	620 792
SUM EIENDELER		895 066	791 446

Workinntoppen D1 Boligsameie



Balanse desember 2022 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		460 313	477 195
Årets endringer egenkapital		84 955	-16 882
Sum egenkapital 31.12		545 268	460 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		144 185	106 341
Leverandørgjeld		205 613	184 222
Annen kortsiktig gjeld		0	40 570
Sum kortsiktig gjeld		349 798	331 133
Sum gjeld		349 798	331 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 066	791 446

31.12.22

Workinntoppen D1 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Erik Stokkan
Styreleder

Benjamin Nordberg Furuly
Styremedlem

Berit Salvesen
Styremedlem

Workinntoppen D1 Boligsameie



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	925 560	925 596	881 496	1 018 156
Gasspris	14 408	28 728	16 661	28 728
Gulvvarme og varmt tappevann	174 649	309 600	226 505	330 000
TV - Internett	255 936	245 616	245 616	275 000
Vedlikehold Gasspris	20 088	0	20 088	0
Sommer- og vintervedlikehold	92 880	92 880	92 880	92 880
Sum	1 483 521	1 602 420	1 483 246	1 744 764

Boligselskapet består av 43 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	14 483	0	12 725	0
Sum	14 483	0	12 725	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	11 850	11 850	10 040	11 850
Sum	11 850	11 850	10 040	11 850

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	150 000	150 000	150 000	160 000
Sum	150 000	150 000	150 000	160 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 635	6 650	6 026	8 000
Sum	6 635	6 650	6 026	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	85 025	6 825	6 825	8 000
Sum	85 025	6 825	6 825	8 000

Teknisk rådgivning er faktura fra Bygg og Takservice AS og Takst og Byggkontroll AS vedørende taklekkasje kr 78 200.
kr 6 825 gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS-system levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 649	8 500	7 118	7 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	17 000	10 750	19 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	19 063	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	17 625	20 000	21 803	22 000
Sum	30 274	45 500	58 734	48 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	13 072	0	54 053	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	42 175	0
Reparasjon og vedlikehold heis	8 776	0	21 091	0
Sum	21 848	0	117 319	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	50 697	75 000	111 477	80 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	507	0	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 306	0	1 101	2 000
Annet vedlikehold	6 405	1 000	691	4 100
Sum	58 916	76 000	113 269	111 100

Annet vedlikehold er kostnader ved dugnad.

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	19 793	20 000	6 425	22 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	41 300	0	44 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	64 014	55 000	19 709	59 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	5 836	0	0	0
Diverse serviceavtaler	4 422	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	560	0	0	0
Sum	94 626	116 300	26 134	125 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Boligsameiet har ikke hatt forsikringskader i 2022.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	114 997	135 225	138 550	149 000
Sum	114 997	135 225	138 550	149 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	38 272	40 100	41 375	43 000
Fjernvarme	215 187	359 600	287 623	384 000
Gass	19 446	28 728	31 020	31 000
Sum	272 904	428 428	360 017	458 000

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra sameiet	41 280	0	0	0
Vaktmestertjenester	16 704	0	0	3 690
Renhold	77 674	90 000	83 202	96 000
Annen leiekostnad	0	6 100	3 963	7 000
Verktøy	0	1 300	836	2 000
Driftsmateriale	3 751	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 000	0
Kontorrekvisita	1 197	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 991	0	0	0
Bank og kortgebyrer	727	800	684	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	6 000
Andre driftskostnader	578	3 000	10 085	4 000
Sum	143 902	110 700	99 770	124 690

Felleskostnader fra sameiet er fra Parkeringssameie 2 Workinntoppen.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	7 016	661	1 265	661
Sum	7 016	661	1 265	661

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	170 654	90 437
Innskudd	1 134	80 217
Sum	171 788	170 654

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen D1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen D1 Boligsameie

Styreleder	Jens-Erik Stokkan (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Benjamin Nordberg Furuly (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Berit Salvesen (sign.)	08.03.2023