



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 775 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongevegen 86
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		33 606	8 548
Sum kostnader		33 606	8 548
Driftsresultat		-33 606	-8 548
Annen rentekostnad		50 235	14 874
Sum finanskostnader		50 235	14 874
Netto finans		-50 235	-14 874
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-83 841	-23 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 841	-23 422
Årsresultat	2	-83 841	-23 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 841	-23 422
Totalresultat		-83 841	-23 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 841	-23 422
Sum overføringer og disponeringer		-83 841	-23 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 229 231	943 967
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 076	61 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 076	61 080
Sum omløpsmidler		1 484 307	1 005 047
SUM EIENDELER		1 484 307	1 005 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 263	23 422
Sum opptjent egenkapital		-107 263	-23 422
Sum egenkapital	2	-84 333	-492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 604	40 703
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 515 036	964 836
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 640	1 005 539
Sum gjeld		1 568 640	1 005 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 307	1 005 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673194

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 775 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		33 606	8 548
Sum kostnader		33 606	8 548
Driftsresultat		-33 606	-8 548
Annen rentekostnad		50 235	14 874
Sum finanskostnader		50 235	14 874
Netto finans		-50 235	-14 874
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-83 841	-23 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 841	-23 422
Årsresultat	2	-83 841	-23 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 841	-23 422
Totalresultat		-83 841	-23 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 841	-23 422
Sum overføringer og disponeringer		-83 841	-23 422



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 229 231	943 967
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 076	61 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 076	61 080
Sum omløpsmidler		1 484 307	1 005 047
SUM EIENDELER		1 484 307	1 005 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 263	23 422
Sum opptjent egenkapital		-107 263	-23 422
Sum egenkapital	2	-84 333	-492



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 604	40 703
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 515 036	964 836
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 640	1 005 539
Sum gjeld		1 568 640	1 005 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 307	1 005 047



Organisasjonsnr: 928 775 933
KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Gunnar Gjermshus 2024-06-16
	BankID Signing Halvdan Jahr 2024-06-17
	BankID Signing Jon Rune Madsen 2024-06-17
	BankID Signing Nils Erik Berge 2024-06-17



Årsregnskap 2023

Kongsvinger Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 775 933



RESULTATREGNSKAP

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		33 606	8 548
Sum driftskostnader		33 606	8 548
Driftsresultat		-33 606	-8 548
Annen rentekostnad		50 235	14 874
Resultat av finansposter		-50 235	-14 874
Resultat før skattekostnad	1	-83 841	-23 422
Resultat		-83 841	-23 422
Årsresultat	2	-83 841	-23 422
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 841	23 422
Sum overføringer		-83 841	-23 422



BALANSE

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 229 231	943 967
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 076	61 080
Sum omløpsmidler		1 484 307	1 005 047
Sum eiendeler		1 484 307	1 005 047



BALANSE

KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Udekket tap		-107 263	-23 422
Sum opptjent egenkapital		-107 263	-23 422
Sum egenkapital	2	-84 333	-492
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 604	40 703
Annen kortsiktig gjeld	5	1 515 036	964 836
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 640	1 005 539
Sum gjeld		1 568 640	1 005 539
Sum egenkapital og gjeld		1 484 307	1 005 047

Kongsvinger, 16.06.2024
Styret i Kongsvinger Tomteutvikling AS

Nils Erik Berge
styreleder

Per Gunnar Gjermshus
styremedlem/daglig leder

Halfdan Jahr
styremedlem

Jon Rune Madsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 841	-23 422
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-83 841	-23 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 333	-30 492	83 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 333	30 492	-83 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 070	-23 422	-492
Årets resultat			-83 841	-83 841
Pr 31.12.2023	30 000	-7 070	-107 263	-84 333

Aksjonærene har gitt et ansvarlig lån til selskapet med totalt kr 1 015 036. Se også note 7 vedrørende hendelser etter balansedagen.

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	1 229 231	943 967
Sum varelager	1 229 231	943 967

Av samlet varelagerverdi for Kongsvinger Tomteutvikling AS pr. 31.12.2023 er kr. 1 229 231 vurdert til anskaffelseskost.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSVINGER TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Kongsvinger AS	150	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Gjermshus	styremedlem/daglig leder	105
Totalt antall aksjer		105

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 015 036	464 836
Sum	1 015 036	464 836

Note 6 Lønnskostnader

Kongsvinger Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Tomtepartner Norge AS AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 50% av aksjene i selskapet. Det arbeides videre nå med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.

Selskapet har bokført en gjeld til Tomtepartner Norge AS med kr 507 299 pr 31.12.2023.