



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 20 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Egil Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 369	4 739
Annen driftsinntekt		205 123	657 451
Sum inntekter		838 492	662 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 491	84 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	483 597	141 608
Sum kostnader		595 088	225 608
Driftsresultat		243 404	436 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	32
Sum finansinntekter		531	32
Annen rentekostnad		94	886
Sum finanskostnader		94	886
Netto finans		437	-854
Ordinært resultat før skattekostnad		243 841	435 728
Skattekostnad på resultat		53 645	95 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 196	339 868
Årsresultat		190 196	339 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 196	339 868
Totalresultat		190 196	339 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 196	339 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		190 196	339 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 652 573	3 586 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 652 573	3 586 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 652 573	3 586 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		26 630	11 733
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		76 630	11 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 880	310 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 880	310 489
Sum omløpsmidler		207 510	322 223
SUM EIENDELER		3 860 083	3 908 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 649	600 453
Sum opptjent egenkapital		790 649	600 453
Sum egenkapital		815 079	624 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221 432	167 787
Sum avsetninger for forpliktelser		221 432	167 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 765 080	
Øvrig langsiktig gjeld			3 110 237
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 080	3 110 237
Sum langsiktig gjeld		2 986 512	3 278 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 492	5 959
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		58 492	5 959
Sum gjeld		3 045 004	3 283 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 083	3 908 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531452

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 20 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Egil Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 369	4 739
Annen driftsinntekt		205 123	657 451
Sum inntekter		838 492	662 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 491	84 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	483 597	141 608
Sum kostnader		595 088	225 608
Driftsresultat		243 404	436 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	32
Sum finansinntekter		531	32
Annen rentekostnad		94	886
Sum finanskostnader		94	886
Netto finans		437	-854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		243 841	435 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 645	95 860
Årsresultat		190 196	339 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 196	339 868
Totalresultat		190 196	339 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 196	339 868
Sum overføringer og disponeringer		190 196	339 868



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 652 573	3 586 643
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 652 573	3 586 643

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 652 573	3 586 643

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		26 630	11 733
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		76 630	11 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 880	310 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 880	310 489

Sum omløpsmidler		207 510	322 223
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 860 083	3 908 866
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	790 649	600 453
Sum opptjent egenkapital	790 649	600 453
Sum egenkapital	815 079	624 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	221 432	167 787
Sum avsetninger for forpliktelser	221 432	167 787
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld		3 110 237
Sum annen langsiktig gjeld	2 765 080	3 110 237
Sum langsiktig gjeld	2 986 512	3 278 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 492	5 959
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	58 492	5 959
Sum gjeld	3 045 004	3 283 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 860 083	3 908 866



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sven Egil Tjørhom
2024-06-18



Årsregnskap 2023

Kvålkroken 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 767 258



RESULTATREGNSKAP

KVÅLKROKEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		633 369	4 739
Annen driftsinntekt		205 123	657 451
Sum driftsinntekter		838 492	662 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 491	84 000
Annen driftskostnad	1	483 597	141 608
Sum driftskostnader		595 088	225 608
Driftsresultat		243 404	436 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	32
Annen renteinntekt		531	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	886
Annen rentekostnad		94	0
Resultat av finansposter		437	-854
Resultat før skattekostnad		243 841	435 728
Skattekostnad på resultat		53 645	95 860
Årsresultat		190 196	339 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		190 196	339 868
Sum overføringer		190 196	339 868



BALANSE

KVÅLKROKEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 652 573	3 586 643
Sum varige driftsmidler		3 652 573	3 586 643
Sum anleggsmidler		3 652 573	3 586 643
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 630	11 733
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		76 630	11 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 880	310 489
Sum omløpsmidler		207 510	322 223
Sum eiendeler		3 860 083	3 908 866



BALANSE

KVÅLKROKEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		790 649	600 453
Sum opptjent egenkapital		790 649	600 453
Sum egenkapital		815 079	624 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		221 432	167 787
Sum avsetning for forpliktelser		221 432	167 787
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 765 080	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 110 237
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 080	3 110 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 492	5 959
Sum kortsiktig gjeld		58 492	5 959
Sum gjeld		3 045 004	3 283 983
Sum egenkapital og gjeld		3 860 083	3 908 866

Sandnes, 18.06.2024
Styret i Kvålkroken 20 AS

Sven Egil Tjørhom
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kvålkrøken 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 154 643
Tilgang kjøpte anleggsmidler	177 421
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 332 064
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 568 000
Årets ordinære avskrivninger	111 491
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 679 491
Bokført verdi 01.01.2023	3 586 643
Tilgang i året	177 421
Årets avskrivning og nedskrivning	111 491
Bokført verdi 31.12.2023	3 652 573
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	0
Sum	50 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 765 080	3 093 237
Sum	2 765 080	3 093 237