



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 873 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 9
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Harrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 728	15 639
Sum kostnader		16 728	15 639
Driftsresultat		-16 728	-15 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 223	144 710
Annen finansinntekt		13 334	29 983
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	32 441	
Sum finansinntekter		119 997	174 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		1 155
Annen rentekostnad		661	
Annen finanskostnad		1 288	26
Sum finanskostnader		1 949	1 181
Netto finans		118 048	173 512
Resultat før skattekostnad		101 320	157 873
Skattekostnad på resultat	3	11 015	38 541
Årsresultat		90 305	119 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 305	119 332
Totalresultat		90 305	119 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	-159 695	-180 668
Sum overføringer og disponeringer		90 305	119 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	2 426 353	2 946 353
Sum finansielle anleggsmidler		5 313 440	5 833 440
Sum anleggsmidler		5 313 440	5 833 440
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	2 011 146	1 842 537
Sum investeringer		2 011 146	1 842 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 871	149 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 871	149 161
Sum omløpsmidler		2 281 016	1 991 698
SUM EIENDELER		7 594 456	7 825 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	7 005 881	7 165 576
Sum opptjent egenkapital		7 005 881	7 165 576
Sum egenkapital		7 326 901	7 486 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 256	6 540
Sum avsetninger for forpliktelser		2 256	6 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 256	6 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 299	32 001
Annen kortsiktig gjeld		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		265 299	332 001
Sum gjeld		267 555	338 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 594 456	7 825 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398229

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 873 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 9
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Harrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 728	15 639
Sum kostnader		16 728	15 639
Driftsresultat		-16 728	-15 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 223	144 710
Annen finansinntekt		13 334	29 983
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		32 441	
Sum finansinntekter		119 997	174 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			1 155
Annen rentekostnad		661	
Annen finanskostnad		1 288	26
Sum finanskostnader		1 949	1 181
Netto finans		118 048	173 512
Resultat før skattekostnad		101 320	157 873
Skattekostnad på resultat	3	11 015	38 541
Årsresultat		90 305	119 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 305	119 332
Totalresultat		90 305	119 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	-159 695	-180 668
Sum overføringer og disponeringer		90 305	119 332



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	2 426 353	2 946 353
Sum finansielle anleggsmidler		5 313 440	5 833 440
Sum anleggsmidler		5 313 440	5 833 440

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	2 011 146	1 842 537
Sum investeringer		2 011 146	1 842 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 871	149 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 871	149 161
Sum omløpsmidler		2 281 016	1 991 698

SUM EIENDELER 7 594 456 7 825 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 005 881	7 165 576
Sum opptjent egenkapital		7 005 881	7 165 576

Sum egenkapital 7 326 901 7 486 596

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 256	6 540
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 256	6 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 256	6 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 299	32 001
Annen kortsiktig gjeld		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		265 299	332 001
Sum gjeld		267 555	338 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 594 456	7 825 137



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gregus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 873 943



RESULTATREGNSKAP

GREGUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	16 728	15 639
Sum driftskostnader		16 728	15 639
Driftsresultat		-16 728	-15 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74 223	144 710
Annen finansinntekt		13 334	29 983
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	32 441	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 155
Annen rentekostnad		661	0
Annen finanskostnad		1 288	26
Resultat av finansposter		118 048	173 512
Resultat før skattekostnad		101 320	157 873
Skattekostnad på resultat	3	11 015	38 541
Årsresultat		90 305	119 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	250 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	159 695	180 668
Sum overføringer		90 305	119 332

GREGUS INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

GREGUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	2 426 353	2 946 353
Sum finansielle anleggsmidler		5 313 440	5 833 440
Sum anleggsmidler		5 313 440	5 833 440
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	2 011 146	1 842 537
Sum investeringer		2 011 146	1 842 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 871	149 161
Sum omløpsmidler		2 281 016	1 991 698
Sum eiendeler		7 594 456	7 825 137

GREGUS INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GREGUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 005 881	7 165 576
Sum opptjent egenkapital		7 005 881	7 165 576
Sum egenkapital		7 326 901	7 486 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 256	6 540
Sum avsetning for forpliktelser		2 256	6 540
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	15 299	32 001
Annen kortsiktig gjeld		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		265 299	332 001
Sum gjeld		267 555	338 541
Sum egenkapital og gjeld		7 594 456	7 825 137

Trondheim, 23.04.2026
Styret i Gregus Invest AS

Atle Harrang
styreleder/daglig leder

Inger Bente Espnes
styremedlem

GREGUS INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapet er et investeringsselskap med forretningsadresse i Trondheim kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som oppfyller kravene i regnskapslovens §5-8 vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende investeringer i verdipapirer pr 31.12:

Navn	Antall	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Rentefond	8 051	941 199	951 451	951 451
Aksjefond	4 831	999 000	1 059 695	1 059 695
Sum andre markedsbaserte fin inst		1 940 199	2 011 146	2 011 146

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2025
Resultat før skattekostnader	101 320
+ Permanente forskjeller	- 31 780
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	69 540

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	15 299
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 4 284
= Ordinær skattekostnad	11 015
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av:	
Sum betalbar skatt	15 299
= Betalbar skatt i balansen	15 299

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2025
+ Investeringer	29 727	10 253
= Grunnlag utsatt skatt	29 727	10 253
Utsatt skatt	6 540	2 256
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	221 020	7 165 576	7 486 596
Årets resultat			90 305	90 305
Tilleggsutbytte			- 250 000	- 250 000
Pr 31.12	100 000	221 020	7 005 881	7 005 881



Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2. 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2025	Balanseført EK
Gregus Eiendom AS	100%	100%	550 058	4 876 577

Konsernfordringer og -gjeld:

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 426 353	2 946 353

Hele den langsiktige fordringen forfaller om mer enn 12 måneder.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	10	1 000	Stemmerett og utbytterett
B-aksjer	990	99 000	Utbytterett
Samlet	1 000	100 000	

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjeklasse
Atle Harrang, daglig leder/styrets leder	10	A-aksjer
Atle Harrang, daglig leder/styrets leder	990	B-aksjer



Elektronisk signatur

Signert av

Harrang, Atle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 12:09:16

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Espnes, Inger Bente

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 20:17:49

Signaturmetode

BankID (NO)