



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Wergelands gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Løfgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 209	721 013
Sum inntekter		914 209	721 013
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 550	54 655
Annen driftskostnad	4	437 015	310 732
Sum kostnader		458 566	365 386
Driftsresultat		455 643	355 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	452
Sum finansinntekter		129	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	146 202	124 171
Annen rentekostnad		181 219	191 593
Sum finanskostnader		327 421	315 764
Netto finans		-327 292	-315 312
Ordinært resultat før skattekostnad		128 351	40 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 117	14 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 234	25 799
Årsresultat		99 234	25 799
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	99 234	25 799
Sum overføringer og disponeringer		99 234	25 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	13 999 524	13 999 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	95 600	117 150
Sum varige driftsmidler		14 095 124	14 116 674
Sum anleggsmidler		14 095 124	14 116 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 760	29 044
Sum fordringer		20 760	29 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	487 963	595 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 963	595 592
Sum omløpsmidler		508 723	624 636
SUM EIENDELER		14 603 847	14 741 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	534 466	435 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		534 466	435 232
Sum egenkapital	10	634 466	535 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 977 700	7 375 200
Langsiktig konserngjeld	12	6 827 564	6 681 362
Sum annen langsiktig gjeld		13 805 264	14 056 562
Sum langsiktig gjeld		13 805 264	14 056 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 117	14 516
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		164 117	149 516
Sum gjeld		13 969 381	14 206 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 847	14 741 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141022

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Wergelands gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Løfgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 888 796 762
WERGELANDSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 209	721 013
Sum inntekter		914 209	721 013
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	21 550	54 655
Annen driftskostnad	4	437 015	310 732
Sum kostnader		458 566	365 386
Driftsresultat		455 643	355 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	452
Sum finansinntekter		129	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	146 202	124 171
Annen rentekostnad		181 219	191 593
Sum finanskostnader		327 421	315 764
Netto finans		-327 292	-315 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 117	14 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 234	25 799
Årsresultat		99 234	25 799
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	99 234	25 799
Sum overføringer og disponeringer		99 234	25 799



Organisasjonensnr: 888 796 762
WERGELANDSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	13 999 524	13 999 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	95 600	117 150
Sum varige driftsmidler		14 095 124	14 116 674
Sum anleggsmidler		14 095 124	14 116 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 760	29 044
Sum fordringer		20 760	29 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	487 963	595 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 963	595 592
Sum omløpsmidler		508 723	624 636

SUM EIENDELER 14 603 847 14 741 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	534 466	435 232
Sum opptjent egenkapital		534 466	435 232

Sum egenkapital 10 634 466 535 232

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 977 700	7 375 200
Langsiktig konserngjeld	12	6 827 564	6 681 362
Sum annen langsiktig gjeld		13 805 264	14 056 562
Sum langsiktig gjeld		13 805 264	14 056 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 117	14 516
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		164 117	149 516
Sum gjeld		13 969 381	14 206 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 847	14 741 310



Organisasjonnr: 888 796 762
WERGELANDSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØFGREN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

WERGELANDSGATE 7 AS

Org.nr. 888 796 762

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		914 209	721 013
Sum driftsinntekter		914 209	721 013
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(21 550)	(54 655)
Annen driftskostnad	4	(437 015)	(310 732)
Sum driftskostnader		(458 566)	(365 386)
Driftsresultat		455 643	355 627
Annen renteinntekt		129	452
Sum finansinntekter		129	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(146 202)	(124 171)
Annen rentekostnad		(181 219)	(191 593)
Sum finanskostnader		(327 421)	(315 764)
Netto finans		(327 292)	(315 312)
Ordinært resultat før skattekostnad		128 351	40 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(29 117)	(14 516)
Ordinært resultat		99 234	25 799
Årsresultat		99 234	25 799
Overføringer			
Annen egenkapital	10	99 234	25 799
Sum		99 234	25 799



Balanse pr. 31. desember 2020 WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	13 999 524	13 999 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	95 600	117 150
Sum varige driftsmidler		14 095 124	14 116 674
Sum anleggsmidler		14 095 124	14 116 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		20 760	29 044
Sum fordringer		20 760	29 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	487 963	595 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 963	595 592
Sum omløpsmidler		508 723	624 636
Sum eiendeler		14 603 847	14 741 310



Balanse pr. 31. desember 2020 WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	534 466	435 232
Sum opptjent egenkapital		534 466	435 232
Sum egenkapital	10	634 466	535 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 977 700	7 375 200
Langsiktig konserngjeld	12	6 827 564	6 681 362
Sum annen langsiktig gjeld		13 805 264	14 056 562
Sum langsiktig gjeld		13 805 264	14 056 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 117	14 516
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		164 117	149 516
Sum gjeld		13 969 381	14 206 078
Sum egenkapital og gjeld		14 603 847	14 741 310

GJØVIK
26.02.2021

Axel Løfgren
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

WERGELANDSGATE 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LØFGREN AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 293 547	341 913	14 635 460
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 293 547	341 913	14 635 460
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(294 023)	(224 763)	(518 786)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(294 023)	(246 313)	(540 336)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	13 999 524	95 600	14 095 124
Årets avskrivninger		(21 550)	(21 550)
Økonomisk levetid	25 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 4 %	10 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	128 351	40 315
+/- Permanente forskjeller	5 541	(126)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 541)	25 791
Årets skattegrunnlag	132 351	65 980
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 117	14 516
Sum	29 117	14 516
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 117	14 516
Betalbar skatt i skattekostnad	29 117	14 516
Betalbar skatt i balansen	29 117	14 516

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(292 327)	(290 786)	(1 541)
Netto forskjeller	(292 327)	(290 786)	(1 541)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	292 327	290 786	1 541
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	435 232	535 232
Årets resultat		99 234	99 234
Egenkapital 31.12.2020	100 000	534 466	634 466

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 977 700	7 375 200
Sum	6 977 700	7 375 200
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 999 524	13 999 524
Sum	13 999 524	13 999 524

Av langsiktig gjeld på kr. 6 977 700 forfaller kr. 4 990 200 om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktia konserngjeld



Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 827 564	6 681 362

Gjeld til konsernselskaper utgjør pr. 31. desember 2020 kr. 6 827 564. Av dette utgjør beregnede renter i 2020 kr. 146 202.

Selskapet er et heleid datterselskap av Løfgren AS i Gjøvik Kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Uoppgjort beløp per 31.12 er oppført som langsiktig gjeld da selskapet ikke har likviditet til å gjøre opp dette innen ett år.