



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nygata 22  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 584 111	13 111 491
Annen driftsinntekt		299 069	112 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 883 180</b>	<b>13 223 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 073 962	3 430 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 103 200	4 064 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 393 912	2 096 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 571 074</b>	<b>9 591 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 312 106</b>	<b>3 632 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	413 157	431 065
Annen renteinntekt	5	976 789	296
Annen finansinntekt		5 376	4 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 395 322</b>	<b>435 552</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	189 477	252 356
Annen rentekostnad	5	7 039 991	5 681 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 229 468</b>	<b>5 933 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 834 146</b>	<b>-5 498 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 040</b>	<b>-1 866 185</b>
Skattekostnad på resultat	6	-114 848	-410 561
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-407 192	-1 455 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	81 677 933	85 101 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	472 360	59 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 150 293</b>	<b>85 160 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	9 090 870	7 955 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 090 870</b>	<b>7 955 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 241 163</b>	<b>93 116 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	161 252	192 729
Andre kortsiktige fordringer		981 791	657 888
Konsernfordringer	4	2 002 602	1 388 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 145 645</b>	<b>2 239 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 038 968	308 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 038 968</b>	<b>308 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 184 613</b>	<b>2 548 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 425 776</b>	<b>95 664 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 259 000	2 259 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		5 145 363	3 583 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 404 363</b>	<b>5 842 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 865 996	2 458 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 865 996</b>	<b>-2 458 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 538 367</b>	<b>3 383 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 141 631	815 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 141 631</b>	<b>815 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	88 470 000	85 540 624
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 854 304	3 753 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 324 304</b>	<b>89 294 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 465 935</b>	<b>90 110 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 719	803 450
Annen kortsiktig gjeld		1 719 755	1 367 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 421 474</b>	<b>2 171 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 887 409</b>	<b>92 281 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 425 776</b>	<b>95 664 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nygata 22  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 989 037 730  
PARKGÅRDEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 584 111	13 111 491
Annen driftsinntekt		299 069	112 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 883 180</b>	<b>13 223 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 073 962	3 430 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 103 200	4 064 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 393 912	2 096 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 571 074</b>	<b>9 591 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 312 106</b>	<b>3 632 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	413 157	431 065
Annen renteinntekt	5	976 789	296
Annen finansinntekt		5 376	4 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 395 322</b>	<b>435 552</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	189 477	252 356
Annen rentekostnad	5	7 039 991	5 681 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 229 468</b>	<b>5 933 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 834 146</b>	<b>-5 498 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 040</b>	<b>-1 866 185</b>
Skattekostnad på resultat	6	-114 848	-410 561
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-407 192	-1 455 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>





Organisasjonsnr: 989 037 730  
PARKGÅRDEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	81 677 933	85 101 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	472 360	59 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 150 293</b>	<b>85 160 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	9 090 870	7 955 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 090 870</b>	<b>7 955 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 241 163</b>	<b>93 116 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	161 252	192 729
Andre kortsiktige fordringer		981 791	657 888
Konsernfordringer	4	2 002 602	1 388 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 145 645</b>	<b>2 239 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 038 968	308 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 038 968</b>	<b>308 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 184 613</b>	<b>2 548 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 425 776</b>	<b>95 664 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 259 000	2 259 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Annen innskutt egenkapital		5 145 363	3 583 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 404 363</b>	<b>5 842 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 865 996	2 458 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 865 996</b>	<b>-2 458 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 538 367</b>	<b>3 383 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 141 631	815 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 141 631</b>	<b>815 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	88 470 000	85 540 624
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 854 304	3 753 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 324 304</b>	<b>89 294 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 465 935</b>	<b>90 110 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 719	803 450
Annen kortsiktig gjeld		1 719 755	1 367 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 421 474</b>	<b>2 171 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 887 409</b>	<b>92 281 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 425 776</b>	<b>95 664 881</b>



Organisasjonsnr: 989 037 730  
PARKGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Parkgården 1 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 989 037 730**



### Resultatregnskap

#### Parkgården 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 584 111	13 111 491
Annen driftsinntekt		299 069	112 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 883 180</b>	<b>13 223 893</b>
Varekostnad		4 073 962	3 430 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 103 200	4 064 800
Annen driftskostnad	3	1 393 912	2 096 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 571 074</b>	<b>9 591 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 312 106</b>	<b>3 632 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	413 157	431 065
Annen renteinntekt	5	976 789	296
Annen finansinntekt		5 376	4 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	189 477	252 356
Annen rentekostnad	5	7 039 991	5 681 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 834 146</b>	<b>-5 498 207</b>
Resultat før skattekostnad		-522 040	-1 866 185
Skattekostnad på resultat	6	-114 848	-410 561
<b>Resultat</b>		<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		407 192	1 455 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-407 192</b>	<b>-1 455 624</b>



## Balanse Parkgården 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	81 677 933	85 101 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	472 360	59 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 150 293</b>	<b>85 160 977</b>
Andre langsiktige fordringer	4	9 090 870	7 955 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 090 870</b>	<b>7 955 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 241 163</b>	<b>93 116 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	161 252	192 729
Andre kortsiktige fordringer		981 791	657 888
Konsernfordringer	4	2 002 602	1 388 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 145 645</b>	<b>2 239 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 038 968	308 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 184 613</b>	<b>2 548 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 425 776</b>	<b>95 664 881</b>



**Balanse**  
**Parkgården 1 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 259 000	2 259 000
Annen innskutt egenkapital		5 145 363	3 583 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 404 363</b>	<b>5 842 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 865 996	-2 458 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 865 996</b>	<b>-2 458 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 538 367</b>	<b>3 383 529</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 141 631	815 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 141 631</b>	<b>815 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	88 470 000	85 540 624
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 854 304	3 753 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 324 304</b>	<b>89 294 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 719	803 450
Annen kortsiktig gjeld		1 719 755	1 367 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 421 474</b>	<b>2 171 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 887 409</b>	<b>92 281 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 425 776</b>	<b>95 664 881</b>

Brumunddal, 05.06.2025  
Styret i Parkgården 1 AS

---

Leif Atle Viken  
Styreleder



## Noter 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Selskapet periodiserer leieinntekter slik at periodens leieinntekt tilsvarer den leien leietager skal betale for perioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	131 384 992	212 972	131 597 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	353 714	738 803	1 092 516
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>131 738 706</b>	<b>951 774</b>	<b>132 690 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 362 984	177 198	50 540 182
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	50 362 984	177 198	50 540 182
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>81 375 722</b>	<b>774 576</b>	<b>82 150 298</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 079 600	23 600	4 103 200
Økonomisk levetid	4-50 år	5-20 år	

Tomter avskrives ikke.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 65 887

Honoraret er ekskl. forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med øvrige selskaper i konsernet Vi Invest:

	2024	2023
Langsiktige fordringer	9 090 870	7 955 713
Langsiktig gjeld	2 854 304	3 753 715
Fordring på konsernbidrag	2 002 602	1 388 888

Mellomværende er renteberegnet med 5%



## Noter 2024

### Note 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld pr 31.12 forfaller kr 0 senere enn 5 år frem i tid.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 50 000 000 sikret med rentebytteavtale inngått høsten 2024 med 3 års varighet. Rentebytteavtalen inngår i finanspostene med kr 929 928 i annen renteinntekt og kr 724 930 i annen rentekostnad.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-114 848	-410 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 848</b>	<b>-410 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-522 040	-1 866 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 302 808	1 930 702
Mottatt konsernbidrag	2 002 602	1 388 888
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 783 370	-1 453 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 572	-305 555
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 572	305 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 378 271	10 949 449	1 571 178
Fordringer	-117 468	-462 959	-345 491
Gevinst - og tapskonto	417 923	495 043	77 121
<b>Sum</b>	<b>9 678 726</b>	<b>10 981 534</b>	<b>1 302 808</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 489 494	-7 272 864	-2 783 370
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 189 231</b>	<b>3 708 670</b>	<b>-1 480 562</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 141 631</b>	<b>815 907</b>	<b>-325 724</b>



## Noter 2024

---

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 259 000	3 583 333	-2 458 804	3 383 529
Årets resultat		0	-407 192	-407 192
Konsernbidrag mottatt		1 562 030		1 562 030
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 259 000</b>	<b>5 145 363</b>	<b>-2 865 996</b>	<b>4 538 367</b>



## Noter 2024

---

### Note 8 Pantstillelser

For bankens lån på kr 88 470 000 er følgende sikkerheter avgitt:

Eiendel	Bokført verdi
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	81 677 933
Driftstilbehør	472 360
Kundefordringer	161 252

I tillegg har morselskapet Innlandet Eiendomsutvikling AS stilt 100% av aksjene i Parkgården 1 AS som sikkerhet.

Parkgården 1 AS eiendeler som oppgitt over er også stilt som sikkerhet for lån gitt av banken til Parkgården 1 AS sitt morselskap, Innlandet Eiendomsutvikling AS. Bokført verdi på gjelden pr 31.12.2024 er kr 9 720 680.

### Note 9 Bundne midler

Pr. 31.12.2024 hadde selskapet ingen bundne midler.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgården 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 259	1 000	2 259 000
<b>Sum</b>	<b>2 259</b>		<b>2 259 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innlandet Eiendomsutvikling As	2 259	100	100
Leif Atle Viken		Styreleder	1 687



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgården 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgården 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSWC6-MZGM6-UVFKJ-42MW1-ECTZJ-LH577



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lehne, Tom Erik

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 07:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5WC6-MZGM6-UVFKJ-42MW7-ECTZJ-LH577

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.