



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 205 AS  
Forretningsadresse: c/o John Berntzen  
Myrerveien 11B  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 530	170 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 530</b>	<b>170 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 530</b>	<b>-170 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 313	96 148
Annen renteinntekt		124 915	118 003
Annen finansinntekt		6 493	3 932 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 722	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 443</b>	<b>4 146 199</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	4 934
Annen rentekostnad		1 165	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165</b>	<b>5 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 278</b>	<b>4 141 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 749</b>	<b>3 970 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 749</b>	<b>3 970 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 749	3 970 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 749</b>	<b>3 970 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		73 821	67 646
Lån til foretak i samme konsern	3	5 539 787	5 164 401
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 613 608	5 232 047
Sum anleggsmidler		5 613 608	5 232 047
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	150 252	137 530
Sum investeringer		150 252	137 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 424	206 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 424	206 107
Sum omløpsmidler		170 676	343 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 285</b>	<b>5 575 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-166	-166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 736 675	5 543 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 736 675</b>	<b>5 543 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 766 509</b>	<b>5 573 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 675	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 675</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 675</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 601	1 424
Annen kortsiktig gjeld	5	500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 101</b>	<b>1 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 776</b>	<b>1 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 285</b>	<b>5 575 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 205 AS  
Forretningsadresse: c/o John Berntzen  
Myrerveien 11B  
0494 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 530	170 134
Sum kostnader		61 530	170 134
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 530</b>	<b>-170 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 313	96 148
Annen renteinntekt		124 915	118 003
Annen finansinntekt		6 493	3 932 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 722	0
Sum finansinntekter		255 443	4 146 199
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	4 934
Annen rentekostnad		1 165	208
Sum finanskostnader		1 165	5 143
<b>Netto finans</b>		<b>254 278</b>	<b>4 141 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 749</b>	<b>3 970 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 749</b>	<b>3 970 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 749	3 970 922
Sum overføringer og disponeringer		192 749	3 970 922



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		73 821	67 646
Lån til foretak i samme konsern	3	5 539 787	5 164 401
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 613 608	5 232 047
Sum anleggsmidler		5 613 608	5 232 047
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	150 252	137 530
Sum investeringer		150 252	137 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 424	206 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 424	206 107
Sum omløpsmidler		170 676	343 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 285</b>	<b>5 575 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs	-166	-166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 736 675	5 543 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 736 675</b>	<b>5 543 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 766 509</b>	<b>5 573 760</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8 675	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 675</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 675</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 601	1 424
Annen kortsiktig gjeld	5 500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 101</b>	<b>1 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 776</b>	<b>1 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 784 285</b>	<b>5 575 684</b>



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Gjensidige Forsikring ASA	150252.00	12722.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	150252.00	12722.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Kostpris aksjer i Gjensidige Forsikring ASA er kr 169 725.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**ØSTRE AKER VEI 205 AS**

912892190

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE AKER VEI 205 AS  
912 892 190

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 530	170 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 530</b>	<b>170 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 530</b>	<b>-170 134</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 313	96 148
Annen renteinntekt		124 915	118 003
Annen finansinntekt		6 493	3 932 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 722	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 443</b>	<b>4 146 199</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	4 934
Annen rentekostnad		1 165	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165</b>	<b>5 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 278</b>	<b>4 141 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 749</b>	<b>3 970 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		192 749	3 970 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 749</b>	<b>3 970 922</b>



ØSTRE AKER VEI 205 AS  
912 892 190

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		73 821	67 646
Lån til foretak i samme konsern	3	5 539 787	5 164 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 613 608</b>	<b>5 232 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 613 608</b>	<b>5 232 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	150 252	137 530
<b>Sum investeringer</b>		<b>150 252</b>	<b>137 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 424	206 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 424</b>	<b>206 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 676</b>	<b>343 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 285</b>	<b>5 575 684</b>



ØSTRE AKER VEI 205 AS  
912 892 190

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-166	-166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 736 675	5 543 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 736 675</b>	<b>5 543 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 766 509</b>	<b>5 573 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 675	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 675</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 601	1 424
Annen kortsiktig gjeld	5	500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 101</b>	<b>1 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 776</b>	<b>1 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 285</b>	<b>5 575 684</b>

OSLO, 25.04.2025

Ronny Thom  
styrets leder

Lars Andreas Stokseth  
styremedlem

John Berntzen  
styremedlem / daglig leder



ØSTRE AKER VEI 205 AS  
912 892 190

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer Gjensidige Forsikring ASA	150 252	12 722

#### Mer om finansielle instrumenter

Kostpris aksjer i Gjensidige Forsikring ASA er kr 169 725.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Lån til Nyland Næringseiendom	3 044 414	2 598 101
Lån til Askeladden 4 A	2 495 373	2 496 300
Lån til Insofern AS	0	70 000



**ØSTRE AKER VEI 205 AS**  
**912 892 190**

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 5 - Kortsiktig gjeld**

Gjeld til John Berntzen (indirekte aksjonær) kr 500.



**Total**  
Revisjon DA

Tørkoppveien 10  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 205 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 205 AS som viser et overskudd på kr 192 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

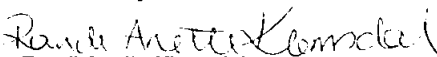
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOSS, 25. april 2025  
Total Revisjon DA

  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold