



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 935 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTERKOMPANIET AS
Forretningsadresse: Micheletveien 59
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	796 921 337	755 460 056
Annen driftsinntekt		22 686 698	2 513 224
Sum inntekter		819 608 034	757 973 280
Kostnader			
Varekostnad		404 956 652	391 994 605
Lønnskostnad	2, 5	190 227 378	173 812 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 183 913	43 155 868
Annen driftskostnad	4, 5	140 384 399	96 978 250
Sum kostnader		782 752 341	705 941 314
Driftsresultat		36 855 693	52 031 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 300	
Annen renteinntekt		546 921	142 288
Annen finansinntekt		2 206	2 448
Sum finansinntekter		564 427	144 736
Annen rentekostnad		4 813 379	3 399 688
Annen finanskostnad		256 623	2 375 195
Sum finanskostnader		5 070 002	5 774 882
Netto finans		-4 505 575	-5 630 146
Ordinært resultat før skattekostnad		32 350 118	46 401 820
Skattekostnad på resultat	6	6 882 124	9 969 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 467 994	36 432 794
Årsresultat		25 467 994	36 432 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 467 994	36 432 794
Totalresultat		25 467 994	36 432 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 467 994	36 432 794
Sum overføringer og disponeringer		25 467 994	36 432 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 500 527	949 668
Immaterielle eiendeler	3	6 337 150	8 449 544
Sum immaterielle eiendeler		7 837 677	9 399 212
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	3, 11	53 974 848	52 370 134
Maskiner og anlegg	3, 11	8 161 794	6 489 544
Finansiell leasing	3	120 276 566	79 360 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	7 046 194	7 961 232
Biler	3	3 426 249	2 658 078
Andre driftsmidler		7 051 390	5 347 919
Sum varige driftsmidler	3	199 937 041	154 187 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			14 700
Sum finansielle anleggsmidler			14 700
Sum anleggsmidler		207 774 718	163 601 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	142 709 611	124 009 368
Andre kortsiktige fordringer	5	55 149 345	34 471 079
Sum fordringer		197 858 957	158 480 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 752 746	74 037 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 752 746	74 037 069
Sum omløpsmidler		252 611 703	232 517 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		460 386 421	396 119 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	31 123 481	31 123 481
Beholdning av egne aksjer	8	-20 000	-20 000
Overkurs	8	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 757 390	71 289 396
Sum opptjent egenkapital		96 757 390	71 289 396
Sum egenkapital		130 501 366	105 033 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		47 125 000
Finansiell leasinggjeld	10	118 906 578	77 990 713
Sum annen langsiktig gjeld		118 906 578	125 115 713
Sum langsiktig gjeld		118 906 578	125 115 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 944 294	52 940 626
Betalbar skatt	6	6 980 070	
Skyldig offentlige avgifter		35 427 331	37 127 558
Annen kortsiktig gjeld		90 626 781	75 901 766
Sum kortsiktig gjeld		210 978 476	165 969 950
Sum gjeld		329 885 055	291 085 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 386 421	396 119 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vaktmesterkompaniet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaktmesterkompaniet AS som viser et overskudd på kr 25 467 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2023

NITSCHKE AS

Erling Kørstad
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2022 Vaktmesterkompaniet AS

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo. Selskapet leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Vaktmesterkompaniet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen.

Vaktmesterkompaniet har i 2022 opprettholdt sine sertifiseringer inne styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001.

Selskapets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet er en arbeidsplass hvor det ikke tolereres diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, kjønn, seksuell legning og eller funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapets retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet tilstreber likestilling ved ansettelse. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Selskapet opplevde flere tilfeller av Covid-19 smitte blant de ansatte i 2022, uten at dette påvirket driften. Smittetilfellene var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Sykefraværet i selskapet i 2022 var 3 046 dager. Dette utgjorde 5,3 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 3,0% og langtidsfraværet 2,3%. Det ble rapportert ett arbeidsuhell i 2022 som resulterte i 7 fraværsdager.

Pr. 31.12.22 hadde selskapet 227 fast ansatte i full stilling og 34 deltidsansatte. Av disse var det 221 menn og 40 kvinner.

Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn.

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring med dekning inntil MNOK 10.

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid løsninger som tilfredsstillende myndighetenes utslippskrav og som medfører en best mulig løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2022 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.



Selskapet er omfattet av åpenhetsloven.

På vår hjemmeside: <https://www.vk.no/apenhetsloven> finner man informasjon om Åpenhetsloven, Bærekraft, Etske Retningslinjer og ISO-sertifiseringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har selskapet ingen form for forskning eller utvikling.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har hatt en tilfredsstillende drift og en god omsetningsøkning gjennom 2022, og leverer et positivt resultat for året.

På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive resultat i 2022, og forventinger om positiv utvikling i 2023, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets leasinggjeld og kassekreditt har flytende rente.

Kredittrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og finansielle forpliktelser, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet oppnådde i 2022 et positivt driftsresultat før avskrivning på kr. 84,0 millioner (2021 kr 95,2 millioner) og et positivt årsresultat på kr. 25,5 millioner (2021 kr 36,4 millioner). Styret er tilfreds med utviklingen i 2022.

Selskapet genererte i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på kr 77,2 millioner (2021: kr 59,9 millioner), og en negativ total kontantstrøm på kr 19,3 millioner (2021: kr 20,8 millioner). Kontantstrøm fra driften i 2022 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til



bygningmessige tilpasninger på selskapets driftseiendommer og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2022 kr 460,4 millioner (2021: kr 396,1 millioner). Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2022 kr 130,5 millioner (2021: kr 105 millioner), hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 28,3% (2021: 26,5%).

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av Vaktmesterkompaniets stilling og drift pr. 31. desember 2022.

Styret foreslår følgende disponering av positivt årsresultat på kr 25 467 994 i Vaktmesterkompaniet AS:

Overføring til annen egenkapital kr 25 467 994

Oslo, 10. mars 2023

Tormod Sehartum
Styrets leder

Endre Tangedal
Styremedlem

Tomas Bratterud
Styremedlem

Helge Torp
Styremedlem

Hans Jørgen Sundby
Daglig leder



Resultatregnskap			
Vaktmesterkompaniet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	796 921 337	755 460 056
Annen driftsinntekt		22 686 698	2 513 224
Sum driftsinntekter		819 608 034	757 973 280
Varekostnad		404 956 652	391 994 605
Lønnskostnad	2, 5	190 227 378	173 812 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 183 913	43 155 868
Annen driftskostnad	4, 5	140 384 399	96 978 250
Sum driftskostnader		782 752 341	705 941 314
Driftsresultat		36 855 693	52 031 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 300	0
Annen renteinntekt		546 921	142 288
Annen finansinntekt		2 206	2 448
Annen rentekostnad		4 813 379	3 399 688
Annen finanskostnad		256 623	2 375 195
Resultat av finansposter		-4 505 575	-5 630 146
Resultat før skattekostnad		32 350 118	46 401 820
Skattekostnad på resultat	6	6 882 124	9 969 026
Resultat		25 467 994	36 432 794
Årsresultat		25 467 994	36 432 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 467 994	36 432 794
Sum overføringer		25 467 994	36 432 794



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 500 527	949 668
Immaterielle eiendeler	3	6 337 150	8 449 544
Sum immaterielle eiendeler		7 837 677	9 399 212
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	3, 11	53 974 848	52 370 134
Maskiner og anlegg	3, 11	8 161 794	6 489 544
Finansiell leasing	3	120 276 566	79 360 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	7 046 194	7 961 232
Biler	3	3 426 249	2 658 078
Andre driftsmidler		7 051 390	5 347 919
Sum varige driftsmidler	3	199 937 041	154 187 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	14 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 700
Sum anleggsmidler		207 774 718	163 601 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	142 709 611	124 009 368
Andre kortsiktige fordringer	5	55 149 345	34 471 079
Sum fordringer		197 858 957	158 480 446
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 752 746	74 037 069
Sum omløpsmidler		252 611 703	232 517 515
Sum eiendeler		460 386 421	396 119 036
Vaktmesterkompaniet AS		Side 2	



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	31 123 481	31 123 481
Egne aksjer	8	-20 000	-20 000
Overkurs	8	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 757 390	71 289 396
Sum opptjent egenkapital		96 757 390	71 289 396
Sum egenkapital		130 501 366	105 033 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	0	47 125 000
Finansiell leasinggjeld	10	118 906 578	77 990 713
Sum annen langsiktig gjeld		118 906 578	125 115 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 944 294	52 940 626
Betalbar skatt	6	6 980 070	0
Skyldig offentlige avgifter		35 427 331	37 127 558
Annen kortsiktig gjeld		90 626 781	75 901 766
Sum kortsiktig gjeld		210 978 476	165 969 950
Sum gjeld		329 885 055	291 085 663
Sum egenkapital og gjeld		460 386 421	396 119 036
Oslo, 10.03.2023 Styret i Vaktmesterkompaniet AS			
<hr/>			
Tormod Schartum Styrets leder	Endre Tangedal Styremedlem	Helge Torp Styremedlem	
<hr/>			
Tomas Bratterud Styremedlem	Hans Jørgen Sundby Daglig leder		
<hr/>			
Vaktmesterkompaniet AS			Side 3



Indirekte kontantstrøm			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	32 350 118	46 401 820
-	Periodens betalte skatt	-452 912	0
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-536 050	0
+	Ordinære avskrivninger	47 183 913	43 155 868
+/-	Endring i kundefordringer	-18 700 244	-30 892 798
+/-	Endring i leverandørgjeld	25 003 668	12 867 577
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 653 478	-11 589 558
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	77 195 014	59 942 909
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	685 000	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	90 985 203	49 363 214
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	30 000	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-90 270 203	-49 363 214
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	40 915 865	10 246 585
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	47 125 000	0
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 209 135	10 246 585
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 284 324	20 826 280
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	74 037 069	53 210 789
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	54 752 746	74 037 069
Vaktmesterkompaniet AS			Side 4



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Varige driftsmidler/goodwill/Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Snø	191 505 379	173 087 957
Grønt	51 902 501	51 463 952
Transport	32 984 725	34 797 341
Anlegg	110 297 996	150 022 771
Veiservice	406 310 934	341 490 459
Annet	3 919 802	4 597 576
Sum	796 921 337	755 460 056
GEOGRAFISK FORDELING		
Norge	796 921 337	755 460 056
Sum	796 921 337	755 460 056

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	156 462 431	143 695 004
Arbeidsgiveravgift	22 508 302	21 207 022
Pensjonskostnader	7 915 276	7 164 001
Andre ytelser	3 341 368	1 746 563
Sum	190 227 378	173 812 591

Gjennomsnittlig antall årsverk: 242

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 063 789	700 000
Pensjonsutgifter	51 060	0
Annen godtgjørelse	63 600	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling.

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 217 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 74 000



Note 3 Anleggsmidler

	Bygningsme ssige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immateriel le eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	69 432 642	36 657 394	18 371 001	20 012 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 364 454	5 346 401	818 449	
- Avgang i året		158 987		
= Anskaffelseskost 31.12.22	76 797 096	41 844 808	19 189 450	20 012 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 822 248	33 683 016	12 143 254	13 675 194
= Bokført verdi 31.12.22	53 974 848	8 161 792	7 046 196	6 337 150
Årets ordinære avskrivninger	5 759 740	3 674 151	1 733 486	2 112 393
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	10 år

	Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	166 855 710	5 719 562	317 048 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 133 531	2 618 897	89 281 732
- Avgang i året	14 624 682	219 000	15 002 669
= Anskaffelseskost 31.12.22	225 364 559	8 119 459	391 327 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	105 087 993	4 693 210	192 104 915
= Bokført verdi 31.12.22	120 276 566	3 426 249	199 222 801
Årets ordinære avskrivninger	32 217 666	1 686 476	47 183 913
Økonomisk levetid	4-8 år	3-5 år	

Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på kr. 44 087 314 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12. 2022, hvorav kr. 24 253 968 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

Diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



Note 5 Offentlig tilskudd

I 2022 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 1 078 788. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2021 mottok selskapet NOK 1 105 244 i tilskudd.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 980 070	0
For mye/lite avsatt tidligere år	452 913	0
Endring i utsatt skattefordel	-550 859	9 969 026
Skattekostnad ordinært resultat	6 882 124	9 969 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 350 118	46 401 820
Permanente forskjeller	-1 067 738	-1 088 064
Endring i midlertidige forskjeller	445 213	4 426 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 681 471
Skattepliktig inntekt	31 727 592	2 058 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 980 070	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 980 070	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 204 885	-6 204 718	-999 833
Fordringer	-1 485 682	-1 540 637	-54 955
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000
Sum	-6 820 579	-6 375 366	445 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 820 579	-6 375 366	445 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 500 527	-949 668	550 859

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har en skattetrekksgaranti hos Tryg på MNOK 10 som dekker skyldig skattetrekk.. Av selskapets bankinnskudd er kr 7 133 808 bunden som sikkerhet for husleie.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	31 123 481	-20 000	2 640 496	71 289 396	105 033 373
Årets resultat				25 467 994	25 467 994
Pr 31.12.2022	31 123 481	-20 000	2 640 496	96 757 390	130 501 366

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmesterkompaniet AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 112 348 054	0,01	31 123 481
Sum	3 112 348 054		31 123 481

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.22 var:

	Ordinære	Eierandel
Agat AS	2 368 579 500	76,1
Tuva Prosjektinvest AS	390 733 986	12,5
VMK Invest AS	321 946 658	10,3
Helge Torp	18 314 396	0,6
Egne aksjer	20 000	0,00
Sum >1% eierandel	3 099 594 540	99,6
Sum øvrige	12 753 514	0,4
Totalt antall aksjer	3 112 348 054	100,0

Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Schartum v/ Agat AS	styrets leder	2 368 579 500
Endre Tangedal v/ Tuva Prosjektinvest AS	styremedlem	390 733 986
Tomas Bratterud V/ VMK Invest AS	styremedlem	321 946 658
Helge Torp	styremedlem	18 314 396



Note 10 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	20 343 328	38 276 000

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	47 125 000
SUM	0	47 125 000

Balanseført verdi av eiendeler
pantsett for egen gjeld

Driftsmidler	74 080 323	70 259 186
Kundefordringer	142 709 611	124 009 368
SUM	216 789 934	194 268 554

Driftsmidlene er stillet som sikkerhet for diverse garantier DNB har gitt.