



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 272 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hågensen Handegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	236 172	202 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 172</b>	<b>202 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-17 115	-10 269
Annen driftskostnad	3,4	-176 525	-146 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>-193 640</b>	<b>-157 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 532</b>	<b>45 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 182</b>	<b>5 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 182</b>	<b>5 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 714</b>	<b>50 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 714</b>	<b>50 567</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>48 714</b>	<b>50 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 714	50 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 714</b>	<b>50 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	51 643	30 322
Andre fordringer	6	8 854	14 842
Sum fordringer		60 497	45 164
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	191 375	163 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 872	209 144
Sum omløpsmidler		251 872	209 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 872</b>	<b>209 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	218 120	169 406
Sum opptjent egenkapital		218 120	169 406
Sum egenkapital		218 120	169 406
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 080	28 388
Annen kortsiktig gjeld		2 672	11 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 752</b>	<b>39 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 752</b>	<b>39 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 872</b>	<b>209 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 272 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hågensen Handegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 272 590  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	236 172	202 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 172</b>	<b>202 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-17 115	-10 269
Annen driftskostnad	3, 4	-176 525	-146 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>-193 640</b>	<b>-157 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 532</b>	<b>45 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 182</b>	<b>5 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 182</b>	<b>5 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 714</b>	<b>50 567</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>48 714</b>	<b>50 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 714	50 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 714</b>	<b>50 567</b>



Organisasjonsnr: 930 272 590  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	51 643	30 322
Andre fordringer	6	8 854	14 842
Sum fordringer		60 497	45 164
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	191 375	163 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 872	209 144
Sum omløpsmidler		251 872	209 144
SUM EIENDELER		251 872	209 144
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	218 120	169 406
Sum opptjent egenkapital		218 120	169 406
Sum egenkapital		218 120	169 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 080	28 388
Annen kortsiktig gjeld		2 672	11 350
Sum kortsiktig gjeld		33 752	39 738
Sum gjeld		33 752	39 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 872	209 144



Organisasjonsnr: 930 272 590  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		97 500	97 500	97 500	97 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 308	59 400	70 000	85 348
Andre tillegg	1	68 364	45 144	68 338	69 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 172</b>	<b>202 044</b>	<b>235 838</b>	<b>252 217</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 115	-1 269	-1 301	0
Styrehonorar		-15 000	-9 000	-9 225	-15 000
Forretningsførerhonorar		-31 779	-29 979	-47 710	-47 710
Eksterne honorar		-1 487	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-20 628	-17 928	-20 628	-21 659
Drifts- og serviceavtaler		-8 402	0	-9 000	-17 221
Løpende vedlikehold		0	0	-28 350	-29 768
Elektroniske fellesavtaler		-77 798	-65 919	-70 000	-85 348
Forsikring		-28 279	-26 752	-29 200	-33 580
Energi, felles		-2 881	-1 101	-5 250	-2 500
Andre driftsutgifter	4	-5 271	-5 065	-4 112	-4 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 640</b>	<b>-157 013</b>	<b>-224 776</b>	<b>-256 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 532</b>	<b>45 032</b>	<b>11 062</b>	<b>-4 681</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 182	5 535	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 182</b>	<b>5 535</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 714</b>	<b>50 567</b>	<b>16 062</b>	<b>319</b>
Ordinært resultat etter skatt		48 714	50 567	16 062	319
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>48 714</b>	<b>50 567</b>	<b>16 062</b>	<b>319</b>
Disponering av totalresultat:		48 714	50 567	16 062	319
Overført til annen egenkapital		48 714	50 567	0	0

Org.nr: 930 272 590 - 1272



Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	2 043
Periodiserte kostnader	6	51 643	28 279
Mellomregning Klare Finans	6	2 672	9 307
Opptjente renter	6	6 182	5 535
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	191 375	163 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 872</b>	<b>209 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 872</b>	<b>209 144</b>

Org.nr: 930 272 590 - 1272



## Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	218 120	169 406
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 120</b>	<b>169 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 080	28 388
Forskudd kunder		2 672	11 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 752</b>	<b>39 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 752</b>	<b>39 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 872</b>	<b>209 144</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Hågensen Handegard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lena Lofgren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Habtemichael Teklemariam Weldemichael  
Styremedlem

Org.nr: 930 272 590 - 1272



## Sameiet Eliløkken Sjøside 6 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	20 628	17 928
Forretningsførerhonorar	47 736	27 216
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>68 364</b>	<b>45 144</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 269
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>1 269</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	20 628	17 928
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>20 628</b>	<b>17 928</b>

Sameiet har pliktig medlemskap til Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av velforeningens område med installasjoner, lekeplasser og friarealer.

Org.nr: 930 272 590 - 1272



## Sameiet Eiløkken Sjøside 6 - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	569	562
Andre gebyrer	702	503
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 271</b>	<b>5 065</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>169 406</b>	<b>118 840</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	48 714	50 567
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>48 714</b>	<b>50 567</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>218 120</b>	<b>169 406</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>218 120</b>	<b>169 406</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	191 375	163 980
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>191 375</b>	<b>163 980</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>169 406</b>	<b>118 840</b>
Annen egenkapital 01.01	169 406	118 840
Årets resultat	48 714	50 567
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>218 120</b>	<b>169 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>218 120</b>	<b>169 406</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 6**

Styreleder	Ingrid Hågensen Handegard (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Habtemichael Teklemariam Weldemichael (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Lena Lofgren (sign.)	22.04.2025