



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA BRYN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 923 006	43 553 133
Annen driftsinntekt		16 816 282	18 481 574
Sum inntekter		62 739 288	62 034 707
Kostnader			
Varekostnad		16 055 524	17 171 809
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 022 633	11 432 613
Annen driftskostnad	2	6 129 471	5 799 231
Sum kostnader		34 207 628	34 403 653
Driftsresultat		28 531 660	27 631 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 262	505 764
Annen renteinntekt		23 547	27 668
Annen finansinntekt		23 578	22 241
Sum finansinntekter		291 387	555 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 127
Annen rentekostnad		16 665	15 242
Sum finanskostnader		16 665	26 369
Netto finans		274 722	529 305
Ordinært resultat før skattekostnad		28 806 382	28 160 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 585 076	6 423 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 221 306	21 736 559
Årsresultat		22 221 306	21 736 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 221 306	21 736 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 646 887	25 348 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		15 574 419	-3 612 316
Sum overføringer og disponeringer		22 221 306	21 736 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,4	50 953 893	50 833 893
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	350 965 749	312 089 365
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	1 622 386	13 409 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 198 328	513 440
Sum varige driftsmidler		404 740 357	376 846 311
Sum anleggsmidler		404 740 357	376 846 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 287 714	507 920
Andre fordringer		6 763 636	1 541 774
Konsernfordringer	4	17 332 035	55 457 798
Sum fordringer		26 383 385	57 507 491
Sum omløpsmidler		26 383 385	57 507 491
SUM EIENDELER		431 123 742	434 353 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	61 000 000	61 000 000
Overkurs	6	111 518 000	111 518 000
Annen innskutt egenkapital	6	115 087 754	115 087 754
Sum innskutt egenkapital		287 605 754	287 605 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 734 044	93 159 625
Sum opptjent egenkapital		108 734 044	93 159 625
Sum egenkapital		396 339 798	380 765 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 840 234	17 129 921
Sum avsetninger for forpliktelser		21 840 234	17 129 921
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 840 234	17 129 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050 328	3 308 839
Skyldig offentlige avgifter		472 358	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 521 650	32 498 558
Annen kortsiktig gjeld		1 899 375	651 106
Sum kortsiktig gjeld		12 943 711	36 458 503
Sum gjeld		34 783 945	53 588 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 123 742	434 353 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625740

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA BRYN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 980 583 015
SCALA BRYN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 923 006	43 553 133
Annen driftsinntekt		16 816 282	18 481 574
Sum inntekter		62 739 288	62 034 707
Kostnader			
Varekostnad		16 055 524	17 171 809
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 022 633	11 432 613
Annen driftskostnad	2	6 129 471	5 799 231
Sum kostnader		34 207 628	34 403 653
Driftsresultat		28 531 660	27 631 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 262	505 764
Annen renteinntekt		23 547	27 668
Annen finansinntekt		23 578	22 241
Sum finansinntekter		291 387	555 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 127
Annen rentekostnad		16 665	15 242
Sum finanskostnader		16 665	26 369
Netto finans		274 722	529 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		28 806 382	28 160 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 585 076	6 423 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 221 306	21 736 559
Årsresultat		22 221 306	21 736 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 221 306	21 736 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 646 887	25 348 875
Overføringer annen egenkapital		15 574 419	-3 612 316
Sum overføringer og disponeringer		22 221 306	21 736 559





Organisasjonsnr: 980 583 015
SCALA BRYN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,4	50 953 893	50 833 893
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	350 965 749	312 089 365
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	1 622 386	13 409 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 198 328	513 440
Sum varige driftsmidler		404 740 357	376 846 311
Sum anleggsmidler		404 740 357	376 846 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 287 714	507 920
Andre fordringer		6 763 636	1 541 774
Konsernfordringer	4	17 332 035	55 457 798
Sum fordringer		26 383 385	57 507 491
Sum omløpsmidler		26 383 385	57 507 491
SUM EIENDELER		431 123 742	434 353 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	61 000 000	61 000 000
Overkurs	6	111 518 000	111 518 000
Annen innskutt egenkapital	6	115 087 754	115 087 754
Sum innskutt egenkapital		287 605 754	287 605 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 734 044	93 159 625
Sum opptjent egenkapital		108 734 044	93 159 625
Sum egenkapital		396 339 798	380 765 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 840 234	17 129 921
Sum avsetninger for forpliktelser		21 840 234	17 129 921



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 840 234	17 129 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 050 328	3 308 839
Skyldig offentlige avgifter	472 358	
Kortsiktig konserngjeld 4	8 521 650	32 498 558
Annen kortsiktig gjeld	1 899 375	651 106
Sum kortsiktig gjeld	12 943 711	36 458 503
Sum gjeld	34 783 945	53 588 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 123 742	434 353 803



Organisasjonsnr: 980 583 015
SCALA BRYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6100000.00	10.00	61000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scala Eiendom AS	6100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Bryn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Bryn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UL48-8MWMH-UJETQ-SXE3-HTCBU-FXLH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 06:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2UL48-8MMWFI-UJETQ-SXEA3-HTCBLU-FXLLH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Scala Bryn AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Scala Eiendom, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Bryn AS

Organisasjonsnr. 980583015



Scala Bryn AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen					
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 834	443 122	13 410	4 511	511 877
+ Tilgang	120	50 712	1 622	872	53 326
- Avgang	0	0	13 410	0	13 410
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 954	493 834	1 622	5 384	551 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	131 033	0	3 998	135 031
+ Ordinære avskrivninger	0	11 835	0	187	12 023
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	142 868	0	4 185	147 054
Balanseført verdi pr 31/12	50 954	350 966	1 622	1 198	404 740
Prosentstans for ord. avskr.	0-0	1-50		20-33	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	36 400	51 300
Totalt	36 400	51 300

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 806 382
+ Permanente og andre forskjeller	4 202
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 288 935
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 521 650
- Ytet konsernbidrag	8 521 650
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 874 763
= Sum betalbar skatt	1 874 763
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 710 313
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0



Scala Bryn AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	6 585 076
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 874 763
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 874 763
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	208 005 942	187 450 135
+ Utestående fordringer	-230 000	7 911
+ Gevinst- og tapskonto	115 844	144 805
= Grunnlag utsatt skatt	207 891 786	187 602 851
Grunnlag utsatt skatt 22%	62 643 483	40 780 834
Grunnlag utsatt skatt 7%	115 123 823	116 544 821
Grunnlag utsatt skatt 0%	30 124 480	30 124 480
Utsatt skatt 22%	13 781 566	8 971 783
Utsatt skatt 7%	8 058 668	8 158 137
Utsatt skatt	21 840 234	17 129 921

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	17 282 035	55 483 334
Sum fordringer	17 332 035	55 483 334
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	25 536
Årets avsatte konsernbidrag	8 521 650	32 498 558
Sum gjeld	8 521 650	32 524 094

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.



Scala Bryn AS

Noter 2020

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 406 109 742 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 61 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Scala Eiendom AS	995 513 706	6 100 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	61 000 000	111 518 000	208 247 379	380 765 379
+Fra årets resultat			15 574 419	15 574 419
Pr 31.12.	61 000 000	111 518 000	223 821 798	396 339 798



Scala Bryn AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		45 923 006	43 553 133
Annen driftsinntekt		16 816 282	18 481 574
Sum driftsinntekter		62 739 288	62 034 707
Driftskostnader			
Varekostnad		16 055 524	17 171 809
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 022 633	11 432 613
Annen driftskostnad	2	6 129 471	5 799 231
Sum driftskostnader		34 207 628	34 403 653
DRIFTSRESULTAT		28 531 660	27 631 054
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		244 262	505 764
Annen renteinntekt		23 547	27 668
Annen finansinntekt		23 578	22 241
Sum finansinntekter		291 387	555 673
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	11 127
Annen rentekostnad		16 665	15 242
Sum finanskostnader		16 665	26 369
NETTO FINANSPOSTER		274 722	529 305
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 806 382	28 160 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 585 076	6 423 800
ORDINÆRT RESULTAT		22 221 306	21 736 559
Sum årsresultat		22 221 306	21 736 559
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		6 646 887	25 348 875
Overføringer annen egenkapital		15 574 419	(3 612 316)
SUM OVERFØRINGER		22 221 306	21 736 559



Scala Bryn AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,4	50 953 893	50 833 893
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	350 965 749	312 089 365
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	1 622 386	13 409 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 198 328	513 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		404 740 357	376 846 311
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	2 287 714	507 920
Fordringer på konsernselskap	4	17 332 035	55 457 798
Andre fordringer		6 763 636	1 541 774
Sum omløpsmidler		26 383 385	57 507 491
SUM EIENDELER		431 123 742	434 353 803



Scala Bryn AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	61 000 000	61 000 000
Overkurs	6	111 518 000	111 518 000
Annen innskutt egenkapital	6	115 087 754	115 087 754
Sum innskutt egenkapital		287 605 754	287 605 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 734 044	93 159 625
Sum opptjent egenkapital		108 734 044	93 159 625
Sum egenkapital		396 339 798	380 765 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 840 234	17 129 921
Sum avsetning for forpliktelser		21 840 234	17 129 921
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050 328	3 308 839
Skyldig offentlige avgifter		472 358	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 521 650	32 498 558
Annen kortsiktig gjeld		1 899 375	651 106
Sum kortsiktig gjeld		12 943 711	36 458 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 123 742	434 353 803

Oslo . .

Hans Jørgen Mørland
Styrets lederSigmund Sletvold
StyremedlemNicolai Kiilerich-Hansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Scala Bryn AS**

Organisasjonsnr. 980583015