



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 027 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse:	C/o Victor Edvinsson Reidulvs gate 9 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 681	1 803 598
Sum inntekter		769 681	1 803 598
Kostnader			
Varekostnad		330 620	1 104 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	497 796	590 547
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 806	32 669
Annen driftskostnad	5	1 785 900	241 581
Sum kostnader		2 641 122	1 969 723
Driftsresultat		-1 871 441	-166 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 906	0
Annen renteinntekt		286	684
Sum finansinntekter		162 192	684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 448	20 857
Annen rentekostnad		5 535	292
Sum finanskostnader		164 983	21 149
Netto finans		-2 791	-20 465
Resultat før skattekostnad		-1 874 231	-186 590
Skattekostnad	6, 7	-415 333	-5 572
Årsresultat		-1 458 899	-181 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 257 111	0
Annen egenkapital		-201 788	-181 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 899	-181 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	415 333	0
Sum immaterielle eiendeler		415 333	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 735	76 541
Sum varige driftsmidler		49 735	76 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		465 067	76 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 395	2 590 523
Andre kortsiktige fordringer		199 335	1 980
Sum fordringer		336 730	2 592 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 282	142 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 282	142 213
Sum omløpsmidler		392 013	2 734 715
SUM EIENDELER		857 080	2 811 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 300,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	201 788
Udekket tap	10	1 257 111	0
Sum opptjent egenkapital		-1 257 111	201 788
Sum egenkapital		-1 225 181	233 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 736	143 668
Skyldige offentlige avgifter	8	56 519	456 147
Kortsiktig konserngjeld	12	1 941 327	1 732 407
Annen kortsiktig gjeld		43 680	245 317
Sum kortsiktig gjeld		2 082 261	2 577 539
Sum gjeld		2 082 261	2 577 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 080	2 811 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626439

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: C/O Victor Edvinsson
Riddervolds gate 21B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 681	1 803 598
Sum inntekter		769 681	1 803 598
Kostnader			
Varekostnad		330 620	1 104 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	497 796	590 547
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 806	32 669
Annen driftskostnad	5	1 785 900	241 581
Sum kostnader		2 641 122	1 969 723
Driftsresultat		-1 871 441	-166 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 906	0
Annen renteinntekt		286	684
Sum finansinntekter		162 192	684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 448	20 857
Annen rentekostnad		5 535	292
Sum finanskostnader		164 983	21 149
Netto finans		-2 791	-20 465
Resultat før skattekostnad		-1 874 231	-186 590
Skattekostnad	6, 7	-415 333	-5 572
Årsresultat		-1 458 899	-181 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 257 111	0
Annen egenkapital		-201 788	-181 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 899	-181 018



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	415 333	0
Sum immaterielle eiendeler		415 333	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 735	76 541
Sum varige driftsmidler		49 735	76 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		465 067	76 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 395	2 590 523
Andre kortsiktige fordringer		199 335	1 980
Sum fordringer		336 730	2 592 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 282	142 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 282	142 213
Sum omløpsmidler		392 013	2 734 715
SUM EIENDELER		857 080	2 811 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 300,00)	9, 10, 11	30 000	30 000



Overkurs	10	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	201 788
Udekket tap	10	1 257 111	0
Sum opptjent egenkapital		-1 257 111	201 788
Sum egenkapital		-1 225 181	233 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 736	143 668
Skyldige offentlige avgifter	8	56 519	456 147
Kortsiktig konserngjeld	12	1 941 327	1 732 407
Annen kortsiktig gjeld		43 680	245 317
Sum kortsiktig gjeld		2 082 261	2 577 539
Sum gjeld		2 082 261	2 577 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 080	2 811 256



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	407680.00	491680.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60353.00	73413.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20354.00	19602.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9409.00	5852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497796.00	590547.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144365.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144365.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26806.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		769 681	1 803 598
Sum driftsinntekter		769 681	1 803 598
Driftskostnader			
Varekostnad		-330 620	-1 104 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	-497 796	-590 547
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-26 806	-32 669
Annen driftskostnad	5	-1 785 900	-241 581
Sum driftskostnader		-2 641 122	-1 969 723
Driftsresultat		-1 871 441	-166 125
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 906	0
Annen renteinntekt		286	684
Sum finansinntekter		162 192	684
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-159 448	-20 857
Annen rentekostnad		-5 535	-292
Sum finanskostnader		-164 983	-21 149
Netto finans		-2 791	-20 465
Resultat før skattekostnad		-1 874 231	-186 590
Skattekostnad	6, 7	415 333	5 572
Årsresultat		-1 458 899	-181 018
Overføringer			
Annen egenkapital		-201 788	-181 018
Udekket tap		-1 257 111	0
Sum overføringer		-1 458 899	-181 018



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	415 333	0
Sum immaterielle eiendeler		415 333	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 735	76 541
Sum varige driftsmidler		49 735	76 541
Sum anleggsmidler		465 067	76 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 395	2 590 523
Andre kortsiktige fordringer		199 335	1 980
Sum fordringer		336 730	2 592 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 282	142 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 282	142 213
Sum omløpsmidler		392 013	2 734 715
SUM EIENDELER		857 080	2 811 256



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 300,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	201 788
Udekket tap	10	-1 257 111	0
Sum opptjent egenkapital		-1 257 111	201 788
Sum egenkapital		-1 225 181	233 718
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 736	143 668
Skyldige offentlige avgifter	8	56 519	456 147
Kortsiktig konserngjeld	12	1 941 327	1 732 407
Annen kortsiktig gjeld		43 680	245 317
Sum kortsiktig gjeld		2 082 261	2 577 539
Sum gjeld		2 082 261	2 577 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 080	2 811 256

Trondheim, 30.06.2024

Carl Victor Edvinsson
styrets leder / daglig leder

Sandra Maria Victoria Edvinsson
styremedlem



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	407 680	491 680
Arbeidsgiveravgift	60 353	73 413
Pensjonskostnader	20 354	19 602
Andre relaterte ytelser	9 409	5 852
Sum	497 796	590 547

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	233 000	11 370	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	183 680	8 984	0
Total ytelser til andre ledende personer	183 680	8 984	0

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	144 365
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	144 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 630
Balansført verdi per 31.12.	49 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 806

Note 5 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-445 560	-5 572
Skattekostnad	-445 560	-5 572
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 874 231	-186 590
Permanente forskjeller	-286	10 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-127 136	17 736
Skattepliktig inntekt	-2 001 653	-158 349



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 596	-2 664	10 260
Omløpsmidler	0	137 395	-137 395
Fremførbart underskudd	-158 350	-2 160 003	2 001 653
Netto forskjeller	-150 754	-2 025 271	1 874 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 754	0	150 754
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-2 025 271	2 025 271
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-445 560	445 560

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	14 400
Skyldig skattetrekk	-14 400

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIN BOLIG AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 300,00)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 930	201 788	0	233 718
Årsresultat	0	0	-201 788	-1 257 111	-1 458 899
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 930	0	-1 257 111	-1 225 181

Note 11 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr 1.784.231, og en negativ egenkapital på kr 1.194.954. Hovedårsaken til det store underskuddet er tapsføring av en kundefordring på kr 1.614.183 og andre ekstrakostnader i f m denne kunde som meldte oppbud. Aksjonærene har gått inn med et usikret lån på kr 1.941.327 som har gjort at selskapet løpende har betalt sine forpliktelser til eksterne kunder.

Selskapet har tatt nødvendige grep, og forventer lønnsom drift fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 941 327	1 732 407
Sum gjeld	1 941 327	1 732 407

Det er beregnet renter på kr. 159 447 på mellomværende med morselskap i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.