



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgvågveien 19
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 760 092	3 712 552
Annen driftsinntekt		78 748	20 203
Sum inntekter		3 838 840	3 732 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	772 297	493 907
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 087 700	1 141 369
Annen driftskostnad		258 492	617 744
Sum kostnader		2 118 489	2 253 020
Driftsresultat		1 720 352	1 479 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 563	78 504
Sum finansinntekter		41 563	78 504
Annen rentekostnad		667 305	785 331
Sum finanskostnader		667 305	785 331
Netto finans		-625 742	-706 827
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 610	772 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	339 156	269 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 454	503 108
Årsresultat		755 454	503 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 454	503 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	755 454	-3 996 892
Sum overføringer og disponeringer		755 454	503 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 671 033	20 722 733
Maskiner og anlegg		295 000	331 000
Sum varige driftsmidler		19 966 033	21 053 733
Sum anleggsmidler		19 966 033	21 053 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 895	31 246
Konsernfordringer	6	714 595	4 414 595
Sum fordringer		744 490	4 445 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 054 473	6 796 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 054 473	6 796 614
Sum omløpsmidler		7 798 963	11 242 455
SUM EIENDELER		27 764 996	32 296 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 203 119	143 128
Sum opptjent egenkapital		1 203 119	143 128
Sum egenkapital		10 103 119	9 043 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9,10	16 784 982	18 176 479
Sum annen langsiktig gjeld		16 784 982	18 176 479
Sum langsiktig gjeld		16 784 982	18 176 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	466
Betalbar skatt	4	339 156	269 800
Skyldig offentlige avgifter		205 947	154 192
Utbytte	5,6		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		322 770	152 122
Sum kortsiktig gjeld		876 895	5 076 580
Sum gjeld		17 661 877	23 253 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 764 996	32 296 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511309

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgvågveien 19
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 491 360
BJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 760 092	3 712 552
Annen driftsinntekt		78 748	20 203
Sum inntekter		3 838 840	3 732 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	772 297	493 907
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 087 700	1 141 369
Annen driftskostnad		258 492	617 744
Sum kostnader		2 118 489	2 253 020
Driftsresultat		1 720 352	1 479 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 563	78 504
Sum finansinntekter		41 563	78 504
Annen rentekostnad		667 305	785 331
Sum finanskostnader		667 305	785 331
Netto finans		-625 742	-706 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 610	772 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	339 156	269 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 454	503 108
Årsresultat		755 454	503 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 454	503 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	755 454	-3 996 892
Sum overføringer og disponeringer		755 454	503 108



Organisasjonsnr: 979 491 360
BJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 671 033	20 722 733
Maskiner og anlegg		295 000	331 000
Sum varige driftsmidler		19 966 033	21 053 733

Sum anleggsmidler		19 966 033	21 053 733
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 895	31 246
Konsernfordringer	6	714 595	4 414 595
Sum fordringer		744 490	4 445 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 054 473	6 796 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 054 473	6 796 614

Sum omløpsmidler		7 798 963	11 242 455
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 764 996	32 296 188
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 203 119	143 128
Sum opptjent egenkapital		1 203 119	143 128

Sum egenkapital		10 103 119	9 043 128
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9,10	16 784 982	18 176 479
Sum annen langsiktig gjeld		16 784 982	18 176 479
Sum langsiktig gjeld		16 784 982	18 176 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	466
Betalbar skatt	4	339 156	269 800
Skyldig offentlige avgifter		205 947	154 192
Utbytte	5,6		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		322 770	152 122
Sum kortsiktig gjeld		876 895	5 076 580
Sum gjeld		17 661 877	23 253 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 764 996	32 296 188



Organisasjonsnr: 979 491 360
BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjørn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 760 092	3 712 552
Annen driftsinntekt		78 749	20 203
Sum driftsinntekter		3 838 841	3 732 756
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	772 297	493 907
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 087 700	1 141 369
Annen driftskostnad		258 492	617 744
Sum driftskostnader		2 118 489	2 253 020
DRIFTSRESULTAT		1 720 352	1 479 735
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 563	78 504
Sum finansinntekter		41 563	78 504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		667 305	785 331
Sum finanskostnader		667 305	785 331
NETTO FINANSPOSTER		(625 742)	(706 827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 094 610	772 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	339 156	269 800
ORDINÆRT RESULTAT		755 454	503 108
ÅRSRESULTAT		755 454	503 108
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	755 454	(3 996 892)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		755 454	503 108

Årsregnskap for Bjørn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979491360



Bjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 671 033	20 722 733
Maskiner og anlegg		295 000	331 000
Sum varige driftsmidler		19 966 033	21 053 733
SUM ANLEGGSMIDLER		19 966 033	21 053 733
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 895	31 246
Fordringer på konsernselskap	6	714 595	4 414 595
Sum fordringer		744 490	4 445 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 054 473	6 796 614
SUM OMLØPSMIDLER		7 798 963	11 242 455
SUM EIENDELER		27 764 996	32 296 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 203 119	143 128
Sum opptjent egenkapital		1 203 119	143 128
SUM EGENKAPITAL		10 103 119	9 043 128
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9,10	16 784 982	18 176 479
Sum annen langsiktig gjeld		16 784 982	18 176 479
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 784 982	18 176 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 022	466
Betalbar skatt	4	339 156	269 800
Skyldig offentlige avgifter		205 947	154 192
Utbytte	5,6	0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		322 770	152 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		876 895	5 076 580
SUM GJELD		17 661 877	23 253 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 764 996	32 296 188


Fredrik Karlsen
Daglig leder og styremedlem

Sletteng den 4. mai 2022
I styret for Bjørn Eiendom AS


Bjørn Harald Karlsen
Styrets leder



Noter Org.nr 979 491 360

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets regnskap er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk, inkludert prinsipper for transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet og kongruens. I tilfeller med usikkerhet, brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av summen av betalbare skatter og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi. Beregning av utsatt skattefordel er basert på skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring. Balanseføring baseres på sannsynligheten for fremtidig, tilstrekkelig skattbart overskudd i de ulike selskapene i konsernet. Nominell skattesats benyttes ved beregningen av skatter. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.

Note 2 Personalkostnader

	2021	2020
Lønninger	729 442	480 060
Arbeidsgiveravgift	37 689	13 847
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	5 167	-
Sum	772 297	493 907

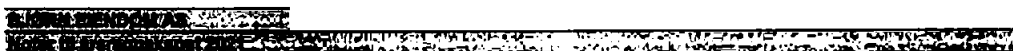
Gjennomsnittlig antall ansatte 1 1

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg med tomt	Maskiner og anlegg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 047 530	360 000	31 407 530
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 047 530	360 000	31 407 530
Samlede av og nedskrivninger 01.01	10 324 797	29 000	10 353 797
Årets ordinære avskrivninger	1 051 700	36 000	1 087 700
Tilbakeført avskrivninger	0	0	0
Samlede av og nedskrivninger 31.12	11 376 497	65 000	11 441 497
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>19 671 033</u>	<u>295 000</u>	<u>19 966 033</u>
Avskrivningstid for lineære avskrivninger	0 - 40 år	10 år	



Noter Org.nr 979 491 360



Note 4 Skatter

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	1 094 610	772 908
Permanente og andre forskjeller	0	1 446
Endring i midlertidige forskjeller	447 007	452 007
Sum	1 541 617	1 226 361
Alminnelig inntekt	1 541 617	1 226 361

Beregnet 22 % skatt på alminnelig inntekt	339 157	269 800
Betalbar 22 % skatt på alminnelig inntekt	339 157	269 800

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Forskjeller som utlignes			
Driftsmidler	-2 724 712	-2 277 705	447 007
Netto midlertidige forskjeller	-2 724 712	-2 277 705	447 007
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	-599 437	-501 095	

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster:

	2021	2020
Betalbar skatt	339 157	269 800
Endring av utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	339 157	269 800

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	8 900 000	143 128	9 043 128
Endring i sikringsinstrument - se note 10		304 537	304 537
Årets resultat		755 454	755 454
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	8 900 000	1 203 119	10 103 119

Note 6 Konsern

Selskapet har følgende mellomværender med selskaper som inngår i konsernet:

	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskap	714 595	4 414 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Avsatt utbytte/konsernbidrag til mor	0	4 500 000

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet aksjonærer er :

		Antall aksjer	prosent
BHK Holding AS	8370 Leknes	8900	100 %

Selskapets aksjekapital består av 8900 aksjer pålydende kr 1 000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 8 900.000. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.



Noter Org.nr 979 491 360

Brønnøysundregistrene

Årsregnskap 2021

Note 8 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 576 060	17 663 020
Sikringsinstrument - se note 10	208 922	513 459
Samlet gjeld sikret ved pant	16 784 982	18 176 479
Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet:		
Fast eiendom	19 671 033	20 722 733
Sum	19 671 033	20 722 733

Note 9 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

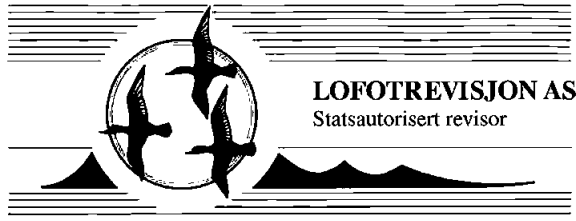
	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 141 260	12 228 220

Note 10 Finansielle derivater

Utestående rentebytteavtaler pr 31.12.2021

Swap	Restlån i NOK	Foretaket mottar	Foretaket betaler	Gjenstående løpetid
	2 500 000	0,80 %	3,96 %	5

Samlet rentebærende langsiktig gjeld på balansetidspunktet utgjør kr 16.576.060. Rentebytteavtalene er knyttet til gjeldsbrevlån på kr 7 500.000. Avtalene reduserer renterisikoen ved at det er inngått avtale om fastrente. Avtalene behandles regnskapsmessig som sikring av det underliggende lånet. Forskjellen mellom den rente som betales og den rente som mottas i henhold til rentebytteavtalen periodiseres og bokføres som en justering av periodens rente på lånet. Virkelig verdi av sikringsinstrumentet på 31.12.2021 er - kr 208.922. Avsetningen inngår i posten langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Endringen i avsetningen føres mot egenkapitalen. For 2021 utgjør endringen + kr 304 537



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bjørn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bjørn Eiendom AS** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 755.454**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



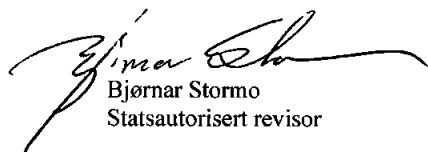
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 4. mai 2022

Lofotrevisjon AS



Bjørnar Stormo
Statsautorisert revisor