



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		219 825	73 250
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		569 005	127 500
Leieinntekter		6 927	63 615
Sum inntekter		795 757	264 365
Kostnader			
Varekostnad		307 300	
Lønnskostnad	1, 2	166 871	172 418
Avskrivning på varige driftsmidler	3		22 000
Annen driftskostnad		71 485	107 994
Sum kostnader		545 656	302 412
Driftsresultat		250 101	-38 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	240 000	270 500
Annen renteinntekt		4 320	4 034
Gevinst salg av aksjer i tilknyttet selskap			1 396 000
Sum finansinntekter		244 320	1 670 534
Nedskrivning av lån til datterselskap	4	388 800	79 400
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	4	250 000	775 000
Annen rentekostnad		430 114	472 173
Sum finanskostnader		1 068 914	1 326 573
Netto finans		-824 594	343 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 493	305 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 493	305 914
Årsresultat		-574 493	305 914
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-574 493	305 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-574 493	305 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 408 000
Sum varige driftsmidler			1 408 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 655 352	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	4	2 850 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	505 000	505 000
Andre fordringer			106 549
Sum finansielle anleggsmidler		8 010 352	8 266 901
Sum anleggsmidler		8 010 352	9 674 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		136 081	52 910
Andre fordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer	4	840 000	1 505 300
Sum fordringer		1 101 081	1 683 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		761 026	1 604 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 026	1 604 768
Sum omløpsmidler		13 362 107	14 787 978
SUM EIENDELER		21 372 459	24 462 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 647 316	11 221 809
Sum opptjent egenkapital		10 647 316	11 221 809
Sum egenkapital		10 947 316	11 521 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 115 258	11 834 663
Sum annen langsiktig gjeld		10 115 258	11 834 663
Sum langsiktig gjeld		10 115 258	11 834 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 256	
Skyldige offentlige avgifter		35 241	18 677
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	1 045 500
Annen kortsiktig gjeld		20 388	42 229
Sum kortsiktig gjeld		309 885	1 106 407
Sum gjeld		10 425 143	12 941 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 372 459	24 462 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621414

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		219 825	73 250
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		569 005	127 500
Leieinntekter		6 927	63 615
Sum inntekter		795 757	264 365
Kostnader			
Varekostnad		307 300	
Lønnskostnad	1, 2	166 871	172 418
Avskrivning på varige driftsmidler	3		22 000
Annen driftskostnad		71 485	107 994
Sum kostnader		545 656	302 412
Driftsresultat		250 101	-38 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	240 000	270 500
Annen renteinntekt		4 320	4 034
Gevinst salg av aksjer i tilknyttet selskap			1 396 000
Sum finansinntekter		244 320	1 670 534
Nedskrivning av lån til datterselskap	4	388 800	79 400
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	4	250 000	775 000
Annen rentekostnad		430 114	472 173
Sum finanskostnader		1 068 914	1 326 573
Netto finans		-824 594	343 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 493	305 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 493	305 914
Årsresultat		-574 493	305 914
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-574 493	305 914
Sum overføringer og disponeringer		-574 493	305 914



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 408 000
Sum varige driftsmidler			1 408 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 655 352	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	4	2 850 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	505 000	505 000
Andre fordringer			106 549
Sum finansielle anleggsmidler		8 010 352	8 266 901
Sum anleggsmidler		8 010 352	9 674 901

Omløpsmidler

Varer

Varelager	6	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000

Fordringer

Kundefordringer		136 081	52 910
Andre fordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer	4	840 000	1 505 300
Sum fordringer		1 101 081	1 683 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		761 026	1 604 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 026	1 604 768

Sum omløpsmidler		13 362 107	14 787 978
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 372 459	24 462 879
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)		300 000	300 000
---------------------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 647 316	11 221 809
Sum opptjent egenkapital	10 647 316	11 221 809
Sum egenkapital	10 947 316	11 521 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 10 115 258	11 834 663
Sum annen langsiktig gjeld	10 115 258	11 834 663
Sum langsiktig gjeld	10 115 258	11 834 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 256	
Skyldige offentlige avgifter	35 241	18 677
Kortsiktig konserngjeld	4 250 000	1 045 500
Annen kortsiktig gjeld	20 388	42 229
Sum kortsiktig gjeld	309 885	1 106 407
Sum gjeld	10 425 143	12 941 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 372 459	24 462 879



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Inntekter Salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det foretas nedskrivning hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående Investeringer i datterselskaper Investeringer i datterselskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskaper inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til konsernbidrag eller utbytte i sitt regnskap. Investeringer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det foretas en nedskrivning av til antatt virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte fra de tilknyttede selskapene inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til utbytte i sitt regnskap. Fordringer Fordringer er ført opp til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte fordring for å vurdere behov for eventuell tapsavsetning. Varelager Selskapets varelager består av utbyggingsprosjekter. Prosjektene er verdsatt til variabel tilvirkningskost. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109774.00	110599.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15447.00	20265.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41650.00	41554.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166871.00	172418.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1444000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7511000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12050252.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
4130 HJELMELAND

Penneo Dokumentnøkkel: CIBAO-N8LUPA-V0W5Z-KHQIE-STUGZ-40A5H

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		219 825	73 250
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		569 005	127 500
Leieinntekter		6 927	63 615
Sum driftsinntekter		795 757	264 365
Varekostnad		(307 300)	0
Lønnskostnad	1, 2	(166 871)	(172 418)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	(22 000)
Annen driftskostnad		(71 485)	(107 994)
Sum driftskostnader		(545 656)	(302 412)
Driftsresultat		250 101	(38 047)
Inntekt på investering i datterselskap	4	240 000	270 500
Annen renteinntekt		4 320	4 034
Gevinst salg av aksjer i tilknyttet selskap		0	1 396 000
Sum finansinntekter		244 320	1 670 534
Nedskrivning av lån til datterselskap	4	(388 800)	(79 400)
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	4	(250 000)	(775 000)
Annen rentekostnad		(430 114)	(472 173)
Sum finanskostnader		(1 068 914)	(1 326 573)
Netto finans		(824 594)	343 961
Ordinært resultat før skattekostnad		(574 493)	305 914
Ordinært resultat		(574 493)	305 914
Årsresultat		(574 493)	305 914
Overføringer			
Annen egenkapital		(574 493)	305 914
Sum		(574 493)	305 914

Penneo Dokumentnøkkel: CIBAO-N8LUPA-VOW5Z-KHQJE-STUGZ-40A5H



Balanse pr. 31. desember 2021 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 408 000
Sum varige driftsmidler		0	1 408 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 655 352	4 655 352
Langsiktig utlån til datterselskap	4	2 850 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttede selskaper	5	505 000	505 000
Andre fordringer		0	106 549
Sum finansielle anleggsmidler		8 010 352	8 266 901
Sum anleggsmidler		8 010 352	9 674 901
Omløpsmidler			
Varelager	6	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		136 081	52 910
Andre fordringer		125 000	125 000
Fordring på datterselskap	4	840 000	1 505 300
Sum fordringer		1 101 081	1 683 210
Bankinnskudd		761 026	1 604 768
Sum bankinnskudd		761 026	1 604 768
Sum omløpsmidler		13 362 107	14 787 978
Sum eiendeler		21 372 459	24 462 879

Penneo Dokumentnøkkel: CIBAO-N8LUPA-V0W5Z-KHQIE-STUGZ-40A5H



Balanse pr. 31. desember 2021 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 647 316	11 221 809
Sum opptjent egenkapital		10 647 316	11 221 809
Sum egenkapital		10 947 316	11 521 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 115 258	11 834 663
Sum annen langsiktig gjeld		10 115 258	11 834 663
Sum langsiktig gjeld		10 115 258	11 834 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 256	0
Skyldige offentlige avgifter		35 241	18 677
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	1 045 500
Annen kortsiktig gjeld		20 388	42 229
Sum kortsiktig gjeld		309 885	1 106 407
Sum gjeld		10 425 143	12 941 070
Sum egenkapital og gjeld		21 372 459	24 462 879

I styret for Brødrene Jørmeland Eiendom AS
Hjelmeland, den 28.juni 2022

Arne Jørmeland
Styrets leder / Daglig leder

Vegard Jørmeland
Styremedlem

Hallgeir Jørmeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CIBAO-N8LUPA-V0W5Z-KHQIE-STUGZ-40A5H



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter

Salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det foretas nedskrivning hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskaper inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til konsernbidrag eller utbytte i sitt regnskap.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det foretas en nedskrivning av til antatt virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra de tilknyttede selskapene inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til utbytte i sitt regnskap.

Fordringer

Fordringer er ført opp til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte fordring for å vurdere behov for eventuell tapsavsetning.

Varelager

Selskapets varelager består av utbyggingsprosjekter. Prosjektene er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 – Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	109 774	110 599
Arbeidsgiveravgift	15 447	20 265
Pensjonskostnader	41 650	41 554
Sum	166 871	172 418

**BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021**Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Båt plass	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	208 000	1 696 000	1 904 000
Avgang i året	(208 000)	(1 696 000)	(1 904 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0	0

Note 4 - Investeringer, fordringer og gjeld datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanse verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Utleigebygg AS	Hjelmeland	100 %	1 655 100	853 215	161 114
Bergebakkane AS	Sandnes	100 %	3 000 000	3 013 621	(252 460)
Jørpeland	Strand	90 %	252	(4 260 505)	(393 629)
Eiendomsutvikling AS					

Foretaksnavn	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Utleigebygg AS	0	240 000	0
Bergebakkane AS		600 000	(250 000)
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	7 110 450		
Sum pålydende	7 110 45	840 000	(250 000)
Nedskrivning	(4 260 450)	0	0
Balanseført verdi	2 850 000	840 000	(250 000)

Verdsettelse av aksjer i Bergebakkane AS

Aksjer i Bergebakkane AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi. Nedskrivning av aksjer i datterselskap i 2021 utgjør kr 250 000

Vurdering av virkelig verdi av aksjene er basert på bokførte egenkapital i årsregnskap for Bergebakkane AS.

Vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av varelager i årsregnskapet til Bergebakkane AS gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av aksjene i Bergebakkane AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Verdsettelse av lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS

Lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS pålydende kr 7 110 450 er nedskrevet til antatt virkelig verdi kr 2 850 000. Nedskrivning av lån i 2021 utgjør kr 388 800

Jørpeland Eiendomsutvikling AS eneste eiendel er en boligtomt på Jørpeland som i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS er balanseført til kr 3 000 000.

Vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdien av boligtomten i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av fordringen på Jørpeland Eiendomsutvikling AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Konsernbidrag fra datterselskap

Selskapet har innarbeidet i årsregnskapet et skattepliktig konsernbidrag fra datterselskapet Utleigebygg AS på kr 240 000 som er ført som "inntekt på investering i datterselskap" og "konsernfordring"

Konsernbidrag til datterselskap

Selskapet har innarbeidet i årsregnskapet et skattefritt konsernbidrag til datterselskapet Bergebakkane AS på kr 250 000 som er ført som balanseført som "investering i datterselskap" og "konserngjeld"



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets Egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Vighedlå AS	Hjelmeland	50%	2 819 388	305 786

Note 6 – Varelager

Anskaffelseskost boligtomter i Bergebakkane Boligfelt	12 655 000
Nedskrivning av boligtomter	(1 155 000)
Varelager i årsregnskap	11 500 000

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Selskapets varelager er nedskrevet til antatt virkelig verdi

Styret gjør oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet knyttet til den vurdering av virkelig verdi som danner grunnlag for verdsettelse av varelager per balansedato.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 115 258	11 834 663
Sum	10 115 258	11 834 663

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom	0	1 200 000
Aksjer i datterselskap	4 655 352	1 655 100
Aksjer i tilknyttet selskap	505 000	0
Varelager	11 500 000	11 500 000
Kundefordringer	0	52 910
Sum	16 660 352	14 408 010

Sikkerhet i aksjer i datterselskap

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 2 604 258 er indirekte sikret med pant i aksjene i Utleigebygg AS ved at det er tatt pantesikkerhet i eiendommer tilhørende Utleigebygg AS.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 511 000 er indirekte sikret med pant i aksjene i Bergebakkane AS ved at det er tatt pantesikkerhet i eiendom tilhørende Bergebakkane AS.

Nedbetalingsplan

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 511 000 er det avtalt at lånet nedbetales med minimum kr 500 000 per tomt ved salg av boligtomter i boligfeltet Bergebakkane. Lånet har forfall

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 2 604 258 er det avtalt en nedbetalingbetaling der kr 1 441 000 forfaller mer enn fem år etter balansedato.

Kausjonsansvar

Selskapet har stillet kausjon for gjeld til kredittinstitusjon på kr 2 380 000 i datterselskapet Bergebakkane AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Jørmeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-563053

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-06-28 15:28:26 UTC



Hallgeir Jørmeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-104391

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-28 15:36:03 UTC



Arne Jørmeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-28 16:42:14 UTC



Arne Jørmeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-28 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIBAO-N8UPA-VOWSZ-KHQJE-STUGZ-40A5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Brødrene Jørmeland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Jørmeland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 574 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til informasjon i noter der styret opplyser at det er vesentlig usikkerhet knyttet til balanseført verdi av aksjer i Bergebakkane AS (note 4), lån til Jørmeland Eiendomsutvikling AS (note 4) og varelager (note 6). Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: 03KX-U8HLM-ETUJ-AIKSS-FOZZ8-F1Q5N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 28. juni 2022

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 03KPX-U8HLM-ETUJJ-AIKSS-FOZZ8-FIQ5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-29 04:27:06 UTC



Penneo DokumentID: O3KPY-U8HLM-ETUIJ-AIKSS-FOZZ8-FTQ5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>