



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		371 599	3 161 838
Sum kostnader		371 599	3 161 838
Driftsresultat		-371 599	-3 161 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 291 843
Annen renteinntekt		63 986	
Annen finansinntekt			23 297 881
Sum finansinntekter		63 986	24 589 724
Annen rentekostnad			2 019 284
Annen finanskostnad		16 816	4 675
Sum finanskostnader		16 816	2 023 959
Netto finans		47 170	22 565 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 429	19 403 927
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 429	19 403 927
Årsresultat		-324 429	19 403 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 429	19 403 927
Totalresultat		-324 429	19 403 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			888 027
Udekket tap			36 415
Overført fra annen egenkapital	5		-888 027
Overført fra annen egenkapital		-324 429	19 367 512
Sum overføringer og disponeringer		-324 429	19 403 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 667	64 099
Sum fordringer		6 667	64 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 767 844	18 961 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 767 844	18 961 350
Sum omløpsmidler		17 774 511	19 025 449
SUM EIENDELER		17 774 511	19 025 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 774 511	17 098 939
Sum opptjent egenkapital		16 774 511	17 098 940
Sum egenkapital	5	17 774 511	18 098 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			187 500
Skyldig offentlige avgifter			-3
Annen kortsiktig gjeld			739 013
Sum kortsiktig gjeld			926 510
Sum gjeld		0	926 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 774 511	19 025 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485077

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 921 989 857
STAVANGER SENTRUMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		371 599	3 161 838
Sum kostnader		371 599	3 161 838
Driftsresultat		-371 599	-3 161 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 291 843
Annen renteinntekt		63 986	
Annen finansinntekt			23 297 881
Sum finansinntekter		63 986	24 589 724
Annen rentekostnad			2 019 284
Annen finanskostnad		16 816	4 675
Sum finanskostnader		16 816	2 023 959
Netto finans		47 170	22 565 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 429	19 403 927
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 429	19 403 927
Årsresultat		-324 429	19 403 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 429	19 403 927
Totalresultat		-324 429	19 403 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			888 027
Udekket tap			36 415
Overført fra annen egenkapital	5		-888 027
Overført fra annen egenkapital		-324 429	19 367 512
Sum overføringer og disponeringer		-324 429	19 403 927



Organisasjonsnr: 921 989 857
STAVANGER SENTRUMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 667

64 099

Sum fordringer

6 667

64 099

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

17 767 844

18 961 350

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 767 844

18 961 350

Sum omløpsmidler

17 774 511

19 025 449

SUM EIENDELER

17 774 511

19 025 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Overkurs

5

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

16 774 511

17 098 939

Sum opptjent egenkapital

16 774 511

17 098 940

Sum egenkapital

5

17 774 511

18 098 940

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

187 500

Skyldig offentlige avgifter

-3

Annen kortsiktig gjeld

739 013

Sum kortsiktig gjeld

926 510



Sum gjeld	0	926 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 774 511	19 025 449



Organisasjonsnr: 921 989 857
STAVANGER SENTRUMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Sentrumsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Sentrumsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: L2T6X-N4OHE-SZBZL-UQEDG-4J110-IVAUE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stavanger Sentrumsinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: L2T6X-N4OHE-5ZBZL-UQEDG-4J110-IVAUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-22 14:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2T6X-N4CHE-5ZBZL-UQEDG-4J110-IVAUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

For Stavanger Sentrumsinvest AS

Org. nr.: 921 989 857

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Stavanger Sentrumsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		371 599	3 161 838
Sum driftskostnader		371 599	3 161 838
Driftsresultat		-371 599	-3 161 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 291 843
Annen renteinntekt		63 986	0
Annen finansinntekt		0	23 297 881
Annen rentekostnad		0	2 019 284
Annen finanskostnad		16 816	4 675
Resultat av finansposter		47 170	22 565 765
Resultat før skattekostnad		-324 429	19 403 927
Resultat		-324 429	19 403 927
Årsresultat		-324 429	19 403 927
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	888 027
Overført fra annen egenkapital	5	0	-888 027
Overført til udekket tap		0	-36 415
Overført fra annen egenkapital		324 429	-19 367 512
Sum overføringer		-324 429	19 403 927





Stavanger Sentrumsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 667	64 099
Sum fordringer		6 667	64 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 767 844	18 961 350
Sum omløpsmidler		17 774 511	19 025 449
Sum eiendeler		17 774 511	19 025 449

Side 2





Stavanger Sentrumsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 774 511	17 098 939
Sum opptjent egenkapital		16 774 511	17 098 940
Sum egenkapital	5	17 774 511	18 098 940
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	187 500
Skyldig offentlige avgifter		0	-3
Annen kortsiktig gjeld		0	739 013
Sum kortsiktig gjeld		0	926 510
Sum gjeld		0	926 510
Sum egenkapital og gjeld		17 774 511	19 025 449

Oslo,
Styret i Stavanger Sentrumsinvest AS

Peder Engeset
styreleder

Christian Helling-Haugnes
styremedlem

Vetle Isdal Bringsjord
styremedlem

Side 3





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Stavanger Sentrumsinvest AS er morselskap til Marius AS og Obstfelder AS. Aksjene ble ervervet i november 2019. Det påløp NOK 2 490 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet og NOK 1 416 960 ved salg av datterselskapene 15.10.2021 til nye eiere. Dette er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	47 567	19 500
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse	47 567	19 500

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-324 429	19 403 927
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-324 429	19 403 927
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		-1 416 960
Permanente forskjeller	245 300	-20 297 881
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-79 129	-2 310 914

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	-324 429	19 591 427
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-71 374	4 268 864
22 % av permanente forskjeller	53 966	-4 465 534
Effekt på nedvurdering av utsatt skatt/skattefordel	17 408	196 670
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	0	17 098 939	18 098 940
Årets resultat			-324 429	-324 429
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	0	16 774 511	17 774 511

Note 6 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557493131918

Document

Årsregnskap Stavanger Sentrumsinvest AS 2022

Main document

7 pages

Initiated on 2023-05-22 09:17:31 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-05-22 11:15:05 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Peder Engeset (PE)

peenge@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peder Engeset"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-06-27 15:09:19 CEST (+0200)

Signed 2023-05-22 10:09:56 CEST (+0200)

Christian Helling-Haugnes (CH)

christian@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christian Helling-Haugnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-06-08 21:57:52 CEST (+0200)

Signed 2023-05-22 11:15:05 CEST (+0200)

Vetle Isdal Bringsjord (VIB)

vetle@heime.com



The name returned by Norwegian BankID was "Vetle Isdal Bringsjord"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2023-03-06 13:37:12 CET (+0100)

Signed 2023-05-22 09:52:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557493131918

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

