



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENBØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Frydenbøveien 22A  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGVIN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		167 280	167 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 280</b>	<b>167 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 9	105 629	136 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 629</b>	<b>136 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 651</b>	<b>30 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		10 740	14 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 740</b>	<b>14 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 740</b>	<b>-14 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2, 7	<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 911	16 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>164 976</b>	<b>164 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 976</b>	<b>164 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 908	13 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 908</b>	<b>13 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 608	116 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 608</b>	<b>116 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 516</b>	<b>130 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 492</b>	<b>295 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-142 964	-193 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 964</b>	<b>-193 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-139 964</b>	<b>-190 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	422 061	450 355
Borettsinskudd		21 000	21 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 061</b>	<b>471 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 061</b>	<b>471 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517	13 848
Annen kortsiktig gjeld		878	839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395</b>	<b>14 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 456</b>	<b>486 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 492</b>	<b>295 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENBØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Frydenbøveien 22A  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGVIN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 947 674 366  
FRYDENBØ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		167 280	167 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 280</b>	<b>167 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 9	105 629	136 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 629</b>	<b>136 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 651</b>	<b>30 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		10 740	14 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 740</b>	<b>14 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 740</b>	<b>-14 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2, 7	<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 911	16 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>



Organisasjonsnr: 947 674 366  
FRYDENBØ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
Sum varige driftsmidler	5, 6	164 976	164 976

Sum anleggsmidler		164 976	164 976
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 908	13 905
Sum fordringer		6 908	13 905

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 608	116 286
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 608	116 286
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		139 516	130 191
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		304 492	295 167
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-142 964	-193 875
Sum opptjent egenkapital		-142 964	-193 875

Sum egenkapital	7	-139 964	-190 875
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	422 061	450 355
--------------------------------	------	---------	---------



Borettsinskudd	21 000	21 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>443 061</b>	<b>471 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>443 061</b>	<b>471 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	517	13 848
Annen kortsiktig gjeld	878	839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 395</b>	<b>14 687</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>444 456</b>	<b>486 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>304 492</b>	<b>295 167</b>





Organisasjonsnr: 947 674 366  
FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Frydenbø Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. mars 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

Svein Kenneth Høge  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021

## Frydenbø Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 674 366



## RESULTATREGNSKAP

### FRYDENBØ BORETTLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		167 280	167 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 280</b>	<b>167 280</b>
Annen driftskostnad	3, 4, 9	105 629	136 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 629</b>	<b>136 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 651</b>	<b>30 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		10 740	14 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 740</b>	<b>-14 315</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		50 911	16 016
<b>Ordinært resultat</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 2, 7</b>	<b>50 911</b>	<b>16 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 911	16 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 911</b>	<b>16 016</b>



## BALANSE

### FRYDENBØ BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>164 976</b>	<b>164 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 976</b>	<b>164 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 908	13 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 908</b>	<b>13 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 608	116 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 516</b>	<b>130 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>304 492</b>	<b>295 167</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>FRYDENBØ BORETTSLAG</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
Andelskapital		3 000	3 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		-142 964	-193 875	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 964</b>	<b>-193 875</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-139 964</b>	<b>-190 875</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	422 061	450 355	
Borettssinskudd		21 000	21 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 061</b>	<b>471 355</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		517	13 848	
Annen kortsiktig gjeld		878	839	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395</b>	<b>14 687</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 456</b>	<b>486 042</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>304 492</b>	<b>295 167</b>	

Styret i Frydenbø Borettslag

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Ur Gjerde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Lanto  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Gjervik  
styremedlem



FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

947 674 366

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendommer som er boligeiendom er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført beløp.

## Note 2 Informasjon om årsregnskapet.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstilling over selskapets disponible midler:

Disponible midler	2021	2020
<b>Disponible midler 1.1</b>	<b>115 504</b>	<b>127 783</b>
Årets resultat	50 911	16 016
Endring i langsiktig lån	28 295	28 295
Årets endring i disponible midler	<u>22 617</u>	<u>-12 279</u>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b><u>138 121</u></b>	<b><u>115 504</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>139 516</b>	<b>130 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b><u>1 395</u></b>	<b><u>14 687</u></b>
<b>Disponible midler</b>	<b><u>138 121</u></b>	<b><u>115 504</u></b>

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA



FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

947 674 366

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det har ikke vært noen utgifter til lønn, pensjon og annen godtgjørelse til borettslagets styre.

### Fordeling av Godtgjørelse til revisor

Honorar for revisjon av årsregnskapet og andre tjenester kr 7 813

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 Innskuddspensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Anleggsmidler

#### Bygging inkl. tomt

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	164 976
Nyansakffelser til kostpris i året	0
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>164 976</b>

Bygget har byggeår i 1950, men nåværende borettslag overtok bygget i 1962 da borettslaget ble stiftet.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Av selskapets bokførte gjeld er kr 443 061 sikret med pant.

Av denne gjelden er borettsinnskudd på kr 21 000 rente og avdragsfritt.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 164 976.

Eiendommen sin reelle markedsverdi er antatt å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Gjeld som forfaller etter fem år utgjør kr 280 588.

### Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.2021	3 000	-193 875	-190 875
Årsresultat		50 911	50 911
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000</b>	<b>-142 964</b>	<b>-139 964</b>

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA





FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

947 674 366

## Note 8 Gjeldsbrevlån

	2021	2020
Lånegiver	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Etablert	23.09.2016	23.09.2016
Lånebeløp	650 000	650 000
Rente 31.12. nominell	2,65%	4,10%
Betingelse	Flytende	Flytende
Løpetid	20 år	20 år
Lån 1.1	450 355	535 239
Endring	28 295	28 295
<b>Lån 31.12</b>	<b>422 061</b>	<b>450 355</b>

Andel gjeld pr. boenhet er fordelt basert på størrelse av bolig. Av de seks boenhetene er det to underetasje leiligheter av mindre størrelse, der resten av de fire boenhetene blir regnet som like store. Fordelingen av gjeld er som følger:

Prosent	Andelsnummer
18,66 %	1, 2, 4, 5
12,68 %	3, 6

## Note 9 Annen Driftskostnad

	2021	2020
Revisjon	7 813	7 500
Regnskapsfører	12 500	12 500
Forsikring	22 848	23 719
Vedlikehold	0	32 698
Felles strøm	5 705	5 374
Renovasjon, vann o.l.	56 733	55 053
Bank- og kortgebyrer	30	36
Diverse kostnader	0	70
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>105 629</b>	<b>136 949</b>

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA