



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 433 744	2 257 318
Sum inntekter		3 433 744	2 257 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	766 500	762 000
Annen driftskostnad	3	18 906 042	367 786
Sum kostnader		19 672 542	1 129 786
Driftsresultat		-16 238 798	1 127 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		1 920 474	938 261
Sum finansinntekter		1 920 474	938 261
Annen finanskostnad		1 903 170	1 455 232
Sum finanskostnader		1 903 170	1 455 232
Netto finans		17 304	-516 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 221 494	610 562
Skattekostnad på resultat	5	-1 032 641	134 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 188 853	476 250
Årsresultat	6	-15 188 853	476 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 188 853	476 250
Totalresultat		-15 188 853	476 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 988 420	906 677
Overført fra annen egenkapital		-17 177 273	-430 427
Sum overføringer og disponeringer		-15 188 853	476 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 988 970	11 702 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 000	72 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	11 052 970	11 774 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 482 289	19 272 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 289	19 272 040
Sum anleggsmidler		12 535 258	31 046 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 012 424	707 575
Andre kortsiktige fordringer		16 670 425	
Sum fordringer		17 682 849	707 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 305	1 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 305	1 015
Sum omløpsmidler		17 701 154	708 590
SUM EIENDELER		30 236 412	31 755 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 741 479	84 700
Sum innskutt egenkapital		16 771 479	114 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 741 479	435 794
Sum opptjent egenkapital		-16 741 479	435 794
Sum egenkapital	6	30 000	550 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 593 478
Sum avsetninger for forpliktelser			1 593 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 206 636	26 143 772
Sum annen langsiktig gjeld		25 206 636	26 143 772
Sum langsiktig gjeld		25 206 636	27 737 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 145	157 842
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		141 401	126 693
Annen kortsiktig gjeld	4	4 842 231	3 182 820
Sum kortsiktig gjeld		4 999 776	3 467 355
Sum gjeld		30 206 412	31 204 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 236 412	31 755 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754063

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 433 744	2 257 318
Sum inntekter		3 433 744	2 257 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		766 500	762 000
Annen driftskostnad 3		18 906 042	367 786
Sum kostnader		19 672 542	1 129 786
Driftsresultat		-16 238 798	1 127 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen finansinntekt		1 920 474	938 261
Sum finansinntekter		1 920 474	938 261
Annen finanskostnad		1 903 170	1 455 232
Sum finanskostnader		1 903 170	1 455 232
Netto finans		17 304	-516 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		-16 221 494	610 562
Skattekostnad på resultat 5		-1 032 641	134 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 188 853	476 250
Årsresultat 6		-15 188 853	476 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 188 853	476 250
Totalresultat		-15 188 853	476 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 988 420	906 677
Overført fra annen egenkapital		-17 177 273	-430 427
Sum overføringer og disponeringer		-15 188 853	476 250



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 988 970	11 702 470
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		64 000	72 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	11 052 970	11 774 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 482 289	19 272 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 289	19 272 040
Sum anleggsmidler		12 535 258	31 046 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 012 424	707 575
Andre kortsiktige fordringer		16 670 425	
Sum fordringer		17 682 849	707 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 305	1 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 305	1 015
Sum omløpsmidler		17 701 154	708 590
SUM EIENDELER		30 236 412	31 755 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 741 479	84 700
Sum innskutt egenkapital		16 771 479	114 700



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-16 741 479	435 794
Sum opptjent egenkapital	-16 741 479	435 794
Sum egenkapital	6 30 000	550 494
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	1 593 478
Sum avsetninger for forpliktelser		1 593 478
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 206 636
Sum annen langsiktig gjeld		25 206 636
Sum langsiktig gjeld		27 737 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 145
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		126 693
Annen kortsiktig gjeld	4	3 182 820
Sum kortsiktig gjeld		3 467 355
Sum gjeld		31 204 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 236 412	31 755 099



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sundvegen 20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 25SV7-CKKVO-K2MLP-U1470-QL1EO-683EO

Org.nr.: 913 124 510



Sundvegen 20 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 433 744	2 257 318
Sum driftsinntekter		3 433 744	2 257 318
Avskrivning av driftsmidler	2	766 500	762 000
Annen driftskostnad	3	18 906 042	367 786
Sum driftskostnader		19 672 542	1 129 786
Driftsresultat		-16 238 798	1 127 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 920 474	938 261
Annen finanskostnad		1 903 170	1 455 232
Resultat av finansposter		17 304	-516 971
Resultat før skattekostnad		-16 221 494	610 562
Skattekostnad på resultat	5	-1 032 641	134 312
Resultat		-15 188 853	476 250
Årsresultat	6	-15 188 853	476 250
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 988 420	906 677
Overført fra annen egenkapital		17 177 273	430 427
Sum overføringer		-15 188 853	476 250

Penneo Dokumentnøkkel: 25SV7-CKKVO-K2MLP-U1470-QL1EO-G83EO



Sundvegen 20 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 988 970	11 702 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 000	72 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	11 052 970	11 774 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 482 289	19 272 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 289	19 272 040
Sum anleggsmidler		12 535 258	31 046 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 012 424	707 575
Andre kortsiktige fordringer		16 670 425	0
Sum fordringer		17 682 849	707 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 305	1 015
Sum omløpsmidler		17 701 154	708 590
Sum eiendeler		30 236 412	31 755 099

Penneo Dokumentnøkkel: 25SV7-CKKVO-K2MLP-U1470-QL1EO-683EO



Sundvegen 20 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 741 479	84 700
Sum innskutt egenkapital		16 771 479	114 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 741 479	435 794
Sum opptjent egenkapital		-16 741 479	435 794
Sum egenkapital	6	30 000	550 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 593 478
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 593 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 206 636	26 143 772
Sum annen langsiktig gjeld		25 206 636	26 143 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 145	157 842
Skyldig offentlige avgifter		141 401	126 693
Annen kortsiktig gjeld	4	4 842 231	3 182 820
Sum kortsiktig gjeld		4 999 776	3 467 355
Sum gjeld		30 206 412	31 204 605
Sum egenkapital og gjeld		30 236 412	31 755 099
Oslo Styret i Sundvegen 20 AS			
_____ Karstein Norlund styreleder		_____ Lars Kristian Vehus styremedlem	
Sundvegen 20 AS			Side 4



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Inn og utbetalinger fra finansielle kontrakter som sikrer fremtidige rentebetalinger regnskapsføres i samme periode som den underliggende rentebetalingen

Penneo Dokumentnøkkel: 25SV7-CKKVO-K2MLP-U1470-QL1EO-683EO



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 538 000	10 380 563	80 000
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		1 846 008	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 538 000	12 271 571	80 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 408 000	6 412 601	16 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 130 000	5 858 970	64 000
Årets ordinære avskrivninger	426 000	296 500	8 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		36 000	
Økonomisk levetid	20 år	20-50 år	10 år
		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		93 590	19 092 153
+ Oppskrivning pr. 01.01.23			1 846 008
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			45 000
= Anskaffelseskost 31.12.23		93 590	20 983 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		93 590	9 930 192
= Bokført verdi 31.12.23		0	11 052 970
Årets ordinære avskrivninger			730 500
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			36 000
Økonomisk levetid		10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 25SV7-CKKVO-K2MLP-U1470-QL1EO-G88EO

Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	18 139 068	19 272 040
Sum	0	0	18 139 068	19 272 040
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 757 249	2 440 326
Sum	0	0	3 757 249	2 440 326

Mellomværendene er renteberegnet.
Langsiktig fordring skal tilbakebetales etter nærmere avtale.



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 837	255 730
Endring i utsatt skattefordel	-1 593 478	-121 418
Skattekostnad ordinært resultat	-1 032 641	134 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 221 494	610 562
Permanente forskjeller	0	-57
Endring i midlertidige forskjeller	18 770 751	551 903
Avgitt konsernbidrag	-2 549 257	-1 162 407
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 837	255 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-560 837	-255 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 673 019	7 243 081	570 062
Fordringer	-18 200 688	0	18 200 688
Sum	-11 527 670	7 243 081	18 770 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 527 670	0	-11 527 670
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 243 081	7 243 081
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 593 478	1 593 478

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	84 700	435 794	550 494
Pr 01.01.2023	30 000	84 700	435 794	550 494
Årets resultat			-15 188 853	-15 188 853
Konsernbidrag mottatt		16 656 779		16 656 779
Konsernbidrag avgitt			-1 988 420	-1 988 420
Pr 31.12.2023	30 000	16 741 479	-16 741 479	30 000

Sundvegen 20 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 25SV7-CKKVO-K2MLP-U1470-QL1EO-683EO



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier, Rentesikring

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 206 636	26 143 772
Sum	25 206 636	26 143 772
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	11 052 970	11 702 470
Sum	11 052 970	11 702 470

Morselskapet Multi Vedlikehold Eiendom AS har stilt sikkerhet for lånet:

Eiendom: 193 000 000

Driftstilbehør: 10 000 000

Rentesikring:

Av selskapets langsiktige gjeld er MNOK 20 sikret med en fastrenteavtale på 1,95% - utløp 4/5 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 25SV7-CKKVO-K2MLP-U1470-QL1EO-683EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-10-22 12:13:04 UTC



Norlund, Karstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-10-22 13:36:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 25SV7-CKKVO-K2MLP-UT-470-QL1EO-688EO



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundvegen 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundvegen 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Reidar Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2Z7YK-3HFBY-TW112-E35E6-16577-F5720



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Jensen, Reidar

Statsautorisert revisor

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-335370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-23 13:12:28 UTC



Penneo document key: 2Z7YK-3HFBY-TW112-E35E6-16577-F5720

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>