



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 083 592	2 025 944
Sum inntekter		6 203 684	2 085 747
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	147 429	181 926
Annen driftskostnad	2,4,6,7	4 261 696	7 908 305
Sum kostnader		4 409 125	8 090 231
Driftsresultat		1 794 561	-6 004 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 633	1 746
Sum finansinntekter		3 633	1 746
Annen finanskostnad		268 649	77 095
Sum finanskostnader		268 649	77 095
Netto finans		-265 016	-75 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 590 549	-6 139 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 590 549	-6 139 636
Årsresultat	8	1 529 546	-6 079 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 529 546	6 079 832
Sum overføringer og disponeringer		-1 529 546	6 079 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		128 380	104 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 217	3 871 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 217	3 871 049
Sum omløpsmidler	8	1 145 597	3 975 254
SUM EIENDELER		1 145 597	3 975 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 227 046	-6 756 592
Sum egenkapital	9	-5 227 046	-6 756 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 114 930	10 472 198
Sum annen langsiktig gjeld		6 114 930	10 472 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		6 114 930	10 472 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 521	118 035
Skyldige offentlige avgifter		6 163	49 790
Annen kortsiktig gjeld		98 028	91 823
Sum kortsiktig gjeld	8	257 713	259 648
Sum gjeld		6 372 643	10 731 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 597	3 975 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493665

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 083 592	2 025 944
Sum inntekter		6 203 684	2 085 747
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	147 429	181 926
Annen driftskostnad	2,4,6,7	4 261 696	7 908 305
Sum kostnader		4 409 125	8 090 231
Driftsresultat		1 794 561	-6 004 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 633	1 746
Sum finansinntekter		3 633	1 746
Annen finanskostnad		268 649	77 095
Sum finanskostnader		268 649	77 095
Netto finans		-265 016	-75 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 590 549	-6 139 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 590 549	-6 139 636
Årsresultat	8	1 529 546	-6 079 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 529 546	6 079 832
Sum overføringer og disponeringer		-1 529 546	6 079 832



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 128 380 104 205

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 017 217 3 871 049

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 017 217 3 871 049

Sum omløpsmidler 8 1 145 597 3 975 254

SUM EIENDELER 1 145 597 3 975 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital -5 227 046 -6 756 592

Sum egenkapital 9 -5 227 046 -6 756 592

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 6 114 930 10 472 198
Sum annen langsiktig gjeld 6 114 930 10 472 198

Sum langsiktig gjeld 6 114 930 10 472 198

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 153 521 118 035

Skyldige offentlige
avgifter 6 163 49 790

Annen kortsiktig gjeld 98 028 91 823



Sum kortsiktig gjeld	8	257 713	259 648
Sum gjeld		6 372 643	10 731 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 597	3 975 254



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.16

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 365 108	1 365 108	1 365 108	1 365 108
Inndekning av renter/avdrag felleslån		505 827	148 084	734 415	479 549
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		4 120 092	59 803	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		176 400	162 750	165 900	178 500
Andre driftsinntekter	1	36 257	350 002	0	12 000
Sum inntekter		6 203 684	2 085 747	2 265 423	2 035 157
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 438	10 188	7 210	8 000
Styrehonorar	3	46 000	36 000	36 000	46 000
Forretningsførerhonorar		52 860	53 110	50 470	49 000
Rådgivnings tjenester	4	115 856	215 579	0	0
Vaktmestertjenester		141 294	115 332	118 000	123 900
Vakthold		75 204	66 834	72 000	75 600
Lønn	5	83 210	123 444	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	18 219	22 482	5 076	6 486
Vedlikehold/serviceavtaler	6	3 036 236	6 571 350	283 252	829 822
Kabel-tv/Internett		185 442	169 679	174 000	190 000
Forsikring		278 895	232 417	244 000	292 000
Kommunale avgifter		236 653	250 674	258 000	250 800
Strøm		39 953	182 279	253 000	94 000
Renhold, fellesareal		48	8 549	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 094	633	3 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 096	1 586	1 000	2 000
Telefon og porto		63 285	17 094	15 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	11 342	13 001	11 000	12 000
Sum driftskostnader		4 409 123	8 090 230	1 531 008	2 001 608
Driftsresultat		1 794 561	-6 004 483	734 415	33 549
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 633	1 746	0	0
Rentekostnad		268 649	77 095	314 385	279 039
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-265 016	-75 349	-314 385	-279 039
Årsresultat	8	1 529 546	-6 079 832	420 030	-245 490
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-1 529 546	6 079 832	420 030	-245 490
Sum disponering av resultat		-1 529 546	6 079 832	420 030	-245 490

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 680	0
Til gode av forretningsfører		74	0
Andre fordringer		104 626	104 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 014 705	3 838 650
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 512	32 399
Sum omløpsmidler	8	1 145 597	3 975 254
SUM EIENDELER		1 145 597	3 975 254

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-6 756 592	-6 756 592
Årets resultat		1 529 546	0
Sum egenkapital	9	-5 227 046	-6 756 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 114 930	10 472 198
Sum langsiktig gjeld		6 114 930	10 472 198
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 030	50 784
Leverandørgjeld		153 521	118 035
Skyldig off. myndigheter		6 163	49 790
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 410	15 444
Påløpne renter		63 588	25 595
Sum kortsiktig gjeld	8	257 713	259 648
Sum gjeld		6 372 643	10 731 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 597	3 975 254

Sted: _____, dato: _____

Vesla Helene Eftevaag
Styreleder

Odd Hauge
Styremedlem

Ove Eklind
Styremedlem

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

-Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 11.411,-
-Egenbetaling nøkler nytt låsesystem kr. 24.846,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	13 438	10 188
Sum	13 438	10 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	46 000	36 000
Sum	46 000	36 000

Note 4 - Rådgivningstjenester

Herav prosjektledelse Rehabiliteringsprosjekt-rørfornyning, kr. 87.939,- Prosjekt er lånefinansiert.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2022

Note 5 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	72 800	108 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	10 410	15 444
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 751	20 304
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 468	2 178
Sum	101 429	145 926

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2022 med kr. 72.800,-
Gjelder oppfølging Rehabiliteringsprosjekt-rørfornyng. Prosjekt er lånefinansiert.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	35 823	239
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	39 407	11 106
6603 VEDLIKEHOLD VVS	74 965	48 701
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 381	33 597
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	50 450	56 758
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	117 025	80 007
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 970	17 879
6640 VEDLIKEHOLD-REHABILITERING BYGG	2 181 986	6 047 268
6641 LÅSESYSTEM	165 834	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	140 685	125 795
6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT	1 711	120 000
6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG	180 000	0
Sum	3 036 236	6 571 350

Kto. 6640 Vedlikehold rehabilitering bygg: Rehabiliteringsprosjekt-rørfornyng, kr. 2.181.986,- Prosjekt er lånefinansiert.

Kto. 6641 Låsesystem: Nytt felles låsesystem kr. 165.834,-

Kto. 6643 Per. Vedlikehold VVS: Rens av ventilasjonssystem kr. 140.685,-

Kto. 6649 Per. vedl. callinganlegg: Nytt callinganlegg kr. 180.000,-

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	1 015
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	500
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 000
7720 GENERALFORSAMLING	7 395	6 775
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 947	3 711
Sum	11 342	13 001

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	3 715 606	143 051
Årets resultat	1 529 546	-6 079 832
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 357 268	9 652 388
B. Årets endringer i disponible midler	-2 827 722	3 572 555
C. Disponible midler UB	887 884	3 715 606
Omløpsmidler	1 145 597	3 975 254
- Kortsiktig gjeld	257 713	259 648
Disponible midler 31.12	887 884	3 715 606

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-6 756 592	-676 759
Årets resultat	1 529 546	-6 079 832
Sum egenkapital 31.12	-5 227 046	-6 756 592

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.



Noter 2022

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb
Formål:	Rehab + Rørfornyng
Lånenummer:	16364481083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende 5,40%
Beregnet innfridd:	27.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	598 621
Opptak i perioden:	6 713 551
Lånesaldo 31.12:	6 114 930
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	4 154 137
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	120 258
Andelssaldo 31.12:	4 033 880
Sum pantegjeld for lån:	10 148 809

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364481083	1	383 403	383 403
	1	378 709	378 709
	2	316 239	632 478
	1	311 229	311 229
	1	308 679	308 679
	1	303 670	303 670
	3	298 751	896 253
	1	278 622	278 622
	3	273 612	820 836
	4	263 593	1 054 372
	1	258 583	258 583
	1	248 565	248 565
	1	153 292	153 292
	1	26 406	26 406
	1	25 404	25 404
	1	22 209	22 209
	1	12 220	12 220

Sameiet har opprettet avtale om Individuell nedbetaling(IN) av fellesgjeld fra 06/2016. Dette betyr at seksjonseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Forklaring til tabelloppstilling:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling.

Når lånet reduseres som følge av nedbetaling med ordinære avdrag, reduseres andelssaldoen forholdsvis.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STRANDGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STRANDGÅRDEN

Styreleder	Vesla Helene Eftevaag (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Odd Hauge (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ove Eklind (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Strandgården

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. mars 2023
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor