



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		8 308 716	7 973 801
Sum inntekter		8 458 716	7 973 801
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 172 920	4 297 403
Annen driftskostnad	2	3 048 996	2 503 685
Sum kostnader		7 221 917	6 801 089
Driftsresultat		1 236 800	1 172 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 246 918	2 199 650
Sum finansinntekter		1 246 918	2 199 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 949 313	2 321 095
Annen rentekostnad			262 300
Sum finanskostnader		3 949 313	2 583 395
Netto finans		-2 702 395	-383 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 465 595	788 968
Skattekostnad på resultat	4	-281 724	-173 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 871	962 777
Årsresultat		-1 183 871	962 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 183 871	962 777
Totalresultat		-1 183 871	962 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	812 925	1 779 049
Udekket tap	5	-1 996 796	
Overført fra annen egenkapital	5		-816 272
Sum overføringer og disponeringer		-1 183 871	962 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	8 827 553	9 012 584
Sum immaterielle eiendeler		8 827 553	9 012 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	140 108 245	133 122 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	913 379	1 812 743
Sum varige driftsmidler		141 021 624	134 935 555
Sum anleggsmidler		149 849 177	143 948 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 869
Andre kortsiktige fordringer		533 163	108 111
Konsernfordringer	3, 3	1 239 000	2 199 650
Sum fordringer		1 772 163	2 310 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 555	4 440 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 555	4 440 948
Sum omløpsmidler		2 887 718	6 751 577
SUM EIENDELER		152 736 895	150 699 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 863 604	866 808
Sum opptjent egenkapital		-2 863 604	-866 808
Sum egenkapital	5	43 373 554	45 370 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 660 644	16 171 654
Sum avsetninger for forpliktelser		15 660 644	16 171 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	92 184 058	86 153 563
Sum annen langsiktig gjeld		92 184 058	86 153 563
Sum langsiktig gjeld		107 844 702	102 325 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 007	309 324
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			48 455
Kortsiktig konserngjeld	3	1 042 211	2 280 832
Annen kortsiktig gjeld		152 421	365 537
Sum kortsiktig gjeld		1 518 639	3 004 149
Sum gjeld		109 363 341	105 329 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 736 895	150 699 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625047

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		8 308 716	7 973 801
Sum inntekter		8 458 716	7 973 801
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 172 920	4 297 403
Annen driftskostnad	2	3 048 996	2 503 685
Sum kostnader		7 221 917	6 801 089
Driftsresultat		1 236 800	1 172 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 246 918	2 199 650
Sum finansinntekter		1 246 918	2 199 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 949 313	2 321 095
Annen rentekostnad			262 300
Sum finanskostnader		3 949 313	2 583 395
Netto finans		-2 702 395	-383 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-281 724	-173 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 871	962 777
Årsresultat		-1 183 871	962 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 183 871	962 777
Totalresultat		-1 183 871	962 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	812 925	1 779 049
Udekket tap	5	-1 996 796	
Overført fra annen egenkapital	5		-816 272



Sum overføringer og
disponeringer

-1 183 871

962 777



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	8 827 553	9 012 584
Sum immaterielle eiendeler		8 827 553	9 012 584

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	140 108 245	133 122 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	913 379	1 812 743
Sum varige driftsmidler		141 021 624	134 935 555

Sum anleggsmidler		149 849 177	143 948 139
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 869
Andre kortsiktige fordringer		533 163	108 111
Konsernfordringer	3, 3	1 239 000	2 199 650
Sum fordringer		1 772 163	2 310 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 115 555	4 440 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 555	4 440 948

Sum omløpsmidler		2 887 718	6 751 577
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		152 736 895	150 699 716
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 863 604	866 808
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-2 863 604	-866 808
Sum egenkapital	5	43 373 554	45 370 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 660 644	16 171 654
Sum avsetninger for forpliktelses		15 660 644	16 171 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	92 184 058	86 153 563
Sum annen langsiktig gjeld		92 184 058	86 153 563
Sum langsiktig gjeld		107 844 702	102 325 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 007	309 324
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			48 455
Kortsiktig konserngjeld	3	1 042 211	2 280 832
Annen kortsiktig gjeld		152 421	365 537
Sum kortsiktig gjeld		1 518 639	3 004 149
Sum gjeld		109 363 341	105 329 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 736 895	150 699 716



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Ryensvingen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 989 922

 SJhCad_03-H13eCd_3



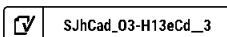
RESULTATREGNSKAP

RYENSVINGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		8 308 716	7 973 801
Sum driftsinntekter		8 458 716	7 973 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 172 920	4 297 403
Annen driftskostnad	2	3 048 996	2 503 685
Sum driftskostnader		7 221 917	6 801 089
Driftsresultat		1 236 800	1 172 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 246 918	2 199 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 949 313	2 321 095
Annen rentekostnad		0	262 300
Resultat av finansposter		-2 702 395	-383 744
Resultat før skattekostnad		-1 465 595	788 968
Skattekostnad på resultat	4	-281 724	-173 809
Resultat		-1 183 871	962 777
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 183 871	962 777
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	812 925	1 779 049
Overført til udekket tap	5	1 996 796	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	816 272
Sum overføringer		-1 183 871	962 777

RYENSVINGEN 3 AS

SIDE 2





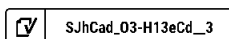
BALANSE

RYENSVINGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	8 827 553	9 012 584
Sum immaterielle eiendeler		8 827 553	9 012 584
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	140 108 245	133 122 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	913 379	1 812 743
Sum varige driftsmidler		141 021 624	134 935 555
Sum anleggsmidler		149 849 177	143 948 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 869
Andre kortsiktige fordringer		533 163	108 111
Konsernfordringer	3	1 239 000	2 199 650
Sum fordringer		1 772 163	2 310 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 555	4 440 948
Sum omløpsmidler		2 887 718	6 751 577
Sum eiendeler		152 736 895	150 699 716

RYENSVINGEN 3 AS

SIDE 3



SJhCad_03-H13eCd_3



BALANSE

RYENSVINGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		45 237 158	45 237 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	46 237 158
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 863 604	-866 808
Sum opptjent egenkapital		-2 863 604	-866 808
Sum egenkapital	5	43 373 554	45 370 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	15 660 644	16 171 654
Sum avsetning for forpliktelser		15 660 644	16 171 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	92 184 058	86 153 563
Sum annen langsiktig gjeld		92 184 058	86 153 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		324 007	309 324
Skyldig offentlige avgifter		0	48 455
Konserngjeld	3	1 042 211	2 280 832
Annen kortsiktig gjeld		152 421	365 537
Sum kortsiktig gjeld		1 518 639	3 004 149
Sum gjeld		109 363 341	105 329 366
Sum egenkapital og gjeld		152 736 895	150 699 716

Oslo, 27.06.2023
Styret i Ryensvingen 3 AS


Andreas Tronstad
styreleder

Marianne Thunes
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem

RYENSVINGEN 3 AS

SIDE 4

 SJhCad_03-H13eCd_3



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 251 584	126 005 545	28 000 000	385 235	8 057 209	10 012 824	181 712 397
Tilgang	0	3 174 520	0	3 600 149	3 299 289	0	10 073 958
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 251 584	129 180 065	28 000 000	3 985 384	11 356 498	10 012 824	191 786 355
Akkumulerte avskrivninger	424 031	28 317 847	0	0	4 095 855	9 099 445	41 937 179
Bokført verdi pr. 31.12.2022	8 827 553	100 862 218	28 000 000	3 985 384	7 260 643	913 379	149 849 177
Årets avskrivninger	185 032	2 484 179	0	0	604 346	899 364	4 172 920
Avskrivningssats	2,0%	2,0%			10%	12,5%	

I fusjon med datterselskapet i 2021 til konsernkontinuitet oppsto følgende merverdier som inngår i anskaffelseskost: Goodwill kr 9 251 584, tomt kr 26 423 066 og bygg kr 88 487 000. Merverdi tomt inngår ikke i balanseført utsatt skatt, se note 4. Goodwill avskrives over 50 år da det er knyttet til bygg.

Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån til morselskapet. Pantekravets størrelse er på kr 250 000 000. Dette gjelder Ryensvingen 3, gnr. 149, bnr. 476. Eiendommen ligger i Oslo kommune.

Note 2 Lønn, personalkostnader og antall årsverk

Ryensvingen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i regnskapsåret var null.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 239 000	2 199 650
Sum	1 239 000	2 199 650
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	92 184 058	86 153 563
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 042 211	2 280 832
Sum	93 226 269	88 434 395

Langsiktig lån i konsernforhold renteberegnes til 3 mnd NIBOR + margin 2,65% p.a. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

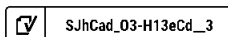
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 286	501 783
Justering i fusjon	0	-72 107
Endring i utsatt skatt	-511 010	-603 485
Skattekostnad ordinært resultat	-281 724	-173 809
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 465 595	788 968
Permanente forskjeller	185 032	-1 251 248
Endring i midlertidige forskjeller	2 322 775	2 743 113
Avgitt konsernbidrag	-1 042 211	-2 280 832
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 286	501 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 286	-501 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Varige driftsmidler	97 571 719	99 885 470	2 313 751
Gevinst – og tapskonto	36 092	45 116	9 024
Sum	97 607 811	99 930 586	2 322 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 423 066	-26 423 066	0
Grunnlag for utsatt skatt	71 184 745	73 507 520	2 322 775
Utsatt skatt (22 %)	15 660 644	16 171 654	511 010

Side 7





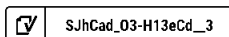
RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	45 237 158	-866 808	45 370 350
Årets resultat			-1 183 871	-1 183 871
Konsernbidrag avgitt			-812 925	-812 925
Pr 31.12.2022	1 000 000	45 237 158	-2 863 604	43 373 554

Side 8



SJhCad_03-H13eCd_3



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.07.2023 16:41

SENT BY OWNER:
Grete Anstice · 27.06.2023 17:18

DOCUMENT ID:
H13eCd_3

ENVELOPE ID:
SJhCad_03-H13eCd_3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Ryensvingen 3.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed	27.06.2023 18:14	Email	IP: 77.16.79.79
	Authenticated	27.06.2023 18:13	Low	IP: 77.16.79.79
Asbjørn R Hansen asbjorn.hansen@marienlyst.no	Signed	28.06.2023 13:15	Email	IP: 81.167.44.82
	Authenticated	28.06.2023 13:14	Low	IP: 81.167.44.82
Andreas Tronstad at@blystad.no	Signed	02.07.2023 16:41	Email	IP: 84.208.107.145
	Authenticated	02.07.2023 16:41	Low	IP: 84.208.107.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RYENSVINGEN 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RYENSVINGEN 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: IUOSW-OGSZH-DJBVK-23LID-06UIE-G683Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 08:10:09 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IUOSW-OGSZH-DJBVK-23JD-06UIE-G683Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>