



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abernes 60  
4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		30 508	1 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 508</b>	<b>1 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 508</b>	<b>-1 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			234 473
Annen renteinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>234 483</b>
Annen rentekostnad		116	94 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>94 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>140 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 615</b>	<b>138 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 710	29 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 905</b>	<b>109 091</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-23 905</b>	<b>109 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 905</b>	<b>109 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 905</b>	<b>109 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 905	109 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 905</b>	<b>109 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 500 000	9 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		264 972	334 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 972</b>	<b>334 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 555	32 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 555</b>	<b>32 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 527</b>	<b>367 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 767 527</b>	<b>9 867 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	108 976	109 091
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 976</b>	<b>109 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>238 976</b>	<b>239 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		29 599
Kortsiktig konserngjeld		9 524 121	9 594 121
Annen kortsiktig gjeld	7	4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 528 551</b>	<b>9 628 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 528 551</b>	<b>9 628 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 767 527</b>	<b>9 867 242</b>



Årsregnskap 2019

**Fjordservice  
Eiendom AS**

Org.nr.:921 014 414



## RESULTATREGNSKAP

### FJORDSERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		30 508	1 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 508</b>	<b>1 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 508</b>	<b>-1 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	234 473
Annen renteinntekt		9	10
Annen rentekostnad		116	94 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107</b>	<b>140 362</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 615	138 690
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 710	29 599
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23 905</b>	<b>109 091</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-23 905</b>	<b>109 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 905	109 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 905</b>	<b>109 091</b>



## BALANSE

### FJORDSERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	9 500 000	9 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		264 972	334 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 972</b>	<b>334 473</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 555	32 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 527</b>	<b>367 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 767 527</b>	<b>9 867 242</b>



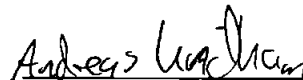
## BALANSE

### FJORDSERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	108 976	109 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 976</b>	<b>109 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 976</b>	<b>239 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	29 599
Konserngjeld		9 524 121	9 594 121
Annen kortsiktig gjeld	7	4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 528 551</b>	<b>9 628 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 528 551</b>	<b>9 628 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 767 527</b>	<b>9 867 242</b>

Abenes, 28.05.2020  
Styret i Fjordservice Eiendom AS

  
Rune Vatland  
styreleder

  
Andreas Lindhom  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Fjord-Holding AS	Aksjonær	30 000	100%
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100%</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	100 000	109 091	239 091
Årets resultat	0	0	0	-23 905	-23 905
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	23 789	23 789
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>108 976</b>	<b>238 976</b>

## Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke bokført kostnader til revisor i 2019.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 615	138 690
Permanente forskjeller		116	0
Mottatt konsernbidrag		30 499	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1</b>	<b>138 690</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-6 710	29 599
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-6 710</b>	<b>29 599</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-6 710	29 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		6 710	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>29 599</b>



## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Nordholmen Eiendom AS	Mandal	100%	1 403 198	168 824	9 500 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2019</b>				<b>168 824</b>	<b>9 500 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer	
	2019	2018
Fjord-Holding AS	30 499	100 000
Nordholmen Eiendom AS	234 473	234 473
<b>Sum</b>	<b>264 972</b>	<b>334 473</b>

	Konserngjeld	
	2019	2018
Fjord-Holding AS	2 037 918	2 107 918
Fjord Service Flekkefjord AS	7 486 203	94 121
<b>Sum</b>	<b>9 524 121</b>	<b>2 202 039</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

I 2020 har verdenssamfunnet blitt hardt rammet av Covid-19 pandemien. Dette har medført redusert aktivitet i norsk økonomi og en økt generell usikkerhet. Effekten for selskapet er ikke klar ved tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet.