



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	899 568	899 568
Sum inntekter		899 568	899 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 724	
Annen driftskostnad	4,5,6	774 142	803 797
Sum kostnader		833 866	803 797
Driftsresultat		65 702	95 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 939	1 941
Sum finansinntekter		6 939	1 941
Annen rentekostnad		7 503	10 109
Sum finanskostnader		7 503	10 109
Netto finans		-564	-8 168
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		65 138	87 603
Totalresultat		65 138	87 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 138	87 603
Sum overføringer og disponeringer		65 138	87 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	1 875 862	1 875 862
Sum varige driftsmidler		1 875 862	1 875 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 875 862	1 875 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		80 337	75 035
Sum fordringer		80 337	75 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 443	300 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 443	300 846
Sum omløpsmidler		236 780	375 881
SUM EIENDELER		2 112 642	2 251 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 977	1 345 838
Sum opptjent egenkapital		1 410 977	1 345 838
Sum egenkapital		1 413 377	1 348 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	182 498	304 166
Øvrig langsiktig gjeld	9	466 992	466 992
Sum annen langsiktig gjeld		649 490	771 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 653	113 164
Annen kortsiktig gjeld		19 122	19 183
Sum kortsiktig gjeld		49 775	132 347
Sum gjeld		699 265	903 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 642	2 251 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631525

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 951 095 869
VONHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	899 568	899 568
Sum inntekter		899 568	899 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 724	
Annen driftskostnad	4, 5, 6	774 142	803 797
Sum kostnader		833 866	803 797
Driftsresultat		65 702	95 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 939	1 941
Sum finansinntekter		6 939	1 941
Annen rentekostnad		7 503	10 109
Sum finanskostnader		7 503	10 109
Netto finans		-564	-8 168
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		65 138	87 603
Totalresultat		65 138	87 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 138	87 603
Sum overføringer og disponeringer		65 138	87 603



Annen egenkapital	1 410 977	1 345 838
Sum opptjent egenkapital	1 410 977	1 345 838
Sum egenkapital	1 413 377	1 348 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 182 498	304 166
Øvrig langsiktig gjeld	9 466 992	466 992
Sum annen langsiktig gjeld	649 490	771 158
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 653	113 164
Annen kortsiktig gjeld	19 122	19 183
Sum kortsiktig gjeld	49 775	132 347
Sum gjeld	699 265	903 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 112 642	2 251 743



Organisasjonsnr: 951 095 869
VONHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Vonheim Borettslag
2021**

Vonheim Borettslag Org.nr. 951095869

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Vonheim Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	899 568	899 568	899 640
Sum inntekter		899 568	899 640	899 640
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	54 000	0	28 000
Arbeidsgiveravgift		5 724	0	2 968
Felles strøm og varme		100 042	127 228	123 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		356 319	300 435	367 000
Andre driftskostnader	4	41 103	20 603	63 172
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 228	14 423	3 000
Vedlikehold	6	99 910	180 911	90 000
Forretningsførsel		81 468	79 164	81 460
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 100
Andre konsulentonorarer		0	0	1 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200
Forsikring		75 035	66 996	73 700
Sikringsfond		900	900	900
Sum driftskostnader		833 866	810 500	831 300
Driftsresultat		65 702	95 771	68 340
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		551	678	0
Andre renteinntekter		5 413	424	0
Andre finansinntekter		975	839	0
Sum finansinntekter		6 939	1 941	0
Rentekostnader lån		7 503	10 109	5 000
Sum finanskostnader		7 503	10 109	5 000
Resultat av finansposter		-564	-8 168	-5 000
Resultat		65 138	87 603	63 340
Til/fra annen EK		65 138	87 603	0

Resultatrapport 2021 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vonheim Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	1 841 542	1 841 542
Tomt	7, 9	34 320	34 320
Sum varige driftsmidler		1 875 862	1 875 862
Sum anleggsmidler		1 875 862	1 875 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-9 700	0
Forskuddsbetalte kostnader		90 037	75 035
Sum fordringer		80 337	75 035
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		156 442	300 845
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnsk. og kontanter		156 443	300 846
Sum omløpsmidler		236 780	375 881
SUM EIENDELER		2 112 642	2 251 743

Balanserapport 2021 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vonheim Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 977	1 345 838
Sum opptjent egenkapital		1 410 977	1 345 838
SUM EGENKAPITAL		1 413 377	1 348 238
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	182 498	304 166
Borettsinnskudd	9	466 992	466 992
Sum langsiktig gjeld		649 490	771 158
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	8 702
Leverandørgjeld		30 653	113 164
Påløpne renter		29	43
Annen kortsiktig gjeld		19 093	10 438
Sum kortsiktig gjeld		49 775	132 347
SUM GJELD		699 265	903 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 642	2 251 743

Florø,
Styret for Vonheim Borettslag

Øyvind Brandsøy
Styrets leder

Odd-Arne Brekke
Styremedlem

Knut Ove Nilsen
Styremedlem

Thomas Havn Sandvik
Styremedlem

Thomas Havn Sandvik
Styremedlem

Henrik Frammarsvik Solheim
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	899 568	899 568	899 640	899 640
Sum felleskostnader	899 568	899 568	899 640	899 640

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	54 000	0	28 000	28 000
Sum styrehonorar	54 000	0	28 000	28 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 075	0	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	9 000	2 250	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	17 059	14 959	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	3 500	3 500
6390 Andre driftskostnader	0	175	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	6 172	6 172
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	576	608	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	825	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 568	2 505	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	0	106	0	0
Sum driftskostnader	41 103	20 603	63 172	63 172

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 142	2 925	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 086	0	3 000	3 000
6535 TV antenne og parabol	0	11 498	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 228	14 423	3 000	3 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	29 892	0	90 000	90 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	-39 514	116 158	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	25 715	17 500	0	0
6610	Vedlikehold ventilasjon	68 293	41 088	0	0
6614	Vedlikehold maling	15 525	6 165	0	0
Sum vedlikehold		99 910	180 911	90 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	1 841 542	34 320
Anskaffelseskost pr.31.12	1 841 542	34 320
Bokført verdi pr.31.12	1 841 542	34 320
Anskaffelsesår	1968	1966

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,60%, løpetid 3 år		
Opprinnelig 2020	365 000	
Nedbetalt tidligere	60 834	
Nedbetalt i år	121 668	
Lånesaldo 31.12		182 498
Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2023		

Sum langsiktig gjeld

182 498

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 0

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36225883593	12	9 305	111 660
	12	5 904	70 848

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	649 490	771 158
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 875 862	1 875 862

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	243 535	120 036
Periodens resultat	65 138	87 603
Opptak lån	0	365 000
Avdrag lån	-121 668	-329 104
Endring i disponible midler	-56 530	123 499
Disponible midler 31.12.	187 005	243 535

Dokumentet er elektronisk signert



12-8165 Årsregn...

Name Date
Nilsen, Knut Ove 2022-04-14

Identification

 Nilsen, Knut Ove

Name Date
Brandsøy, Øyvind Helgås 2022-04-05

Identification

 Brandsøy, Øyvind Helgås

Name Date
Brekke, Odd Arne 2022-04-12

Identification

 Brekke, Odd Arne

Name Date
Sandvik, Thomas Havn 2022-05-16

Identification

 Sandvik, Thomas Havn

Name Date
Solheim, Henrik Frammarsvik 2022-04-26

Identification

 Solheim, Henrik
Frammarsvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vonheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vonheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6NSQJ-VB3MT-WNFDY-YELH1-ET6XF-GLTEC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vonheim Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 16. mai 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 6NSQI-VB3MT-WNFYI-YELHI-ET6XF-GLTEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-23 09:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NSQI-VB3MT-WNFDY-YELH1-ET6XF-GITEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>