



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maks Glotov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 401 048	1 401 048
Sum inntekter		1 401 048	1 401 048
Kostnader			
Lønnskostnad	10	123 644	90 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 895	13 895
Annen driftskostnad	11,12, 13	586 289	468 855
Sum kostnader		723 828	573 272
Driftsresultat		677 220	827 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 571	3 850
Sum finansinntekter		8 571	3 850
Annen rentekostnad		8 589	17 472
Sum finanskostnader		-18	-13 622
Netto finans		-18	-13 622
Ordinært resultat før skattekostnad		677 202	814 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 202	814 154
Årsresultat	1,2	677 202	814 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 202	814 154
Sum overføringer og disponeringer		677 202	814 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 751 058	14 751 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	45 051	58 945
Sum varige driftsmidler		14 796 109	14 810 003
Sum anleggsmidler		14 796 109	14 810 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 954	2 529
Sum fordringer		3 954	2 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 248	398 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 248	398 129
Sum omløpsmidler		387 202	400 658
SUM EIENDELER		15 183 310	15 210 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 540 718	10 863 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 540 718	10 863 516
Sum egenkapital	2	11 542 918	10 865 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	182 597	906 908
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 408 860	3 408 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 457	4 315 768
Sum langsiktig gjeld		3 591 457	4 315 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 570	19 765
Annen kortsiktig gjeld	5	13 366	9 413
Sum kortsiktig gjeld		48 936	29 177
Sum gjeld		3 640 393	4 344 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 183 310	15 210 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562407

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maks Glotov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 971 142 316
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 401 048	1 401 048
Sum inntekter		1 401 048	1 401 048
Kostnader			
Lønnskostnad	10	123 644	90 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 895	13 895
Annen driftskostnad	11, 12, 13	586 289	468 855
Sum kostnader		723 828	573 272
Driftsresultat		677 220	827 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 571	3 850
Sum finansinntekter		8 571	3 850
Annen rentekostnad		8 589	17 472
Sum finanskostnader		-18	-13 622
Netto finans		-18	-13 622
Ordinært resultat før skattekostnad		677 202	814 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 202	814 154
Årsresultat	1, 2	677 202	814 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 202	814 154
Sum overføringer og disponeringer		677 202	814 154



Organisasjonsnr: 971 142 316
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 751 058	14 751 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	45 051	58 945
Sum varige driftsmidler		14 796 109	14 810 003
Sum anleggsmidler		14 796 109	14 810 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 954	2 529
Sum fordringer		3 954	2 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 248	398 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 248	398 129
Sum omløpsmidler		387 202	400 658

SUM EIENDELER 15 183 310 15 210 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	11 540 718	10 863 516
Sum opptjent egenkapital		11 540 718	10 863 516

Sum egenkapital 2 11 542 918 10 865 716

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	182 597	906 908
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 408 860	3 408 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 457	4 315 768
Sum langsiktig gjeld		3 591 457	4 315 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 570	19 765
Annen kortsiktig gjeld	5	13 366	9 413
Sum kortsiktig gjeld		48 936	29 177
Sum gjeld		3 640 393	4 344 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 183 310	15 210 661



Organisasjonsnr: 971 142 316
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lambhusdalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambhusdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lambhusdalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LF713-WIN23G-2TX3U-VAE87-UVT6S-FAE75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-07 21:11:55Z



Penneo DokumentID: LF713-WN23G-27X3U-VAE87-UVT6S-FAE75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lambhusdalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambhusdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lambhusdalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LF713-WIN23G-2TX3U-VAE87-UVT6S-FAE75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-07 21:11:55Z



Penneo DokumentID: LF713-WN23G-2TX3U-VAE87-UVT6S-FAE75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



258 Lambhusdalen Burettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 380 048	1 380 048	1 380 060	1 380 060
Andre inntekter	9	21 000	21 000	21 000	21 000
SUM INNEKTER		1 401 048	1 401 048	1 401 060	1 401 060
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	108 615	66 836	56 000	56 000
Styrehonorar	10	0	12 500	12 500	12 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	15 029	11 186	9 646	9 646
Avskrivninger	8	13 895	13 895	0	0
Forretningsførsel		69 420	67 596	69 400	71 200
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Revisjon	11	10 450	9 850	10 050	10 500
Forsikringspremier		44 293	42 919	44 500	46 500
Energikostnader		13 971	0	10 000	20 000
Kommunale avgifter		337 525	276 999	298 000	333 000
Andre driftskostnader	12	21 923	37 166	13 000	13 000
Vedlikehold	13	82 107	27 725	71 000	71 000
SUM KOSTNADER		723 828	573 272	600 696	649 946
DRIFTSRESULTAT		677 220	827 776	800 364	751 114
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		8 571	3 850	0	0
Finanskostnader		8 589	17 472	8 778	275
NETTO FINANSPOSTER		-18	-13 622	-8 778	-275
ÅRSRESULTAT	1, 2	677 202	814 154	791 586	750 839
Overføringer og disponeringer		677 202	814 154	0	0

**258 Lambhusdalen Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	150 000	150 000
Eiendom	7, 8	14 601 058	14 601 058
Inventar og utstyr	8	35 186	41 681
Biler og arbeidsmaskiner	8	9 865	17 264
Sum anleggsmidler		14 796 109	14 810 003
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		3 954	2 529
Vestbo Finans AS i mellomregning		383 248	398 129
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		387 202	400 658
SUM EIENDELER		15 183 310	15 210 661

**258 Lambhusdalen Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	11 540 718	10 863 516
Sum opptjent egenkapital		11 540 718	10 863 516
Sum egenkapital	2	11 542 918	10 865 716
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	182 597	906 908
Borettsinnskudd	4, 6	3 408 860	3 408 860
Sum langsiktig gjeld:		3 591 457	4 315 768
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		35 570	19 765
Skyldig off. myndigheter		1 641	1 010
Annen kortsiktig gjeld	5	11 725	8 403
Sum kortsiktig gjeld		48 936	29 177
Sum gjeld:		3 640 393	4 344 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 183 310	15 210 661

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Maksims Glotovs
Leder_____
Nikolajs Savko
Styremedlem_____
Egle Butkuvieni
Styremedlem



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	371 480	257 870
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	677 202	814 154
Tilbakeføring av avskrivning	13 895	13 895
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-724 311	-714 438
B. Årets endring i disponible midler	-33 215	113 610
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	338 266	371 480
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	383 248	398 129
Kortsiktige fordringer	3 954	2 529
Omløpsmidler	387 202	400 658
Kortsiktig gjeld	-48 936	-29 177
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	338 266	371 480

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	10 863 516	677 202	11 540 718
Sum egenkapital 31.12.	10 865 716	677 202	11 542 918



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	1350655520	1350655510	1350655540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995	1995
Rentesats:	0.00 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytande frå 01.08.2014	Flytande frå 01.08.2014	Flytande frå 01.08.2014
Beregnet innfridd:	01.03.2021	01.03.2021	01.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 216 000	5 520 000	2 391 000
Lånesaldo 01.01:	247 095	460 068	199 745
Avdrag i perioden:	197 514	367 536	159 261
Lånesaldo 31.12:	49 581	92 532	40 484

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	10 442	10 442
	5	9 422	47 110
	1	9 061	9 061
	1	8 724	8 724
	2	8 333	16 666
	1	8 326	8 326
	1	8 268	8 268
	4	8 065	32 260
	1	7 972	7 972
	1	7 613	7 613
	2	6 582	13 164
	2	6 496	12 992

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		3 408 860	3 408 860
Sum	6	3 408 860	3 408 860



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	11 637	7 161
2950 Påløpte ikke forfalte renter	88	1 242
Sum	11 725	8 403

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	182 597	906 908
2250 Borettsinnskudd	3 408 860	3 408 860
Sum	3 591 457	4 315 768

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	150 000
1101 Rehabilitering/påkostning	251 226
1120 Bygningsmessige anlegg	14 349 832
Sum	8



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningsmessi anlegg	Toppbark	Kantstein gjerde heller stein	Redskbod postkasse heller stei	Støttemur	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Anskaffelsesår :	1995	1995	1996	1997	1998	1999
Antatt levetid i år :						

	Breidband	Breidband	Stillas	Traktorklypper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	65 780	64 957	36 995
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	65 780	64 957	36 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	29 772	27 130
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000	65 780	35 186	9 865
Årets avskrivninger :	0	0	6 496	7 399
Anskaffelsesår :	2006	2008	2016	2017
Antatt levetid i år :			10	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Konto 3885 - Kr. 21 000,- Utleige av vaktrom.



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	96 978	59 675
5150 Påløpne feriepenger	11 637	7 161
5330 Styrehonorar lag	0	12 500
5400 Arbeidsgiveravgift	13 674	10 177
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 641	1 010
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-286	0
Sum	123 644	90 522

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp men ingen faste ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	10 450	9 850
Sum	10 450	9 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6391 Snømåking strøing	5 000	25 000
6500 Verktøy og redskaper	11 636	5 303
6551 Nøkler, låser o.l	3 287	2 063
6940 Porto	0	924
7720 Generalforsamling	2 000	1 876
Sum	21 923	37 166

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	26 799	16 578
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	13 595	639
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	685
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	3 835	3 730
6640 Periodisk vedlikehold	35 124	3 525
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 568
Sum	82 107	27 725



Resultat og balanse med noter for Lambhusdalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lambhusdalen Burettslag

Styreleder	Maks Glotov (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Nikolajs Savko (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Egle Butkuvieniė (sign.)	31.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.06.2021
--	-------------------------	------------