



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV STRØMME GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA
Kokstaddalen 18
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 962	21 018
Sum kostnader		108 962	21 018
Driftsresultat		-108 962	-21 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	610 625	353 734
Sum finanskostnader		610 625	353 734
Netto finans		-610 543	-353 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 505	-374 752
Skattekostnad på resultat	3	-158 291	-82 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 214	-292 306
Årsresultat		-561 214	-292 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 214	-292 306
Totalresultat		-561 214	-292 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-561 214	-292 306
Sum overføringer og disponeringer		-561 214	-292 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 882 960	10 202 554
Sum varige driftsmidler		10 882 960	10 202 554
Sum anleggsmidler		10 882 960	10 202 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	719 505	380 322
Sum fordringer		719 505	380 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 338	1 606 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 338	1 606 795
Sum omløpsmidler		783 843	1 987 117
SUM EIENDELER		11 666 803	12 189 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 464 359	10 353 734
Sum annen langsiktig gjeld		11 464 359	10 353 734
Sum langsiktig gjeld		11 464 359	10 353 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 009	1 258 180
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	167 434	547 756
Sum kortsiktig gjeld		172 443	1 805 936
Sum gjeld		11 636 802	12 159 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 666 803	12 189 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346676

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV STRØMME GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA
Kokstaddalen 18
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 927 210 355
CEV STRØMME GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 962	21 018
Sum kostnader		108 962	21 018
Driftsresultat		-108 962	-21 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	610 625	353 734
Sum finanskostnader		610 625	353 734
Netto finans		-610 543	-353 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 505	-374 752
Skattekostnad på resultat	3	-158 291	-82 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 214	-292 306
Årsresultat		-561 214	-292 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 214	-292 306
Totalresultat		-561 214	-292 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-561 214	-292 306
Sum overføringer og disponeringer		-561 214	-292 306



Organisasjonsnr: 927 210 355
CEV STRØMME GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 882 960	10 202 554
Sum varige driftsmidler		10 882 960	10 202 554
Sum anleggsmidler		10 882 960	10 202 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	719 505	380 322
Sum fordringer		719 505	380 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 338	1 606 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 338	1 606 795
Sum omløpsmidler		783 843	1 987 117
SUM EIENDELER		11 666 803	12 189 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 464 359	10 353 734
Sum annen langsiktig gjeld		11 464 359	10 353 734
Sum langsiktig gjeld			
		11 464 359	10 353 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 009	1 258 180
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	167 434	547 756
Sum kortsiktig gjeld		172 443	1 805 936
Sum gjeld		11 636 802	12 159 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 666 803	12 189 671



Organisasjonsnr: 927 210 355
CEV STRØMME GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Cev Strømme Gård AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 210 355



CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		108 962	21 018
Sum driftskostnader		108 962	21 018
Driftsresultat		-108 962	-21 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	610 625	353 734
Resultat av finansposter		-610 543	-353 734
Resultat før skattekostnad		-719 505	-374 752
Skattekostnad på resultat	3	-158 291	-82 446
Årsresultat		-561 214	-292 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-561 214	-292 306
Sum overføringer		-561 214	-292 306



CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2022	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 882 960	10 202 554
Sum varige driftsmidler		10 882 960	10 202 554
Sum anleggsmidler		10 882 960	10 202 554
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	719 505	380 322
Sum fordringer		719 505	380 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 338	1 606 795
Sum omløpsmidler		783 843	1 987 117
Sum eiendeler		11 666 803	12 189 671



CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 464 359	10 353 734
Sum annen langsiktig gjeld		11 464 359	10 353 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 009	1 258 180
Konserngjeld	2	167 434	547 756
Sum kortsiktig gjeld		172 443	1 805 936
Sum gjeld		11 636 802	12 159 670
Sum egenkapital og gjeld		11 666 803	12 189 671

Bergen, 18.03.2024
Styret i Cev Strømme Gård AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i løpet av regnskapsåret.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 464 359	10 353 734
Sum	11 464 359	10 353 734
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	167 434	-547 756
Sum	167 434	-547 756
Renter på langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	610 625	353 734
Sum	610 625	353 734
Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring konsernbidrag	719 505	380 322
Sum	719 505	380 322



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-158 291	-82 446
Skattekostnad ordinært resultat	-158 291	-82 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-719 505	-374 752
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	719 505	380 322
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 291	-83 671
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 291	83 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	7 689 225	2 513 329	10 202 554
Tilgang	0	680 406	680 406
Avgang	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 689 225	3 193 735	10 882 960
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0		0
Bokført verdi pr 31.12	7 689 225	3 193 735	10 882 960
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid (år)			
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Bokført verdi av anlegg under utførelse består i hovedsak av aktiverte arkitektkostnader i forbindelse med tomteprosjekt

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000, fordelt på 30 000 aksjer á NOK 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	0
Årets resultat			-561 214	-561 214
Mottatt konsernbidrag			561 214	561 214
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000