



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 694 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JORA INDUSTRIBYGG  
Forretningsadresse: c/o Dovre kommune  
2662 DOVRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Angård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 049	185 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 049</b>	<b>185 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	191 940	186 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 940</b>	<b>189 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891</b>	<b>-3 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	112
Annen finansinntekt		2 658	2 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 770</b>	<b>2 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 770</b>	<b>2 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 879	-1 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	234 000	237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 263	20 413
Andre fordringer		25 638	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 901</b>	<b>20 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 595	279 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 595</b>	<b>279 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 496</b>	<b>299 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 496</b>	<b>536 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 110 000	1 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	590 324	592 203



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-590 324	-592 203
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 676</b>	<b>517 797</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 638	
Annen kortsiktig gjeld		19 182	19 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 820</b>	<b>19 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 820</b>	<b>19 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 496</b>	<b>536 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 694 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JORA INDUSTRIBYGG  
Forretningsadresse: c/o Dovre kommune  
2662 DOVRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Angård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 694 972  
AS JORA INDUSTRIBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 049	185 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 049</b>	<b>185 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	191 940	186 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 940</b>	<b>189 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891</b>	<b>-3 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	112
Annen finansinntekt		2 658	2 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 770</b>	<b>2 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 770</b>	<b>2 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 879	-1 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 879</b>	<b>-1 088</b>



Organisasjonsnr: 829 694 972  
AS JORA INDUSTRIBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	234 000	237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 000</b>	<b>237 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 000</b>	<b>237 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 263	20 413
Andre fordringer		25 638	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 901</b>	<b>20 413</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 595	279 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 595</b>	<b>279 566</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 496</b>	<b>299 979</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 496</b>	<b>536 979</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 110 000	1 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	590 324	592 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 324</b>	<b>-592 203</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 676</b>	<b>517 797</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 638	
-----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	19 182	19 182
Sum kortsiktig gjeld	44 820	19 182
Sum gjeld	44 820	19 182
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>564 496</b>	<b>536 979</b>



Organisasjonsnr: 829 694 972  
AS JORA INDUSTRIBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2014**

**for**

**JORA INDUSTRIBYGG AS**



AS Jora Industribygg

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinnt. Miljøstasjon		131 948	123 439
3620 Festeavgift		62 101	62 101
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>194 049</b>	<b>185 540</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 049</b>	<b>185 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 Avskrivning bygninger		3 000	3 000
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Annen driftskostnad	2		
6420 Leie datasystemer		704	0
6490 Festeavgift		106 480	106 460
6705 Regnskapshonorar		18 389	18 146
6790 Administrasjon av selskapet		41 906	39 203
7500 Forsikringspremier		23 967	22 515
7770 Bank og kortgebyr		494	214
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>191 940</b>	<b>186 538</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 940</b>	<b>189 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(891)</b>	<b>(3 998)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinnt. bankinnskudd		112	112
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>112</b>	<b>112</b>
Annen finansinntekt			
8071 Aksjeutbytte fra Gjensidige		2 658	2 798
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>2 658</b>	<b>2 798</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 770</b>	<b>2 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 770</b>	<b>2 910</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 879</b>	<b>(1 088)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 879</b>	<b>(1 088)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 879</b>	<b>(1 088)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap			
8990 Udekket tap		0	(1 088)
8991 Udekket tap		1 879	0
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>1 879</b>	<b>(1 088)</b>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 879</b>	<b>(1 088)</b>

Årsregnskap for AS Jora Industribygg

Organisasjonsnr. 829694972



## AS Jora Industribygg

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Bygning		138 000	140 000
1125 Fast teknisk inst. i bygg (j)		96 000	97 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>234 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
1500 Kundefordringer		13 263	20 413
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>13 263</b>	<b>20 413</b>
<b>Andre fordringer</b>			
1743 Forsk.bet. forsikring		25 638	0
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>25 638</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
1920 DnB NOR 2081 19 01130		291 595	279 566
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>291 595</b>	<b>279 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 496</b>	<b>299 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 496</b>	<b>536 979</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5		
2000 Aksjekapital		1 110 000	1 110 000
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
2080 Udekket tap		(590 324)	(592 203)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(590 324)</b>	<b>(592 203)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(590 324)</b>	<b>(592 203)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 676</b>	<b>517 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		25 638	0
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>25 638</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2900 Forskudd fra kunder		19 182	0
2965 Forskuddsbetalt inntekt		0	19 182
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>19 182</b>	<b>19 182</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 820</b>	<b>19 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 496</b>	<b>536 979</b>



AS Jora Industribygg

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Dovre den      31.12.2022  
                  14.03.2023

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Dalum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Holseth  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Guri Ruste  
Styremedlem



AS Jora Industribygg

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### *Inntektsføringsprinsipp*

Leieinntekter inntektsføres løpende. Festeavgift inntektsføres ved viderefakturering til festerne. Andre inntekter inntektsføres ved levering.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av fremførbart underskudd ved årets utgang. Utsatt skattefordel er ikke balanseført

### Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>300 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 000
+ Ordinære avskrivninger	3 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>66 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>234 000</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for AS Jora Industribygg

Organisasjonsnr. 829694972



## AS Jora Industribygg

### Noter 2022

Selskapet har benyttet seg av adgangen til fravalg av revisjon av årsregnskapet.

#### Note 3 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	1 879
Endring i midlertidige forskjeller	-2 421
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-542</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 047	79 626
- Fremførbart skattemessig underskudd	675 075	674 533
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>82 047</b>	<b>79 626</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>675 075</b>	<b>674 533</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	593 028	594 907

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeier m.v

Selskapet har 11 100 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lesja Kommune	964 949 204	5 550	50,00 %
Dovre Kommune	939 849 831	5 550	50,00 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 110 000	-592 203	517 797



AS Jora Industribygg

## Noter 2022

Tilført fra årsresultat		1 879	1 879
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 110 000</b>	<b>-590 324</b>	<b>519 676</b>