



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 243 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	3	4 634 060	3 308 076
Annen driftsinntekt		16 445	8 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 650 505</b>	<b>3 317 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	579 363	579 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	576 319	371 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 682</b>	<b>950 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 494 823</b>	<b>2 366 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10		
Annen finansinntekt	10	9 340	15 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 340</b>	<b>15 591</b>
Annen rentekostnad	10		
Annen finanskostnad	10	442 908	584 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 908</b>	<b>584 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 568</b>	<b>-569 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 061 255</b>	<b>1 797 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	673 476	395 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	105 557	126 408
Avsatt til annen egenkapital	1	2 282 222	1 275 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	11		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	40 171 283	40 750 646
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 171 283</b>	<b>40 750 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 171 283</b>	<b>40 750 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 739	350 345
Andre kortsiktige fordringer		597 000	2 027
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 739</b>	<b>352 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 917 957	1 190 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 917 957</b>	<b>1 190 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 877 696</b>	<b>1 543 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 048 979</b>	<b>42 293 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Overkurs	1	10 647 467	10 647 467
Annen innskutt egenkapital	1	219 640	219 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 867 107</b>	<b>16 867 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	5 407 807	3 125 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 407 807</b>	<b>3 125 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 274 914</b>	<b>19 992 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	663 519	627 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>663 519</b>	<b>627 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 865 000	20 725 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 865 000</b>	<b>20 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 528 519</b>	<b>21 352 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 362	
Betalbar skatt	11	607 445	311 751
Skyldig offentlige avgifter		136 167	122 071
Kortsiktig konserngjeld	9	135 330	162 061
Annen kortsiktig gjeld		365 242	353 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 546</b>	<b>948 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 774 065</b>	<b>22 301 260</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 048 979</b>	<b>42 293 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 243 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 897 243 962  
COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	3	4 634 060	3 308 076
Annen driftsinntekt		16 445	8 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 650 505</b>	<b>3 317 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	579 363	579 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	576 319	371 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 682</b>	<b>950 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 494 823</b>	<b>2 366 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10		
Annen finansinntekt	10	9 340	15 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 340</b>	<b>15 591</b>
Annen rentekostnad	10		
Annen finanskostnad	10	442 908	584 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 908</b>	<b>584 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 568</b>	<b>-569 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	673 476	395 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	105 557	126 408
Avsatt til annen egenkapital	1	2 282 222	1 275 649



Sum overføringer og  
disponeringer

2 387 779

1 402 057



Organisasjonsnr: 897 243 962  
COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	11		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	40 171 283	40 750 646
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 171 283</b>	<b>40 750 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 171 283</b>	<b>40 750 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 739	350 345
Andre kortsiktige fordringer		597 000	2 027
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 739</b>	<b>352 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 917 957	1 190 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 917 957</b>	<b>1 190 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 877 696</b>	<b>1 543 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 048 979</b>	<b>42 293 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Overkurs	1	10 647 467	10 647 467
Annen innskutt egenkapital	1	219 640	219 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 867 107</b>	<b>16 867 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	5 407 807	3 125 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 407 807</b>	<b>3 125 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 274 914</b>	<b>19 992 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	663 519	627 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>663 519</b>	<b>627 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	18 865 000	20 725 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 865 000</b>	<b>20 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 528 519</b>	<b>21 352 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 362	
Betalbar skatt	11	607 445	311 751
Skyldig offentlige avgifter		136 167	122 071
Kortsiktig konserngjeld	9	135 330	162 061
Annen kortsiktig gjeld		365 242	353 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 546</b>	<b>948 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 774 065</b>	<b>22 301 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 048 979</b>	<b>42 293 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 897 243 962  
COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Magne Sævde  
2022-03-16

 Legally signed by  
Lars Ove Valaas-Brevik  
2022-03-16

 Legally signed by  
Svein William Nilsen  
2022-03-17

 Legally signed by  
Geir Arvid Espe  
2022-03-19

# Årsregnskap 2021

## Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 897 243 962**



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	3	4 634 060	3 308 076
Annen driftsinntekt		16 445	8 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 650 505</b>	<b>3 317 028</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	579 363	579 363
Annen driftskostnad	4	576 319	371 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 155 682</b>	<b>950 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 494 823</b>	<b>2 366 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	10	9 340	15 591
Annen finanskostnad	10	442 908	584 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 568</b>	<b>-569 105</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 061 255	1 797 508
Skattekostnad på ordinært resultat	11	673 476	395 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	105 557	126 408
Avsatt til annen egenkapital	1	2 282 222	1 275 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	40 171 283	40 750 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 171 283</b>	<b>40 750 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 171 283</b>	<b>40 750 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		362 739	350 345
Andre kortsiktige fordringer		597 000	2 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 739</b>	<b>352 372</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 917 957	1 190 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 877 696</b>	<b>1 543 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 048 979</b>	<b>42 293 952</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Overkurs	1	10 647 467	10 647 467
Annen innskutt egenkapital	1	219 640	219 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 867 107</b>	<b>16 867 107</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	5 407 807	3 125 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 407 807</b>	<b>3 125 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 274 914</b>	<b>19 992 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	11	663 519	627 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>663 519</b>	<b>627 261</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 865 000	20 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 865 000</b>	<b>20 725 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 362	0
Betalbar skatt	11	607 445	311 751
Skyldig offentlige avgifter		136 167	122 071
Konserngjeld	9	135 330	162 061
Annen kortsiktig gjeld		365 242	353 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 546</b>	<b>948 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 774 065</b>	<b>22 301 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 048 979</b>	<b>42 293 952</b>



**BALANSE**

**COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS**

Langhus, 14.03.2022

Styret i Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

\_\_\_\_\_  
Svein William Nilsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Arvid Espe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	6 000 000	10 647 467	219 640	3 125 585	19 992 692
Årets resultat				2 387 779	2 387 779
Konsernbidrag avgitt				-105 557	-105 557
Pr 31.12.2021	6 000 000	10 647 467	219 640	5 407 807	22 274 914

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	2 000	6 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom II AS	3 000	100 %	100 %

## Note 3 Omsetningsbasert leie

Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS har for 2021 avsatt for omsetningsbasert husleieinntekt for inntektsåret 2021. Omsetningsbasert husleieinntekt har tidligere vært ført året etter inntektsåret. Det innebærer at for 2021 har Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS bokført omsetningsbasert husleieinntekt både knyttet til butikkomsetning 2020 (avregning) og butikkomsetning 2021 (estimat). I 2021 er det inntektsført kr 652 340 for mye knyttet til fjorårets omsetningsbaserte leie. Etter unntaksreglene for små foretak er ikke sammenligningstillene omarbeidet. Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS har innhentet estimat på butikkomsetning 2021 fra samvirkelaget som grunnlag for avsetningen.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	10 698	15 886
Annen bistand	0	8 105
<b>Sum</b>	<b>10 698</b>	<b>23 990</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 103 207	27 791 630	2 972 027	7 346 321	47 213 184
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 103 207</b>	<b>27 791 630</b>	<b>2 972 027</b>	<b>7 346 321</b>	<b>47 213 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	3 682 545	0	2 779 994	6 462 539
Periodens avskrivninger	0	264 646	0	314 716	579 363
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>3 947 191</b>	<b>0</b>	<b>3 094 711</b>	<b>7 041 902</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 103 207</b>	<b>23 844 439</b>	<b>2 972 027</b>	<b>4 251 610</b>	<b>40 171 283</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år		15-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 865 000	20 725 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	40 171 283	40 750 646

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 565 000	11 425 000
<b>Sum</b>	<b>9 565 000</b>	<b>11 425 000</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	135 330	162 061
<b>Sum</b>	<b>135 330</b>	<b>162 061</b>



## Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	9 340	15 591
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 340</b>	<b>15 591</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	30 860	0
Annen rentekostnad	411 848	584 495
Annen finanskostnad (disagio)	200	200
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>442 908</b>	<b>584 695</b>

## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	637 218	347 404
Endring i utsatt skatt	36 258	48 047
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>673 476</b>	<b>395 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 061 255	1 797 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 811	-218 396
Avgitt konsernbidrag	-135 330	-162 061
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 761 114</b>	<b>1 417 051</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	637 218	347 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 773	-35 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>607 445</b>	<b>311 751</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 015 996	2 851 185	-164 811
<b>Sum</b>	<b>3 015 996</b>	<b>2 851 185</b>	<b>-164 811</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 015 996</b>	<b>2 851 185</b>	<b>-164 811</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>663 519</b>	<b>627 261</b>	<b>-36 258</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOW30-JL3WK-1KJEM-YMOVZ-BDMZU-EHOGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 07:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOW30-JL3WK-1KJEM-YMOVZ-BDMZU-EHOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 243 962



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	3	4 634 060	3 308 076
Annen driftsinntekt		16 445	8 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 650 505</b>	<b>3 317 028</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	579 363	579 363
Annen driftskostnad	4	576 319	371 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 155 682</b>	<b>950 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 494 823</b>	<b>2 366 613</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	10	9 340	15 591
Annen finanskostnad	10	442 908	584 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 568</b>	<b>-569 105</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 061 255	1 797 508
Skattekostnad på ordinært resultat	11	673 476	395 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	105 557	126 408
Avsatt til annen egenkapital	1	2 282 222	1 275 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 387 779</b>	<b>1 402 057</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	40 171 283	40 750 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 171 283</b>	<b>40 750 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 171 283</b>	<b>40 750 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		362 739	350 345
Andre kortsiktige fordringer		597 000	2 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 739</b>	<b>352 372</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 917 957	1 190 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 877 696</b>	<b>1 543 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 048 979</b>	<b>42 293 952</b>



### BALANSE

#### COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Overkurs	1	10 647 467	10 647 467
Annen innskutt egenkapital	1	219 640	219 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 867 107</b>	<b>16 867 107</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	5 407 807	3 125 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 407 807</b>	<b>3 125 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 274 914</b>	<b>19 992 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	11	663 519	627 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>663 519</b>	<b>627 261</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 865 000	20 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 865 000</b>	<b>20 725 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 362	0
Betalbar skatt	11	607 445	311 751
Skyldig offentlige avgifter		136 167	122 071
Konserngjeld	9	135 330	162 061
Annen kortsiktig gjeld		365 242	353 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 546</b>	<b>948 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 774 065</b>	<b>22 301 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 048 979</b>	<b>42 293 952</b>



**BALANSE**

**COOP VEST EIGEDOM ULSTEINVIK AS**

Langhus, 14.03.2022

Styret i Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS

\_\_\_\_\_  
Svein William Nilsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Arvid Espe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	6 000 000	10 647 467	219 640	3 125 585	19 992 692
Årets resultat				2 387 779	2 387 779
Konsernbidrag avgitt				-105 557	-105 557
Pr 31.12.2021	6 000 000	10 647 467	219 640	5 407 807	22 274 914

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	2 000	6 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom II AS	3 000	100 %	100 %

## Note 3 Omsetningsbasert leie

Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS har for 2021 avsatt for omsetningsbasert husleieinntekt for inntektsåret 2021. Omsetningsbasert husleieinntekt har tidligere vært ført året etter inntektsåret. Det innebærer at for 2021 har Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS bokført omsetningsbasert husleieinntekt både knyttet til butikkomsetning 2020 (avregning) og butikkomsetning 2021 (estimat). I 2021 er det inntektsført kr 652 340 for mye knyttet til fjorårets omsetningsbaserte leie. Etter unntaksreglene for små foretak er ikke sammenligningstillene omarbeidet. Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS har innhentet estimat på butikkomsetning 2021 fra samvirkelaget som grunnlag for avsetningen.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	10 698	15 886
Annen bistand	0	8 105
<b>Sum</b>	<b>10 698</b>	<b>23 990</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 103 207	27 791 630	2 972 027	7 346 321	47 213 184
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 103 207</b>	<b>27 791 630</b>	<b>2 972 027</b>	<b>7 346 321</b>	<b>47 213 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	3 682 545	0	2 779 994	6 462 539
Periodens avskrivninger	0	264 646	0	314 716	579 363
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>3 947 191</b>	<b>0</b>	<b>3 094 711</b>	<b>7 041 902</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 103 207</b>	<b>23 844 439</b>	<b>2 972 027</b>	<b>4 251 610</b>	<b>40 171 283</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år		15-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 865 000	20 725 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	40 171 283	40 750 646

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 565 000	11 425 000
<b>Sum</b>	<b>9 565 000</b>	<b>11 425 000</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	135 330	162 061
<b>Sum</b>	<b>135 330</b>	<b>162 061</b>



## Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	9 340	15 591
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 340</b>	<b>15 591</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	30 860	0
Annen rentekostnad	411 848	584 495
Annen finanskostnad (disagio)	200	200
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>442 908</b>	<b>584 695</b>

## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	637 218	347 404
Endring i utsatt skatt	36 258	48 047
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>673 476</b>	<b>395 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 061 255	1 797 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 811	-218 396
Avgitt konsernbidrag	-135 330	-162 061
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 761 114</b>	<b>1 417 051</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	637 218	347 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 773	-35 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>607 445</b>	<b>311 751</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 015 996	2 851 185	-164 811
<b>Sum</b>	<b>3 015 996</b>	<b>2 851 185</b>	<b>-164 811</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 015 996</b>	<b>2 851 185</b>	<b>-164 811</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>663 519</b>	<b>627 261</b>	<b>-36 258</b>