



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 259 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 9D
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 000	2 292 000
Sum inntekter	1	1 164 000	2 292 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	335 095	437 557
Sum kostnader		345 095	447 557
Driftsresultat		818 905	1 844 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 143	4 982
Sum finansinntekter		8 143	4 982
Annen rentekostnad		166 497	147 946
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		166 497	148 086
Netto finans		-158 354	-143 104
Ordinært resultat før skattekostnad		660 551	1 701 339
Skattekostnad på resultat	1, 3	145 325	374 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 226	1 327 044
Årsresultat	4	515 226	1 327 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 226	1 327 044
Totalresultat		515 226	1 327 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 226	1 327 044
Overført fra annen egenkapital			-800 000
Sum overføringer og disponeringer		515 226	2 127 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 606 093	13 001 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	13 606 093	13 001 618
Sum anleggsmidler	6	13 606 093	13 001 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			382 000
Andre kortsiktige fordringer		20 199	15 220
Sum fordringer	1	20 199	397 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 878	1 364 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 878	1 364 771
Sum omløpsmidler		1 679 077	1 761 991
SUM EIENDELER		15 285 170	14 763 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	10 783 380	10 268 154
Sum opptjent egenkapital		10 783 380	10 268 154
Sum egenkapital	7	11 333 380	10 818 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 013 672	3 494 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 672	3 494 398
Sum langsiktig gjeld		3 013 672	3 494 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 041	71 840
Betalbar skatt	3	145 325	374 295
Annen kortsiktig gjeld		752 752	4 922
Sum kortsiktig gjeld		938 118	451 057
Sum gjeld		3 951 790	3 945 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 285 170	14 763 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513298

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 259 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 9D
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 000	2 292 000
Sum inntekter	1	1 164 000	2 292 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	335 095	437 557
Sum kostnader		345 095	447 557
Driftsresultat		818 905	1 844 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 143	4 982
Sum finansinntekter		8 143	4 982
Annen rentekostnad		166 497	147 946
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		166 497	148 086
Netto finans		-158 354	-143 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	145 325	374 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 226	1 327 044
Årsresultat	4	515 226	1 327 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 226	1 327 044
Totalresultat		515 226	1 327 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 226	1 327 044
Overført fra annen egenkapital			-800 000
Sum overføringer og disponeringer		515 226	2 127 044



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 606 093	13 001 618
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	13 606 093	13 001 618
Sum anleggsmidler	6	13 606 093	13 001 618

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			382 000
Andre kortsiktige fordringer		20 199	15 220
Sum fordringer	1	20 199	397 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 658 878	1 364 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 878	1 364 771
Sum omløpsmidler		1 679 077	1 761 991

SUM EIENDELER 15 285 170 14 763 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 783 380	10 268 154
Sum opptjent egenkapital		10 783 380	10 268 154

Sum egenkapital 7 11 333 380 10 818 154

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 013 672	3 494 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 672	3 494 398
Sum langsiktig gjeld		3 013 672	3 494 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 041	71 840
Betalbar skatt	3	145 325	374 295
Annen kortsiktig gjeld		752 752	4 922
Sum kortsiktig gjeld		938 118	451 057
Sum gjeld		3 951 790	3 945 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 285 170	14 763 609



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

HB Property AS



Resultatregnskap			
HB Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 164 000	2 292 000
Sum driftsinntekter	1	1 164 000	2 292 000
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	335 095	437 557
Sum driftskostnader		345 095	447 557
Driftsresultat		818 905	1 844 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 143	4 982
Annen rentekostnad		166 497	147 946
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-158 354	-143 104
Resultat før skattekostnad		660 551	1 701 339
Skattekostnad på resultat	1, 3	145 325	374 295
Resultat		515 226	1 327 044
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	515 226	1 327 044
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		515 226	1 327 044
Overført fra annen egenkapital		0	800 000
Sum overføringer		515 226	1 327 044



Balanse			
HB Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 606 093	13 001 618
Sum varige driftsmidler	1	<u>13 606 093</u>	<u>13 001 618</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	6	<u>13 606 093</u>	<u>13 001 618</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	382 000
Andre kortsiktige fordringer		20 199	15 220
Sum fordringer	1	<u>20 199</u>	<u>397 220</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 878	1 364 771
Sum omløpsmidler		<u>1 679 077</u>	<u>1 761 991</u>
Sum eiendeler		<u>15 285 170</u>	<u>14 763 609</u>



Noter for HB Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn/pensjoner/godtgjørelser

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte. Lønnskostnaden knytter seg til skattefrie gaver til styremedlemmer.



Noter for HB Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 325	374 295
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 325	374 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 551	1 701 339
Permanente forskjeller	16	0
Skattepliktig inntekt	660 567	1 701 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 325	374 295
Sum betalbar skatt i balansen	145 325	374 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 515 226 etter skatt, mot kr. 1 327 044 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter for HB Property AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 001 618	46 536	13 048 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	604 475		604 475
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 606 093	46 536	13 652 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		46 536	46 536
= Bokført verdi 31.12.22	13 606 093	0	13 606 093

Avskrivningsplan

saldo 20%

Note 6 Lån

Selskapet har to langsiktige lån i banken på totalt kr 3 013 672.

Av dette forfaller kr 921 613 om mer enn fem år.

Lånene er sikret med pant i fast eiendom, med en samlet bokført verdi på kr 13 606 093.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	550 000	0	0	10 268 154	10 818 154
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	550 000	0	0	10 268 154	10 818 154
Pr. 01.01.2022	550 000	0	0	10 268 154	10 818 154
Årets resultat				515 226	515 226
Avsatt til utbytte				0	0
Tilleggsutbytte				0	0
Pr 31.12.2022	550 000	0	0	10 783 380	11 333 380