



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 815	0
Annen driftsinntekt		6 266 550	3 923 564
Sum inntekter		6 279 365	3 923 564
Kostnader			
Varekostnad		1 807 997	99
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 503	485 528
Annen driftskostnad	2	83 006	431 377
Sum kostnader		2 376 507	917 004
Driftsresultat		3 902 858	3 006 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 839	0
Annen renteinntekt		4 376	14 299
Sum finansinntekter		87 215	14 299
Annen rentekostnad		0	389
Sum finanskostnader		0	-389
Netto finans		87 215	13 910
Resultat før skattekostnad		3 990 074	3 020 470
Skattekostnad	3, 4	877 727	664 546
Årsresultat		3 112 347	2 355 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		1 162 347	2 355 924
Sum overføringer og disponeringer		3 112 347	2 355 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 685 051	28 170 554
Sum varige driftsmidler		27 685 051	28 170 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 685 051	28 170 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 802	42 751
Andre kortsiktige fordringer		909 602	771 375
Konsernfordringer	6	4 087 350	248 572
Sum fordringer		4 998 754	1 062 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 466	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 466	0
Sum omløpsmidler		5 234 221	1 062 698
SUM EIENDELER		32 919 271	29 233 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 782 773	14 620 426
Sum opptjent egenkapital		15 782 773	14 620 426
Sum egenkapital		27 909 007	26 746 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 631 504	1 624 123
Sum avsetninger for forpliktelser		1 631 504	1 624 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 631 504	1 624 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 988	22 561
Betalbar skatt	3, 4	320 346	655 766
Skyldige offentlige avgifter		0	128
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		501 427	184 014
Sum kortsiktig gjeld		3 378 761	862 469
Sum gjeld		5 010 265	2 486 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 919 271	29 233 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368796

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONGGATEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 815	0
Annen driftsinntekt		6 266 550	3 923 564
Sum inntekter		6 279 365	3 923 564
Kostnader			
Varekostnad		1 807 997	99
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 503	485 528
Annen driftskostnad	2	83 006	431 377
Sum kostnader		2 376 507	917 004
Driftsresultat		3 902 858	3 006 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 839	0
Annen renteinntekt		4 376	14 299
Sum finansinntekter		87 215	14 299
Annen rentekostnad		0	389
Sum finanskostnader		0	-389
Netto finans		87 215	13 910
Resultat før skattekostnad		3 990 074	3 020 470
Skattekostnad	3, 4	877 727	664 546
Årsresultat		3 112 347	2 355 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		1 162 347	2 355 924
Sum overføringer og disponeringer		3 112 347	2 355 924



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONGGATEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 685 051	28 170 554
Sum varige driftsmidler		27 685 051	28 170 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 685 051	28 170 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 802	42 751
Andre kortsiktige fordringer		909 602	771 375
Konsernfordringer	6	4 087 350	248 572
Sum fordringer		4 998 754	1 062 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 466	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 466	0
Sum omløpsmidler		5 234 221	1 062 698
SUM EIENDELER		32 919 271	29 233 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 782 773	14 620 426
Sum opptjent egenkapital		15 782 773	14 620 426
Sum egenkapital		27 909 007	26 746 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 631 504	1 624 123
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 631 504	1 624 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 631 504	1 624 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 988	22 561
Betalbar skatt	3, 4	320 346	655 766
Skyldige offentlige avgifter		0	128
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		501 427	184 014
Sum kortsiktig gjeld		3 378 761	862 469
Sum gjeld		5 010 265	2 486 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 919 271	29 233 252



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONGGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Høkkund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4087350.00	248572.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Håbilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vardl AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjernveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27685051.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognas AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Stasjonsgaten 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaten 61 AS som viser et overskudd på kr 3 112 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ECLTE-EV8JA-XQKDP-QSAUM-2ACK0-LCL4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-22 09:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECLTE-EV8JA-XQKDP-QSAUM-2ACK0-LCL4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

STASJONGGATEN 61 AS

992113758

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 815	0
Annen driftsinntekt		6 266 550	3 923 564
Sum driftsinntekter		6 279 365	3 923 564
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 807 997	-99
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-485 503	-485 528
Annen driftskostnad	2	-83 006	-431 377
Sum driftskostnader		-2 376 507	-917 004
Driftsresultat		3 902 858	3 006 560
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 839	0
Annen renteinntekt		4 376	14 299
Sum finansinntekter		87 215	14 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-389
Sum finanskostnader		0	-389
Netto finans		87 215	13 910
Resultat før skattekostnad		3 990 074	3 020 470
Skattekostnad	3, 4	-877 727	-664 546
Årsresultat		3 112 347	2 355 924
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		1 162 347	2 355 924
Sum overføringer		3 112 347	2 355 924



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 685 051	28 170 554
Sum varige driftsmidler		27 685 051	28 170 554
Sum anleggsmidler		27 685 051	28 170 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 802	42 751
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 087 350	248 572
Andre kortsiktige fordringer		909 602	771 375
Sum fordringer		4 998 754	1 062 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 466	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 466	0
Sum omløpsmidler		5 234 221	1 062 698
SUM EIENDELER		32 919 271	29 233 252



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 782 773	14 620 426
Sum opptjent egenkapital		15 782 773	14 620 426
Sum egenkapital		27 909 007	26 746 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 631 504	1 624 123
Sum avsetning for forpliktelser		1 631 504	1 624 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 988	22 561
Betalbar skatt	3, 4	320 346	655 766
Skyldige offentlige avgifter		0	128
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		501 427	184 014
Sum kortsiktig gjeld		3 378 761	862 469
Sum gjeld		5 010 265	2 486 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 919 271	29 233 252

Øvre Eiker, 22.03.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	33 906 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 906 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 735 913
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 221 417
Balanseført verdi pr 31.12	27 685 051
Årets av- og nedskrivninger	485 503
Økonomisk levetid	0 - 66,67
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	23 600	0
Andre tjenester	25 960	0
Sum godtgjørelse til revisor	49 560	0

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester utgjør teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding samt bistand selger i forbindelse med overdragelse av selskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	870 346	655 766
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 381	8 780
Skattekostnad	877 727	664 546
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 990 074	3 020 470
Permanente forskjeller	-408	192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 549	-39 907
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 500 000	0
Skattepliktig inntekt	1 456 116	2 980 755
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	870 346	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-550 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	320 346	0



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 005 716	7 114 598	-108 882
Gevinst- og tapskonto	376 661	301 329	75 332
Netto forskjeller	7 382 377	7 415 926	-33 549
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 382 377	7 415 926	-33 549
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 624 123	1 631 504	-7 381

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 685 051
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognes AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 087 350	248 572

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjerveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 900 000	7 200 000	2 026 234	14 620 426	26 746 660
Årsresultat	0	0	0	3 112 347	3 112 347
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	7 200 000	2 026 234	15 782 773	27 909 007

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

facc43be-e743-4893-878c-e5e691d7381c - 2024-03-22 09:13:34 UTC +02:00
BankID - fe83bb1f-0e6a-4da0-b0f4-a5d839f3fe60 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7dcadade-4b5c-4ef5-884c-0f940ffc2c75>

 **visma sign**
www.vismasign.com



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 815	0
Annen driftsinntekt		6 266 550	3 923 564
Sum driftsinntekter		6 279 365	3 923 564
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 807 997	-99
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-485 503	-485 528
Annen driftskostnad	2	-83 006	-431 377
Sum driftskostnader		-2 376 507	-917 004
Driftsresultat		3 902 858	3 006 560
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 839	0
Annen renteinntekt		4 376	14 299
Sum finansinntekter		87 215	14 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-389
Sum finanskostnader		0	-389
Netto finans		87 215	13 910
Resultat før skattekostnad		3 990 074	3 020 470
Skattekostnad	3, 4	-877 727	-664 546
Årsresultat		3 112 347	2 355 924
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	0
Annen egenkapital		1 162 347	2 355 924
Sum overføringer		3 112 347	2 355 924



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 685 051	28 170 554
Sum varige driftsmidler		27 685 051	28 170 554
Sum anleggsmidler		27 685 051	28 170 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 802	42 751
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 087 350	248 572
Andre kortsiktige fordringer		909 602	771 375
Sum fordringer		4 998 754	1 062 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 466	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 466	0
Sum omløpsmidler		5 234 221	1 062 698
SUM EIENDELER		32 919 271	29 233 252



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 782 773	14 620 426
Sum opptjent egenkapital		15 782 773	14 620 426
Sum egenkapital		27 909 007	26 746 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 631 504	1 624 123
Sum avsetning for forpliktelser		1 631 504	1 624 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 988	22 561
Betalbar skatt	3, 4	320 346	655 766
Skyldige offentlige avgifter		0	128
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		501 427	184 014
Sum kortsiktig gjeld		3 378 761	862 469
Sum gjeld		5 010 265	2 486 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 919 271	29 233 252

Øvre Eiker, 22.03.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	33 906 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 906 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 735 913
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 221 417
Balanseført verdi pr 31.12	27 685 051
Årets av- og nedskrivninger	485 503
Økonomisk levetid	0 - 66,67
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	23 600	0
Andre tjenester	25 960	0
Sum godtgjørelse til revisor	49 560	0

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester utgjør teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding samt bistand selger i forbindelse med overdragelse av selskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	870 346	655 766
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 381	8 780
Skattekostnad	877 727	664 546
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 990 074	3 020 470
Permanente forskjeller	-408	192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 549	-39 907
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 500 000	0
Skattepliktig inntekt	1 456 116	2 980 755
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	870 346	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-550 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	320 346	0



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 005 716	7 114 598	-108 882
Gevinst- og tapskonto	376 661	301 329	75 332
Netto forskjeller	7 382 377	7 415 926	-33 549
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 382 377	7 415 926	-33 549
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 624 123	1 631 504	-7 381

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 685 051
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognes AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 087 350	248 572

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjerveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognæs AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	7 200 000	2 026 234	14 620 426	26 746 660
Årsresultat	0	0	0	3 112 347	3 112 347
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	7 200 000	2 026 234	15 782 773	27 909 007

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.