



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		754 842	720 479
Sum inntekter		754 842	720 479
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		71 912	72 677
Sum kostnader		90 712	91 477
Driftsresultat		664 130	629 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 103
Annen renteinntekt		6 898	346
Sum finansinntekter		6 898	25 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 430	
Annen rentekostnad		290	959
Sum finanskostnader		1 720	959
Netto finans		5 177	24 490
Ordinært resultat før skattekostnad		669 308	653 492
Skattekostnad	4	147 248	143 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 060	509 665
Årsresultat	5	522 060	509 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 060	509 665
Totalresultat		522 060	509 665
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		527 223	514 479
Overført fra annen egenkapital		-5 163	-4 814
Sum overføringer og disponeringer		522 060	509 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 674 970	2 427 431
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 674 970	2 427 431
Sum anleggsmidler		2 674 970	2 427 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		16 597	13 512
Krav på innbetaling av selskapskapital			384 700
Sum fordringer		16 597	398 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		671 146	189 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 146	189 591
Sum omløpsmidler		687 743	587 803
SUM EIENDELER		3 362 714	3 015 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 771	1 909 934
Sum opptjent egenkapital		1 904 771	1 909 934
Sum egenkapital	5	2 004 771	2 009 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	294 122	295 578
Sum avsetninger for forpliktelser		294 122	295 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 122	295 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	50 133
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 060 924	659 589
Sum kortsiktig gjeld		1 063 821	709 722
Sum gjeld		1 357 943	1 005 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 714	3 015 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304080

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		754 842	720 479
Sum inntekter		754 842	720 479
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		71 912	72 677
Sum kostnader		90 712	91 477
Driftsresultat		664 130	629 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 103
Annen renteinntekt		6 898	346
Sum finansinntekter		6 898	25 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 430	
Annen rentekostnad		290	959
Sum finanskostnader		1 720	959
Netto finans		5 177	24 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	147 248	143 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 060	509 665
Årsresultat	5	522 060	509 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 060	509 665
Totalresultat		522 060	509 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		527 223	514 479
Overført fra annen egenkapital		-5 163	-4 814
Sum overføringer og disponeringer		522 060	509 665





Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 674 970	2 427 431
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 674 970	2 427 431
Sum anleggsmidler		2 674 970	2 427 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		16 597	13 512
Krav på innbetaling av selskapskapital			384 700
Sum fordringer		16 597	398 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		671 146	189 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 146	189 591
Sum omløpsmidler		687 743	587 803
SUM EIENDELER		3 362 714	3 015 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 771	1 909 934
Sum opptjent egenkapital		1 904 771	1 909 934
Sum egenkapital	5	2 004 771	2 009 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	294 122	295 578
Sum avsetninger for forpliktelser		294 122	295 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 122	295 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	50 133
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 060 924	659 589
Sum kortsiktig gjeld		1 063 821	709 722
Sum gjeld		1 357 943	1 005 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 714	3 015 234



Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pindsleveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 915 811 000



Pindsleveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		754 842	720 479
Sum driftsinntekter		754 842	720 479
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Andre driftskostnader		71 912	72 677
Sum driftskostnader		90 712	91 477
Driftsresultat		664 130	629 002
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	25 103
Renteinntekter		6 898	346
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 430	0
Andre rentekostnader		290	959
Resultat av finansposter		5 177	24 490
Ordinært resultat før skattekostnad		669 308	653 492
Skattekostnad	4	147 248	143 827
Årets resultat	5	522 060	509 665
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		527 223	514 479
Overført fra annen egenkapital		5 163	4 814
Sum overføringer		522 060	509 665



Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 674 970	2 427 431
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 674 970</u>	<u>2 427 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 674 970</u>	<u>2 427 431</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer		16 597	13 512
Fordring på konsernselskaper		0	384 700
Sum fordring		<u>16 597</u>	<u>398 212</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		671 146	189 591
Sum bankinnskudd		<u>671 146</u>	<u>189 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>687 743</u>	<u>587 803</u>
SUM EIENDELER		<u>3 362 714</u>	<u>3 015 234</u>




Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 771	1 909 934
Sum opptjent egenkapital		<u>1 904 771</u>	<u>1 909 934</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 004 771</u>	<u>2 009 934</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	294 122	295 578
Sum avsetning for forpliktelser		<u>294 122</u>	<u>295 578</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	50 133
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 060 924	659 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 063 821</u>	<u>709 722</u>
Sum gjeld		<u>1 357 943</u>	<u>1 005 300</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 362 714</u>	<u>3 015 234</u>

Kristiansand, den 28. januar 2025
Styret i Pindsleveien 5 AS


Tore Gustav Drivenes
Styreleder


Thor Helle
Daglig leder



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Pindsleveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 082 404	6 082 404
Tilgang kjøpte driftsmidler	266 339	266 339
Anskaffelseskost 31.12.24	6 348 743	6 348 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 673 773	3 673 773
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 673 773	3 673 773
Bokført verdi 31.12.24	2 674 970	2 674 970
Årets ordinære avskrivninger	18 800	18 800
Økonomisk levetid	20 - 50 år	



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	148 704	145 110	
Endring i utsatt skatt	-1 456	-1 283	
Sum skattekostnad	147 248	143 827	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	669 308	653 492	
Permanente forskjeller	0	263	
Endring i midlertidige forskjeller	6 620	5 834	
Avgitt konsernbidrag	-675 927	-659 589	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	148 704	145 110	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 704	-145 110	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 336 917	1 343 536	6 620
Sum	1 336 917	1 343 536	6 620
Sum	1 336 917	1 343 536	6 620
Utsatt skatt (22 %)	294 122	295 578	1 456

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 909 934	2 009 934
Årets resultat		522 060	522 060
Konsernbidrag avgitt		-527 223	-527 223
Pr 31.12.2024	100 000	1 904 771	2 004 771



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pindsleveien 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapets styreleder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.