



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 158  
2384 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Utbytte fra investeringsvirksomhet                    |      | 176 595        | 6 789 457        |
| Inntekt fra investeringsvirksomhet                    |      | 259 708        | 333 054          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 1    |                |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>436 303</b> | <b>7 122 512</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 6 687          | 6 686            |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            | 1    |                |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 128 870        | 46 902           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>135 557</b> | <b>53 588</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>300 746</b> | <b>7 068 923</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 106 620        | 31 552           |
| Annen finansinntekt                                   | 4    |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>106 620</b> | <b>31 552</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 921            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>921</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>105 699</b> | <b>31 552</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>406 445</b> | <b>7 100 475</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 30 568         | 41 704           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 400 000        |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Tilleggsutbytte                          |             | 400 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -424 123       | 7 058 771        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 4 457            | 11 144           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 457</b>     | <b>11 144</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 65 692           | 65 692           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>65 692</b>    | <b>65 692</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>70 149</b>    | <b>76 836</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 1    | 3 973 968        | 3 006 024        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 1    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 1    | 4 359 724        |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>8 333 693</b> | <b>3 006 024</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 167 853          | 5 529 832        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>167 853</b>   | <b>5 529 832</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 501 546</b> | <b>8 535 856</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>8 571 694</b> | <b>8 612 691</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 50 000           | 50 000           |
| Overkurs                                 |      | 24 257           | 24 257           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>74 257</b>    | <b>74 257</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 8 062 585        | 8 486 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 062 585</b> | <b>8 486 708</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 136 842</b> | <b>8 560 965</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 8 610            | 2 452            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>8 610</b>     | <b>2 452</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 610</b>     | <b>2 452</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 833            | 10 022           |
| Betalbar skatt                           | 5    | 24 410           | 39 252           |
| Utbytte                                  |      | 400 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>426 243</b>   | <b>49 274</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>434 853</b>   | <b>51 726</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 571 694</b> | <b>8 612 691</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 158  
2384 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 395 943  
SEM INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                  |
| Utbytte fra investeringsvirksomhet                      |      | 176 595        | 6 789 457        |
| Inntekt fra investeringsvirksomhet                      |      | 259 708        | 333 054          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1               |      |                |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                    |      | <b>436 303</b> | <b>7 122 512</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2 |      | 6 687          | 6 686            |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1            |      |                |                  |
| Annen driftskostnad 3                                   |      | 128 870        | 46 902           |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |      | <b>135 557</b> | <b>53 588</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>300 746</b> | <b>7 068 923</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                      |      | 106 620        | 31 552           |
| Annen finansinntekt 4                                   |      |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |      | <b>106 620</b> | <b>31 552</b>    |
| Annen rentekostnad                                      |      | 921            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |      | <b>921</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                     |      | <b>105 699</b> | <b>31 552</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                       |      | <b>406 445</b> | <b>7 100 475</b> |
| Skattekostnad på resultat 5                             |      | 30 568         | 41 704           |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                    |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |      |                |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 400 000        |                  |
| Tilleggsutbytte   |      | 400 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                            |      | -424 123       | 7 058 771        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |





Organisasjonsnr: 925 395 943  
SEM INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 4 457            | 11 144           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>4 457</b>     | <b>11 144</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        | 4        |                  |                  |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 4        |                  |                  |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 4        | 65 692           | 65 692           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>65 692</b>    | <b>65 692</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>70 149</b>    | <b>76 836</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                  |                  |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 4        |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              | 1        | 3 973 968        | 3 006 024        |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 1        |                  |                  |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 1        | 4 359 724        |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                           |          | <b>8 333 693</b> | <b>3 006 024</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 167 853          | 5 529 832        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>167 853</b>   | <b>5 529 832</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>8 501 546</b> | <b>8 535 856</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>8 571 694</b> | <b>8 612 691</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 50 000        | 50 000        |
| Overkurs                        | 24 257        | 24 257        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>74 257</b> | <b>74 257</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 8 062 585        | 8 486 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>8 062 585</b> | <b>8 486 708</b> |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8 136 842</b> | <b>8 560 965</b> |
|------------------------|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |              |              |
|--|---|--------------|--------------|
| Utsatt skatt                             | 5 | 8 610        | 2 452        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>8 610</b> | <b>2 452</b> |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |              |              |

|                             |  |              |              |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>8 610</b> | <b>2 452</b> |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |               |
|-----------------------------|---|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld             |   | 1 833          | 10 022        |
| Betalbar skatt              | 5 | 24 410         | 39 252        |
| Utbytte                     |   | 400 000        |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>426 243</b> | <b>49 274</b> |

|                  |  |                |               |
|------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>434 853</b> | <b>51 726</b> |
|------------------|--|----------------|---------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>8 571 694</b> | <b>8 612 691</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 925 395 943  
SEM INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

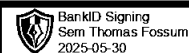
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sem Invest Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 395 943



## RESULTAT INVESTERINGSVIRKSOMHET

### SEM INVEST OG EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| Utbytte fra investeringsvirksomhet                    |      | 176 595        | 6 789 457        |
| Inntekt fra investeringsvirksomhet                    |      | 259 708        | 333 054          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>436 303</b> | <b>7 122 512</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 6 687          | 6 686            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 128 870        | 46 902           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>135 557</b> | <b>53 588</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>300 746</b> | <b>7 068 923</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 106 620        | 31 552           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 921            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>105 699</b> | <b>31 552</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 406 445        | 7 100 475        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 30 568         | 41 704           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 400 000        | 0                |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 400 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -424 123       | 7 058 771        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>375 877</b> | <b>7 058 771</b> |



### BALANSE

#### SEM INVEST OG EIENDOM AS

| EIENDELER                                     | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                          |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                    |          |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2        | 4 457            | 11 144           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>2</b> | <b>4 457</b>     | <b>11 144</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>              |          |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap            | 4        | 65 692           | 65 692           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |          | <b>65 692</b>    | <b>65 692</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |          | <b>70 149</b>    | <b>76 836</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                           |          |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                          |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                         | 1        | 3 973 968        | 3 006 024        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1        | 4 359 724        | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                      |          | <b>8 333 693</b> | <b>3 006 024</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |          | 167 853          | 5 529 832        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |          | <b>8 501 546</b> | <b>8 535 856</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |          | <b>8 571 694</b> | <b>8 612 691</b> |



### BALANSE

#### SEM INVEST OG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 50 000           | 50 000           |
| Overkurs                               |      | 24 257           | 24 257           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>74 257</b>    | <b>74 257</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 8 062 585        | 8 486 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>8 062 585</b> | <b>8 486 708</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>8 136 842</b> | <b>8 560 965</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 5    | 8 610            | 2 452            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>8 610</b>     | <b>2 452</b>     |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 833            | 10 022           |
| Betalbar skatt                         | 5    | 24 410           | 39 252           |
| Utbytte                                |      | 400 000          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>426 243</b>   | <b>49 274</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>434 853</b>   | <b>51 726</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>8 571 694</b> | <b>8 612 691</b> |

Brumunddal, 30.05.2025  
Styret i Sem Invest Og Eiendom AS

Sem Thomas Fossum  
styreleder/daglig leder



SEM INVEST OG EIENDOM AS

925 395 943

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### RESULTATOPPSTILLING INVESTERINGSVIRKSOMHET

Selskapet driver utelukkende med investeringsaktivitet, og i henhold til god regnskapsskikk for små foretak, skal inntekter og kostnader tilknyttet denne virksomhet klassifiseres som salgsinntekter og driftskostnader. Det er anledning for netto fremstilling av tallene. Regnskapet utarbeides etter dette prinsippet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer som er klassifisert som omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi i samsvar med unntaksregelen for små foretak.



SEM INVEST OG EIENDOM AS

925 395 943

## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

|              | Anskaffelses<br>kost | Markeds<br>verdi | Balanseført<br>verdi |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 8 155 045            | 8 333 693        | 8 333 693            |

Årets verdiendring er en reduksjon med kr. 97 084.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum           |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 20 059                        | 20 059        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>20 059</b>                 | <b>20 059</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 15 602                        | 15 602        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>4 457</b>                  | <b>4 457</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 6 687                         | 6 687         |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                          |               |

### Note 3 Lønnskostnader

Sem Invest Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor- kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                 |                |                      |                      |
| Vfg Invest AS    | STANGE          | 33,3%          | 65 692               | 65 692               |
| <b>Sum</b>       |                 |                | <b>65 692</b>        | <b>65 692</b>        |

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.



SEM INVEST OG EIENDOM AS

925 395 943

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 24 410         | 39 252         |
| Endring i utsatt skatt                   | 6 158          | 2 452          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>30 568</b>  | <b>41 704</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 406 445        | 7 100 475      |
| Permanente forskjeller                   | -302 176       | -6 853 418     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 6 687          | -7 355         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -61 284        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>110 956</b> | <b>178 418</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 24 410         | 39 252         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>24 410</b>  | <b>39 252</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 4 457         | 11 144        | 6 687          |
| <b>Sum</b>                       | <b>4 457</b>  | <b>11 144</b> | <b>6 687</b>   |
| Aksjer og andre verdipapirer     | 34 679        | 0             | -34 679        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>39 136</b> | <b>11 144</b> | <b>-27 992</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>8 610</b>  | <b>2 452</b>  | <b>-6 158</b>  |



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sem Invest Og Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sem Invest Og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 375 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 3. juni 2025  
Nilsons Revisjonskontor AS

  
Camilla Nilson Ringvold  
Statsautorisert revisor