



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 105 558  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE  
Forretningsadresse: Smitborgvegen 114  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Elisabeth Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		420 793	375 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 793</b>	<b>375 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Vaktmester/styrehonorar	1	11 250	20 490
Avskrivning av driftsmidler	2	36 200	
Annen driftskostnad	4	927 139	364 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 589</b>	<b>385 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 796</b>	<b>-9 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			561
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>561</b>
Annen rentekostnad		25 843	5 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 843</b>	<b>5 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 843</b>	<b>-4 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-579 639	-14 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Boliger 2 971 720 1 007 920

**Sum varige driftsmidler 971 720 1 007 920**

**Sum anleggsmidler 971 720 1 007 920**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 316 476 385 270

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 316 476 385 270**

**Sum omløpsmidler 316 476 385 270**

**SUM EIENDELER 1 288 195 1 393 190**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Grunnkapital 3 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 514 515 1 094 154

**Sum opptjent egenkapital 3 514 515 1 094 154**

**Sum egenkapital 3 714 515 1 294 154**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 680	99 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 680</b>	<b>99 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 680</b>	<b>99 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 680</b>	<b>99 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 195</b>	<b>1 393 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 105 558  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE  
Forretningsadresse: Smitborgvegen 114  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Elisabeth Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 947 105 558  
STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		420 793	375 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 793</b>	<b>375 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Vaktmester/styrehonorar	1	11 250	20 490
Avskrivning av driftsmidler	2	36 200	
Annen driftskostnad	4	927 139	364 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 589</b>	<b>385 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 796</b>	<b>-9 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			561
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>561</b>
Annen rentekostnad		25 843	5 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 843</b>	<b>5 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 843</b>	<b>-4 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-579 639	-14 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>



Organisasjonsnr: 947 105 558  
STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger	2	971 720	1 007 920
Sum varige driftsmidler		971 720	1 007 920

Sum anleggsmidler		971 720	1 007 920
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 476	385 270
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 476	385 270
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		316 476	385 270
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 288 195	1 393 190
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		514 515	1 094 154
Sum opptjent egenkapital	3	514 515	1 094 154

Sum egenkapital	3	714 515	1 294 154
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		573 680	99 036
Sum annen langsiktig gjeld		573 680	99 036

Sum langsiktig gjeld		573 680	99 036
----------------------	--	---------	--------

Sum gjeld		573 680	99 036
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 288 195

1 393 190



Organisasjonsnr: 947 105 558  
STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stiftelsen Torstein Narums Minne

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 105 558



### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		420 793	375 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 793</b>	<b>375 700</b>
Vaktmester/styrehonorar	1	11 250	20 490
Avskrivning av driftsmidler	2	36 200	0
Annen driftskostnad	4	927 139	364 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>974 589</b>	<b>385 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 796</b>	<b>-9 516</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	561
Annen rentekostnad		25 843	5 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 843</b>	<b>-4 545</b>
Resultat før skattekostnad		-579 639	-14 061
<b>Resultat</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		579 639	14 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>-579 639</b>	<b>-14 061</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Boliger	2	971 720	1 007 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>971 720</b>	<b>1 007 920</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>971 720</b>	<b>1 007 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 476	385 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 476</b>	<b>385 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 288 195</b>	<b>1 393 190</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		514 515	1 094 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>514 515</b>	<b>1 094 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>714 515</b>	<b>1 294 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 680	99 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 680</b>	<b>99 036</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 680</b>	<b>99 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 288 195</b>	<b>1 393 190</b>

Skreia, 22.02.2024

Styret i Stiftelsen Torstein Narums Minne

May Berith Skjelstad  
styreleder/daglig leder

Kari Elisabeth Eriksen  
styremedlem

Ingrid Michelsen Kirkeby  
styremedlem

Gerd Bodil Pedersen  
styremedlem

Bjørnhild Nordhagen Øversveen  
styremedlem



## STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

### NOTER TIL REGNSKAP 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Ansatte, tillitsvalgte

Forretningsførsel er utført av et styremedlem.  
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9 838,-.

Det har blitt utbetalt kr. 5 250,- i lønn til vaktmester.  
Styrehonorar i 2023 er på kr 6 000,-.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter,bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	3 318 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.23	2 346 258
Balanseførte verdier pr. 31.12.23	971 720
Årets avskrivninger	36 200



## Note 3 Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	200 000	1 094 154	1 294 154
Årets resultat		-579 639	-579 639
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>514 515</b>	<b>714 515</b>

## Note 4 Annen driftskostnad

Selskapet har hatt vedlikeholdskostnader knyttet til bolig på kr. 802 235



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til Årsmøte i STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE som viser et underskudd på kr 579. 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 22.02.2024  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aasen, Kai**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/15/2024 13:26:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



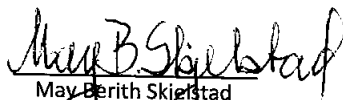
## BALANSE

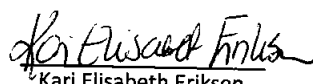
### STIFTELSEN TORSTEIN NARUMS MINNE

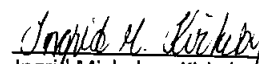
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		514 515	1 094 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>514 515</b>	<b>1 094 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>714 515</b>	<b>1 294 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 680	99 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 680</b>	<b>99 036</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 680</b>	<b>99 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 288 195</b>	<b>1 393 190</b>

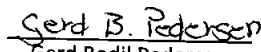
Skreia, 22.02.2024


Styret i Stiftelsen Torstein Narums Minne

  
May Berith Skjeltstad  
styreleder/daglig leder

  
Kari Elisabeth Eriksen  
styremedlem

  
Ingrid Michelsen Kirkeby  
styremedlem

  
Gerd Bodil Pedersen  
styremedlem

  
Bjørnhild Nordhagen Øversveen  
styremedlem



### Årsmelding Stiftelsen Torstein Narums minne 2023.

#### Styret 2023.

Leder	May B. Skjelstad
Kasserer	Kari E. Eriksen
Styremedlem	Ingrid M. Kirkeby
Rep.saniteten	Bjørnhild N. Øversveen
Rep.beboere	Gerd B. Pedersen

Varamedlemmer: Åge Evensen, Ellen Svellset og Inger Ma.K. Taralrud

Styret har i år hatt 5 styremøter. Ny vaktmester er Torgeir Johansen.

Dette året har det vært stor aktivitet ved stiftelsen. Alle husene ble vasket, skrapet og malt 2 ganger. Det ble også bestemt at det var et behov for å gjøre noe med vinduer og utgangsdører. Styret fikk med Torgeir Johansen til å vurdere vinduer og dører og her var pakningene sprø og tett dårlig. Skulle alle vinduene skrapes og males ville dette beløpe seg til mellom 2000 og 3000 kr pr. vindu. Etter en samlet vurdering ble det besluttet å bytte både vinduer, utgangsdører og verandadører. Det ble sendt ut forespørsel om tilbud fra fem firmaer. Etter en samlet vurdering fikk Varden bygg AS jobben til en samlet pris på Kr.445.500,

Beboeren i leilighet 64 flyttet og leiligheta ble renoverert. Alle rom ble malt, lagt nytt gulv, ny benkeplate med ny vask og dører på kjøkkeninnredningen malt. Det ble gjort klart til oppvaskmaskin og etter Bolig og brannforebyggende kontroll, så måtte varmtvannsbeholder byttes.

Leiligheta ble avertert i Totens Blad og vi fikk 4 søkere. Søknadene ble gjennomgått og ny beboer flyttet inn 01.06.2023.

Hveem Elektro AS har foretatt Bolig og brannforebyggende kontroll og det ble kun gitt ett pålegg om utbedring, skifte varmtvannsbeholder i nr.64. Andre kommentarer var bruk av skjøteledninger, noe som bør unngås.

Vår nye vaktmester har tatt seg av diverse vedlikehold/reparasjoner, gressklipping og annet forefallende arbeid.



Alle stiftelsene ser seg nødt til å øke husleien med mer enn den årlige indeksreguleringen. Det ble kontaktet en advokat for råd og vi ble rådet til å benytte oss av **Husleielovens § 4-2 og 4-3** regulering mot gjengs husleie i samme område. Styret besluttet å øke husleien med kr.1000,- for beboere som hadde bodd mer enn 3 år ved stiftelsen. Dette berører 4 beboere i første omgang. De andre vil komme etter når tiden nærmer seg.

Stiftelsen fikk i høst besøk av en grevling som forsøkte å lage seg hi undrer uteboden mellom leilighet 74 og 72. Her ble det satt ut salmiakk, eddik og annet skremsel. Inngangen ble etter hvert stengt igjen og vi så ikke mere til grevlingen.

Det har blitt en årlig foreteelse med kaffe og vafler for beboere og styret i carporten og julemat på Helsehuset. Dette er hyggelige samlinger og styret opplever at beboerne setter pris på disse tilstelningene.

Takk til vaktmester, styret og beboere for godt samarbeid dette året.

Skreia 22 februar 2024

  
May B. Skjelsstad

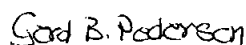
Leder

  
Kari E. Eriksen


kasserer

  
Ingrid M. Kirkeby

styremedlem

  
Gerd B. Pedersen

styremedlem

  
Bjørnhild N. Øversveen

styremedlem